



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO

377

FECHA

24.11.2009

ROL S.I.I

71-172 al 247

REGIÓN : OCTAVA



URBANO



RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **2397 - 1411 / 16-10-2009**
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **RD-200944** de fecha **OCTUBRE DE 2009**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **RD-200944**
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OFICINA** ubicada en calle/avenida/camino **CHACABUCO** Nº **1085** Lote Nº **----** manzana **----** localidad o loteo **CENTRO** sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MONTAJES Y CONSTRUCCIONES AITUE S.A.	76.950.960-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CLAUDIO ROA PETERSEN	10.996.434-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
AFH ARQUITECTOS LTDA.	76.277.840-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
LORENZO FLUXA HARMS	10.075.442-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
ALICIA ELIZALDE CID	004-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALICIA ELIZALDE CID	3.615.867-0	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	93	28.04.2008	6.383.07	6.383,07
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	
MARIO ESPINOZA LORENTE	R.U.T. O PATENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	12.524.691-5	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GUIDO CAVALLA PARAUD	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	7.269.206-3	
COZ Y CIA. LTDA.	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	89.485.200-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	R.U.T.	
I.E.C. INGENIERIA S.A.	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	3	PRIMERA
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	R.U.T.	
	7.019.180-6	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1644/09	27.08.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1644/09	27.08.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	EMILIO ACUÑA CARRASCO	SEC	649138	31.08.2009
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VICTOR CABELLO A. GUILLERMO PEREZ C. KLAUS GRODEKE RODRIGO PRAT DEL RIO	SEC SEC THYSSENKRUP PRAATTO	660475 660486 80431	11/09/2009 11/09/2009 03/09/2009 JUNIO 2009
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS VILLAGRA MELLADO	CLIMA AIRE Y CIA. LTDA.	-----	09/07/2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	DEPARTAMENTO TECNICO	SERVU VIII REGION	---	11.09.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
AS BUILT N° 03	PLANTA ARQUITECTURA NIVEL -1
AS BUILT N° 03	PLANTA DE ARQUITECTURA NIVEL -1
AS BUILT N° 04	PLANTA DE ARQUITECTURA NIVEL 1
AS BUILT N° 06	PLANTA DE ARQUITECTURA NIVEL 3 AL 7
AS BUILT N° 07	PLANTA ARQUITECTURA NIVEL 8
AS BUILT N° 08	PLANTA ARQUITECTURA NIVEL 9
AS BUILT N° 09	PLANTA ARQUITECTURA NIVEL 10 AL 13
AS BUILT N° 10	PLANTA ARQUITECTURA 14 NIVEL
AS BUILT N° 11	PLANTA ARQUITECTURA NIVEL 15
AS BUILT N° 12	PLANTA ARQUITECTURA NIVEL 15 DUPLEX

NOTA

TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :

76

- > NOTA 1: IDIEM N° 513.222 DE 30.10.08, N° 513.348 DE 08.11.08, N° 513.350 DE 08.11.08, N° 513.351 DE 08.11.08. EMPRO N° 74874-08-04 DE 18.11.08, N° 74874-08-00 DE 18.11.08, N° 74874-08-03 DE 18.11.08, N° 74874-08-02 DE 18.11.08, Y OTROS.
- > CUENTA CON INSTALACION DE RED SECA Y HUMEDA, SEÑOR MILTON FORCAEL DURAN DE CERTIFICADO TESSE DE 10.09.2009
- > CUENTA CON INFORME TECNICO FAVORABLE DEL EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD, CUERPO DE BOMBEROS, CERTIFICADO N° 14 DE 11.09.2009.
- > CUENTA CON RESOLUCION SANITARIA DE SISTEMA DE EVACUACION DE BASURAS, N° 2C7 1831 DE 10.09.2009, SEREMI DE SALUD REGION DEL BIO BIO.
- > EL PROPIETARIO DEBERA REMITIR AL CUERPO DE BOMBEROS, UN PLANO DEL EDIFICIO CON LA INFORMACION INDICADA EN EL ART. 5.2.10 DE LA O.G.U.C.
- > EL EDIFICIO "CENTRO SUR" CONSIDERA 76 UNIDADES Y 2 ZONAS DESTINADAS A ESTACIONAMIENTOS ABIERTOS DESCUBIERTOS.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N°	3784677
	POR	\$ 97.581
	FECHA	24.11.2009

JAG / RSB /mga