



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
326
FECHA
29.10.2009
ROL S.I.I
171- 129 al 544

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2416 - 1430 / 27-10-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 031/2009 de fecha 22/10/2009
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº ----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino OBISPO SALAS Nº 445 Lote Nº ---- manzana ---- localidad o loteo CENTRO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. Nº 2, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA y ZONA DE RENOVACION URBANA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
FONDO DE INVERSION PRIVADO OBISPO SALAS REPRESENTADO POR LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION GH S.A.	76.044.743-9 / 76.020.802-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RENE PAVEZ MOLINA / MAURICIO JOHNSON UNDURRAGA	6.544.331-7 / 12.584.426-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
UNO PROYECTOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.	77.165.160-7	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI	7.034.213-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN VIGUERAS FALCON	009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	41	12.02.2008	17.563,76	17.360,51
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	193	17/08/2009		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		----	----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
ALDO RIOS AVILA	10.170.328-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RAFAEL GATICA URETA	5.199.724-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
I.E.C. INGENIERIA S.A.	3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	96.620.400-1	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2009/09	15.10.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2009/09	15.10.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	VICTOR CAÑETE HUAQUIL	SEC	692057	21.10.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CRISTIAN LAGOS ARANCIBIA	SEC	592971	30.06.2009
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	RAUL MEDINA QUIJON OSVALDO MADRID RIQUELME	SEC ALPHA ASCENSORES	697512	27/10/2009 07/08/2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	OSVALDO MADRID	ALPHA ASCENSORES	----	07.08.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS REYES FUENTES CRISTIAN CONTRERAS POBLETE	SEC CENTRAL SERVICE	677175 0309/09	08/10/2009 11/08/2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	VER NOTA 4	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LAMINA P3B	PLANO REPOSICIÓN DE PAVIMENTO Y DISEÑO DE ACERAS
LAMINA RF-01-19	EMPLAZAMIENTO, CUADRO DE SUPERFICIES, CARGA DE OCUPACION
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 416
<p>NOTA 1: IDIEM 512.457 DE 08.09.08, Nº 512.458 DE 08.09.08, Nº 512.459 DE 08.09.08, Nº 512.505 DE 10.09.08, Nº 512.506 DE 10.09.08, Nº 512.522 DE 11.09.08, Nº 512.591 DE 18.09.08, Nº 512.629 DE 20.09.08, Nº 512.667 DE 22.09.08, Nº 512.668 DE 23.09.08, Nº 512.679 DE 23.09.08, Nº 512.750 DE 01.10.08, Nº 512.752 DE 01.10.08, Nº 512.859 DE 09.10.08, Y OTROS.</p> <p>➤ NOTA 2: CUENTA CON RESOLUCION FAVORABLE Nº 2C7/1976 DE FECHA 05.10.2009 DE SISTEMA DE EVACUACION DE BASURAS, MINISTERIO DE SALUD</p> <p>➤ NOTA 3: PROYECTO ACOGIDO AL INCISO FINAL DEL ARTICULO 58 DE LA ORDENANZA LOCAL Y SU PLAN REGULADOR QUE PERMITE LIBERAR AL EDIFICIO DE LA CUOTA MINIMA OBLIGATORIA DE ESTACIONAMIENTOS, LO QUE PERMITE ENAJENAR LIBREMENTE CUALQUIERA DE LOS ESTACIONAMIENTOS DEL INMUEBLE.</p> <p>➤ NOTA 4: CERTIFICADO DEL 22.10.2009 SUSCRITO POR EL CONSTRUCTOR CIVIL DE LA OBRA SEÑOR ALDO RIOS AVILA Y CERTIFICADO Nº TE 7009 DE 12.11.2009 DE SERVU.</p> <p>➤ NOTA 5: CON POSTERIORIDAD A LA RECEPCION EL PROPIETARIO O ADMINITRADOR DEL EDIFICIO, DEBERA ENTREGAR AL CUERPO DE BOMBEROS UN PLANO DEL EDIFICIO CON INDICACION DE GRIFOS, VIAS DE EVACUACION, SISTEMAS DE SEGURIDAD Y OTROS QUE SEA UTIL CONOCER EN CASO DE INCENDIO, ARTICULO 5.2.10 DE LA O.G.U.C.</p>	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	: 3780039/3780047
	POR	: \$ 441.282
	FECHA	: 29.10.2009

JAG / RSB /mga