



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
337
FECHA
30.10.2009
ROL S.I.I
6707-6

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **2412 - 1426 / 23-10-2009**
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva
de la obra destinada a **TOTAL**
ubicada en calle/avenida/camino **COMERCIO**
Lote Nº **AVDA. PAICAVI** Nº **2613**
sector **URBANO** localidad o loteo **CENTRO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A. POR MANDATO INMOB. SERGIO ESCOBAR Y CIA. LTDA.	99.512.160-3 / 76.057.010-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SERGIO ESCOBAR MIRANDA / MARIA SOLEDAD ESCOBAR MIRANDA	8.629.816-3 / 10.236.372-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
JORGE GAME VALDES	10.048.676-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
JORGE GAME VALDES	10.048.676-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	223	14.11.2008	91,36	90,61
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	-----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Receptar:	-----	-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	JOSELITO BARRIENTOS BAEZ	R.U.T. O PATENTE 8,896,637-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	LUIS MENDIETA HINRICHSEN	R.U.T. 9,364,706-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable.	-----	---	----	----
Certificado de Dotación de Alcantarillado.	-----	---	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARCOS TOLOZA INFANTE	SEC	690529	20.10.2009
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	---	----	----
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	---	----	----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	---	----	----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	---	----	----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	---	----	----
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	---	----	----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	---	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----			
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)	-----			
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----			
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----			
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.	-----			
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----			

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 3	PLANTA DE ARQUITECTURA, PLANTA DE CUBIERTA, CALCULO DE SUPERFICIES
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 90,61 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA 233 DE 14/11/2008. ➤ CUENTA CON CERTIFICADO DE PINTURA INTUMESCENTE DE INDUSTRIAS CERESITA S.A. DE FECHA 28.09.2008 ➤ EL PERMISO N° 233 DE FECHA 14.11.2008 AMPARA UNA SUPERFICIE DE 91,36 M², LA CUAL SE MODIFICO A 90,61 M² DE ACUERDO AL PLANO PRESENTADO PREVIA RECEPCION ANTE ESTA D.O.M.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3779552
	POR : \$ 3,650
	FECHA : 27.10.2009

JAG / CVR /mga