



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| <b>309</b>        |
| FECHA             |
| <b>14.10.2009</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>45-35</b>      |

REGIÓN : OCTAVA

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **2391 - 1405 / 08-10-2009**
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **00.28/2009** de fecha **06/10/2009**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **---**
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a **VIVIENDA**  
ubicada en calle/avenida/camino **CAUPOLICAN** Nº **49**  
Lote Nº **2** manzana **---** localidad o loteo **CENTRO**  
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

|  |                     |                |
|--|---------------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T.              |                |
| <b>JORGE EDUARDO SAAVEDRA PALMA</b>                | <b>4.414.366-6</b>  |                |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T.              |                |
| -----  | -----               |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T.              |                |
| -----  | -----               |                |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                  | R.U.T.              |                |
| -----  | -----               |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T.              |                |
| -----  | -----               |                |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. O PATENTE    |                |
| <b>PAMELA MAC-GUIRE ACEVEDO</b>                    | <b>11.415.926-3</b> |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE    | REGISTRO            | CATEGORIA      |
| <b>ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA</b>                   | <b>030-08</b>       | <b>PRIMERA</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE                             | R.U.T.              |                |
| <b>ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA</b>                   | <b>8.875.101-9</b>  |                |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|   |                               |             |                 |   |
|---|-------------------------------|-------------|-----------------|---|
| PERMISO QUE SE RECIBE                         | NUMERO                        | FECHA       | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA<br>RECEP. M²             |
| OBRA NUEVA                                    | 109                           | 10.08.1979  | 131,20          | 182,74  |
| AMPLIACION                                    | 613-FA                        | 08.09.2009  | 51,54           |   |
| TOTAL RECEPCIONADO                            |                               |             |                 |   |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO                      |                               | NUMERO      | FECHA           |   |
| RESOLUCIÓN:                                   | ----                          |             | -----           |   |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) |                               |             |                 |   |
| Recepción PARCIAL                             | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) |                 | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA<br>RECEP. (m2) |
| Parte a Recepcionar:                          |                               | -----       |                 | -----   |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |                  |           |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR        | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T. O PATENTE |           |
| -----  | -----            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO         | CATEGORIA |
| -----  | -----            | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA      |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | VER NOTA 1               | -----       | -----    | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | VER NOTA 1               | -----       | -----    | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | SANDRA GÓMEZ ARAYA       | SEC         | 676923   | 05.10.2009 |
|                                     | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  | -----                    | -----       | -----    | -----      |
|                                     | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             | -----                    | -----       | -----    | -----      |
|                                     | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda  | -----                    | -----       | -----    | -----      |
|                                     | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda  | -----                    | -----       | -----    | -----      |
|                                     | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.                 | -----                    | -----       | -----    | -----      |
|                                     | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  | -----                    | -----       | -----    | -----      |
|                                     | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.            |                          |             |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)   |                          |             |          |            |
|                                     | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda  |                          |             |          |            |
|                                     | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |                          |             |          |            |
|                                     | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.  |                          |             |          |            |
|                                     | Libro de Obras  |                          |             |          |            |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO Nº  | CONTENIDO                        |
|---|----------------------------------|
| NOTA:   | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1 |
| <p>➤ NOTA 1: CUENTA CON DECLARACION NOTARIAL DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES DOMICILIARIAS.</p> <p>➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 182,374 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA 109 DE 10.08.1979 Y PERMISO DE OBRA MENOR 613-FA DE 08.09.2009.</p> |                                  |

RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

|               |           |   |            |
|---------------|-----------|---|------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA Nº | : | 3776408    |
|               | POR       | : | \$ 3.650   |
|               | FECHA     | : | 08.10.2009 |

RSB / CVR /mga