

1º JORNADA DE EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO
PLAN REGULADOR COMUNAL DE CONCEPCIÓN
“PENSANDO JUNTOS LA CIUDAD DE TODOS”

FECHA: 5 DE DICIEMBRE 18:30 HRS

LUGAR: SALA PRENSA ESTADIO ESTER ROA

**SECTOR: SECTOR PUCHACAY-COLLAO-NONGUEN-PALOMARES-VILLA VALLE NONGUEN-
VALLE NOBLE**

SÍNTESIS TEMÁTICA DE LAS INTERVENCIONES DE LOS ASISTENTES

Nota: para efectos de una visión comprensiva de las intervenciones, los comentarios de los asistentes han sido agrupados bajo 8 temáticas recurrentes:

- 1) Otros temas consultados por los asistentes
- 2) Congestión vehicular, conectividad, movilidad
- 3) Usos de suelo
- 4) Identidad de barrio, patrimonio
- 5) Protección elementos naturales
- 6) Organización proceso participación
- 7) Infraestructura servicios
- 8) Altura de edificación, densificación, crecimiento urbano

La numeración de estos temas se conservará en todas las actas con el fin de permitir la correlación analítica de temas entre sectores.

8) ALTURA DE EDIFICACIÓN, DENSIFICACIÓN, CRECIMIENTO URBANO

- Se indica que en calle Bernardino Corral se demolió viviendas para construir edificios
- Preocupa insuficiente ancho de calle
- La altura del edificio no respeta la armonía del sector
- Se indica que no se aplica el concepto de escala humana
- Se propone que el corredor urbano de Collao no afecte las calles perpendiculares. La construcción de edificios en altura solo debe hacerse frente a grandes calles
- Se consulta que proyecto existe para que Antonio varas sea una calle comercial, ya se construyó un edificio y habrá otro la frente
- Se indica que se posterguen los permisos de edificación.
- Se indica que alturas de edificación es un problema

2) CONGESTIÓN VEHICULAR, CONECTIVIDAD, MOVILIDAD

- Se indica que preocupa la cantidad de autos que significa cada edificio
- Se indica que existe problemas de congestión vehicular en el barrio, se propone abrir Arturo Pérez

- Se consulta que alternativa existe a Camino a Nonguén para que no sea la única salida del sector
- Se consulta si hará una conexión Antonio Varas y la virgen

5) PROTECCIÓN ELEMENTOS NATURALES

- Se indica que según estudio de la Universidad de Concepción el Estero Nonguén es un río no un estero, lo que debe estar en el PRC
- Se indica que se debe conservar las laderas de los cerros, río Andalién y áreas verdes
- Se indica que es necesaria la protección estero Nonguén y Andalién

7) INFRAESTRUCTURA SERVICIOS

- Se indica que preocupa la falta de coordinación entre servicios como municipio, ESSBIO
- Se indica que debe soterrarse los cables
- Estadio atlético, falta de mantención riesgo de incendio
- Terminal de buses, hasta donde crecerá ruidos, choques con muros
- Carretera dejó un sitio erizado hacia la población con vegetación seca que nadie mantiene
- Se indica que preocupación por insuficiencia de alcantarillado y agua potable

1) OTROS TEMAS CONSULTADOS POR LOS ASISTENTES

- Se consulta respecto a fecha de ejecución Collao Novoa
- Se requiere conocer las expropiaciones del proyecto Collao Novoa

OTROS TEMAS EXPLICADOS POR EQUIPO MUNICIPAL

1. Procedimiento de postergación de permisos
2. Situaciones de proyecto Collao Novoa