



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Nº DE CERTIFICADO
377
FECHA
24.11.2009
ROL S.I.
71-172 al 247

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº ..... 2397 - 1411 / 16-10-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº RD-200944 de fecha OCTUBRE DE 2009
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra destinada a ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº manzana localidad o loteo sector ..... OFICINA CHACABUCO CENTRO URBANO ..... TOTAL ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY 19.537 DE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>MONTAJES Y CONSTRUCCIONES AITUE S.A.</b>	R.U.T. <b>76.950.960-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>CLAUDIO ROA PETERSEN</b>	R.U.T. <b>10.996.434-4</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO <b>AFH ARQUITECTOS LTDA.</b>	R.U.T. <b>76.277.840-8</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>LORENZO FLUXA HARMS</b>	R.U.T. O PATENTE <b>10.075.442-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE <b>ALICIA ELIZALDE CID</b>	REGISTRO <b>004-08</b> CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>ALICIA ELIZALDE CID</b>	R.U.T. <b>3.615.867-0</b>

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
<b>OBRA NUEVA</b>	93	28.04.2008	6.383.07	<b>6.383,07</b>
<b>TOTAL RECEPCIONADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	-----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recepiconar:		-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE <b>MARIO ESPINOZA LORENTE</b>	R.U.T. O PATENTE <b>12.524.691-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA -----	R.U.T. -----	
PROFESIONAL COMPETENTE <b>GUIDO CAVALLA PARAUD</b>	R.U.T. <b>7.269.206-3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO <b>COZ Y CIA. LTDA.</b>	R.U.T. <b>89.485.200-3</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO <b>I.E.C. INGENIERIA S.A.</b>	REGISTRO <b>3</b>	CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>MARIO GUENDELMAN BEDRAK</b>	R.U.T. <b>7.019.180-6</b>	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1644/09	27.08.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1644/09	27.08.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	EMILIO ACUÑA CARRASCO	SEC	649138	31.08.2009
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VICTOR CABELLO A. GUILLERMO PEREZ C. KLAUS GRODEKE RODRIGO PRAT DEL RIO	SEC SEC THYSSENKRUP PRAATTO	660475 660486 80431	11/09/2009 11/09/2009 03/09/2009 JUNIO 2009
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS VILLAGRA MELLADO	CLIMA AIRE Y CIA. LTDA.	-----	09/07/2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	DEPARTAMENTO TECNICO	SERVIU VIII REGION	—	11.09.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
AS BUILT N° 03	PLANTA ARQUITECTURA NIVEL -1
AS BUILT N° 03	PLANTA DE ARQUITECTURA NIVEL -1
AS BUILT N° 04	PLANTA DE ARQUITECTURA NIVEL 1
AS BUILT N° 06	PLANTA DE ARQUITECTURA NIVEL 3 AL 7
AS BUILT N° 07	PLANTA ARQUITECTURA NIVEL 8
AS BUILT N° 08	PLANTA ARQUITECTURA NIVEL 9
AS BUILT N° 09	PLANTA ARQUITECTURA NIVEL 10 AL 13
AS BUILT N° 10	PLANTA ARQUITECTURA 14 NIVEL
AS BUILT N° 11	PLANTA ARQUITECTURA NIVEL 15
AS BUILT N° 12	PLANTA ARQUITECTURA NIVEL 15 DUPLEX

### NOTA:

### TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :

76

- NOTA 1: IDIEM N° 513.222 DE 30.10.08, N° 513.348 DE 08.11.08, N° 513.350 DE 08.11.08, N° 513.351 DE 08.11.08. EMPRO N° 74874-08-04 DE 18.11.08, N° 74874-08-00 DE 18.11.08, N° 74874-08-03 DE 18.11.08, N° 74874-08-02 DE 18.11.08, Y OTROS.
- CUENTA CON INSTALACION DE RED SECA Y HUMEDA, SEÑOR MILTON FORCAL DURAN DE CERTIFICADO TESSE DE 10.09.2009
- CUENTA CON INFORME TECNICO FAVORABLE DEL EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD, CUERPO DE BOMBEROS, CERTIFICADO N° 14 DE 11.09.2009.
- CUENTA CON RESOLUCION SANITARIA DE SISTEMA DE EVACUACION DE BASURAS, N° 2C7 1831 DE 10.09.2009, SEREMI DE SALUD REGION DEL BIO BIO.
- EL PROPIETARIO DEBERA REMITIR AL CUERPO DE BOMBEROS, UN PLANO DEL EDIFICIO CON LA INFORMACION INDICADA EN EL ART. 5.2.10 DE LA O.G.U.C.
- EL EDIFICIO "CENTRO SUR" CONSIDERA 76 UNIDADES Y 2 ZONAS DESTINADAS A ESTACIONAMIENTOS ABIERTOS DESCUBIERTOS.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3784677
	POR : \$ 97.581
	FECHA : 24.11.2009