



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 393 |
| FECHA |
| 01.12.2009 |
| ROL S.I.I |
| 152-24 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2288 - 1302 / 10-07-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **COMERCIO**
ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. ROOSEVELT** Nº **1702**
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo **LA VIRGEN**
sector **URBANO**
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
|--|------------------|-----------|
| EDUARDO ANTINIO BUGMANN ZAMBRANO | 8.381.616-3 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| GIORGIO ANGELO ACEVEDO CAVALLO | 6.679.156-4 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. O PATENTE | |
| EDUARDO GALVEZ CAROCA | 10.324.127-8 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m ²) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ² |
|---|--|-------------|---|--|
| OBRA NUEVA | 243 | 09.12.2008 | 285,65 | 241,23 |
| TOTAL RECEPCIONADO | | | | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | NUMERO | FECHA | | |
| RESOLUCIÓN: | --- | --- | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) | | | | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²) | |
| Parte a Recepionar: | | --- | --- | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|-----------------------|---------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | LU CHEN ITSANG | R.U.T. O PATENTE 8.956.572-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | RAUL CASTELLANOS MORA | R.U.T. 14.703.741-4 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|--------------------------|----------------------|-----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-691/09 | 09.04.2009 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-691/09 | 09.04.2009 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | LUIS VERGARA ASENJO | SEC | 486262 | 25.02.2009 |
| Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | ---- | ---- | ---- | ---- |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ---- | ---- | ---- | ---- |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ---- | ---- | ---- | ---- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ---- | ---- | ---- | ---- |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ---- | ---- | ---- | ---- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | VER NOTA 1 | ---- | ---- | ---- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrente el predio, cuando corresponda. | KARIN RÜDIGER CANAAN | ASESOR URBANISTA (S) | — | 20.08.2009 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|--|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| LAMINA 1 | PLANTAS DE ARQUITECTURA -CUADRO DE SUPERFICIE |
| LAMINA 2 | ELEVACIONES - COTES |
| NOTA: | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1 |
| | > NOTA 1: PETRUS S.A. N° 195.476 DE 24.04.09, N° 195.477 DE 24.04.09. IDIEM N° 526.890 DE 12.02.09. > EN ESTE ACTO SE RECIBEN 241,23 M ² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA 243 DE 09.12.2008. > SUPERFICIE DE 44,42 M ² DE 2º PISO NO HA SIDO HABILITADA |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | |
|---------------|---------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : 3782573 |
| | POR : \$ 3.686 |
| | FECHA : 13.11.2009 |

JAG / CBG /mga