

1º JORNADA DE EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO
PLAN REGULADOR COMUNAL DE CONCEPCIÓN
“PENSANDO JUNTOS LA CIUDAD DE TODOS”

FECHA: 27 DE DICIEMBRE 18:30 HRS

LUGAR: INSTITUTO VIRGINIO GÓMEZ

SECTOR: SECTOR TUCAPEL BAJO/LA PAMPA/CERRO CHEPE/PEDRO DEL RIO ZAÑARTU/AURORA DE CHILE/PEDRO DE VALDIVIA

SÍNTESIS TEMÁTICA DE LAS INTERVENCIONES DE LOS ASISTENTES

Nota: para efectos de una visión comprehensiva de las intervenciones, los comentarios de los asistentes han sido agrupados bajo 8 temáticas recurrentes:

- 1) Altura de edificación, densificación, crecimiento urbano
- 2) Congestión vehicular, conectividad, movilidad
- 3) Usos de suelo
- 4) Identidad de barrio, patrimonio
- 5) Protección elementos naturales
- 6) Organización proceso participación
- 7) Infraestructura servicios
- 8) Otros temas consultados por los asistentes

La numeración de estos temas se conservará en todas las actas con el fin de permitir la correlación analítica de temas entre sectores.

1 ALTURA DE EDIFICACIÓN, DENSIFICACIÓN, CRECIMIENTO URBANO

- se consulta la cantidad de edificios que se puede construir por cada manzana
- se indica que se limite la construcción en altura, dado que las instalaciones de infraestructura sanitaria son insuficientes
- eliminar artículos de excepción para edificación en altura

2 CONGESTIÓN VEHICULAR, CONECTIVIDAD, MOVILIDAD

- se expresa preocupación por las conectividades viales que serán afectadas por soterramiento de línea férrea (Desiderio Sanhueza y Ercilla)
- se manifiesta preocupación y oposición a la eliminación de la conexión de Ercilla con Pedro de Valdivia por soterramiento línea férrea
- se consulta como quedará Av. Los Carrera Poniente con el soterramiento
- se manifiesta preocupación por rol de Binimelis Arrau Méndez con soterramiento dada la congestión vehicular que presenta hoy
- se debe conectar el área con el parque ribera norte soterrando Av. costanera
- se solicitó se indique políticas públicas de desarrollo urbano para el crecimiento de la ciudad

3 USOS DE SUELO

- se consulta situación del terreno destinado a equipamiento ubicado a los pies del cerro chepe, entre Av. costanera, Temístocles rojas y prolongación de calle pedro del rio. Se indica que estaba originalmente destinado a construcción de equipamiento deportivo (cancha futbol con medidas reglamentarias, multicancha), farmacia, centro acopio reciclaje, deposito carretones caballo. Se debe resguardar este espacio-
- se debe reconocer la condición de espacio público para las canchas de futbol del sector
- se indica que se debe regular los usos de suelo para impedir que se instale talleres o industrias en el sector
- se manifiesta desacuerdo con solución campamento Temístocles rojas, se debe priorizar solución comité nacidos y criados

5 PROTECCIÓN ELEMENTOS NATURALES

- se consulta si se continuara edificando sobre le cerro en quinta Junge
- se indica que el parque cerro chepe debe abarcar humedal chepe (pulmón verde) y su diseño debe ser participativo

7 INFRAESTRUCTURA SERVICIOS

-se debe hacer mejoramiento de vialidades, aceras, alcantarillado y agua potable en el sector

8 OTROS TEMAS CONSULTADOS POR LOS ASISTENTES

- se consulta si se entregarán títulos de dominio a residentes del sector pedro de Valdivia bajo
- se consulta situación de escuela Óscar castro respecto a proyecto soterramiento línea férrea
- se consulta como se regula las copropiedades

OTROS TEMAS EXPLICADOS

- 1 conectividades propuestas y afectadas por soterramiento línea férrea
- 2 gestiones realizadas respecto a sector pedro de Valdivia poniente (tirulos de domino, urbanización, etc)
- 3 procedimientos de postergación de permisos
- 4 sistema de parques propuestos para sector ribera norte desde el municipio (parque ecuador. Parque aurora de Chile-parque ribera norte-parque Cerro Chepe)

