



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
290
FECHA
25.09.2009
ROL S.I.I
60-20

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2356 - 1370 / 09-09-2009  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 025/2009 de fecha 14/08/2009  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... TOTAL .....  
de la obra destinada a ..... EDUCACION .....  
ubicada en calle/avenida/camino ..... ARTURO PRAT ..... N° ..... 162 .....  
Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... CENTRO .....  
sector ..... URBANO .....  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS  
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>EDUCACION PROFESIONAL ATENEA S.A.</b>	R.U.T. <b>96.544.210-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>CLAUDIO BERNARDO SAEZ FUENTES</b>	R.U.T. <b>5.405.630-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>MANUEL DURAN ILIGARAY</b>	R.U.T. O PATENTE <b>5.654.024-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE <b>CARMEN VIGUERAS FALCON</b>	REGISTRO <b>009-08</b> CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>CARMEN VIGUERAS FALCON</b>	R.U.T. <b>7.276.530-3</b>

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL ESTA RECEP. m <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	35	12.02.2007	9.727,14	9.727,14
TOTAL RECEPCIONADO				9.727,14
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	17	17/01/2008		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (\$)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Recepiconar:		-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE <b>LUIS RAMON GONZALEZ BAQUEDANO</b>	R.U.T. O PATENTE <b>9.435.890-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA -----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE <b>LUIS MENDIETA HINRICHSEN</b>	R.U.T. <b>9.364.706-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO <b>ASESORIAS ALBERTO NAVARRETE Y ASOCIADOS LTDA.</b>	R.U.T. <b>76.512.210-4</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>REINALDO ALBERTO NAVARRETE HIDALGO</b>	R.U.T. <b>10.231.275-9</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO <b>PETER DECENT ANGLADA</b>	REGISTRO <b>70</b> CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>PETER DECENT ANGLADA</b>	R.U.T. <b>7.397.940-4</b>

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1192/09	16.06.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1192/09	16.06.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LEONARDO RAMOS GARRIDO VICTOR CABELO AMESTICA	SEC	633627 592979	13/08/2009 24/06/2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	RICARDO CASTILLO MELLA	SEC	604314	13.07.2009
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	KLAUS GRODEKE	THYSSENKRUPP ELEVADORES	-----	17.07.2009
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	MICHAEL TENGELIN BARRIENTOS CARLOS VILLAGRA MELLADO	SEC CLIMA AIRE LTDA.	533061	01/06/2009 18/06/2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA (S)	-----	06.07.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4*)	-----	-----	-----	-----
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
LAMINA 01	PLANO CONJUNTO 1º NIVEL
LAMINA 02	CUADRO CARGAS OCUPACION, CUADRO DE VERIFICACION CAPACIDAD, SUPERFICIE, ILUMINACION, VENTILACION
LAMINA 03 Y 04	PLANTA ARQUITECTURA ZOCALO MODIFICADA
LAMINA 05 A 12	PLANTAS DE ARQUITECTURA 1º AL 8º PISO
LAMINA 13	PLANTA CUBIERTAS
LAMINA 14 A 19	CORTES A-A'/B-B'/C-C'/D-D'/E-E'/F-F'
LAMINA 20 A 23	ELEVACIONES ORIENTE, COCHRANE, AV. PRAT, NORTE

NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	1
NOTA 1: CESMEC N° TOA-49425 DE 10.12.08, N° TOA-49424 DE 10.12.08, N° TOA-48185 DE 14.10.08, N° TOA-48185 DE 22.09.08, N° TOA-47878 DE 01.09.08, N° TOA-47877 DE 01.09.08, N° TOA-47878 DE 12.08.08, N° TOA-47877 DE 12.08.08, N° TOA-47453 DE 04.08.08, Y OTROS. IDIEM N° 118.710 DE 18.04.08, N° 118.709 DE 17.04.08, N° 118.712 DE 17.04.08, N° 118.713 DE 17.04.08, N° 118.714 DE 17.04.08, N° 118.715 DE 17.04.08, N° 118.707 DE 17.04.08, N° 118.708 DE 17.04.08, N° 118.688 DE 09.04.08, Y OTROS.		
➤ ESTA RECEPCION AUMENTA EN 63,08 M <sup>2</sup> LA SUPERFICIE EDIFICADA, QUEDANDO EL TOTAL RECEPCIONADO EN 9.727,14 M <sup>2</sup> .		
➤ CUENTA CON RESOLUCION FAVORABLE 2 C 7/ 27.05.2009/1657 DE LA SEREMI DE SALUD, SOBRE EL SISTEMA DE EVACUACION DE BASURAS DEL EDIFICIO.		
➤ CUENTA CON CERTIFICADO N° TE 4253 DE SERVIU DE 15.05.2009 SOBRE REPOSICION DE ROTURA DE PAVIMENTOS.		
➤ CUENTA CON INFORME TECNICO FAVORABLE DEL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION N° 13 DE FECHA 03.08.09 SOBRE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD Y PROTECCION CONTRA INCENDIO		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3772512/3772513
POR	\$ 150.967
FECHA	25.09.2009