



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
290
FECHA
25.09.2009
ROL S.I.I
60-20

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° **2356 - 1370 / 09-09-2009**
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **025/2009** de fecha **14/08/2009**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **EDUCACION**
ubicada en calle/avenida/camino **ARTURO PRAT** N° **162**
Lote N° manzana localidad o loteo **CENTRO**
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
EDUCACION PROFESIONAL ATENEA S.A.	96.544.210-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CLAUDIO BERNARDO SAEZ FUENTES	5.405.630-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
MANUEL DURAN ILIGARAY	5.654.024-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN VIGUERAS FALCON	009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	35	12.02.2007	9.727,14	9.727,14
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		17	17/01/2008	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
LUIS RAMON GONZALEZ BAQUEDANO	9.435.890-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LUIS MENDIETA HINRICHSEN	9.364.706-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
ASESORIAS ALBERTO NAVARRETE Y ASOCIADOS LTDA.	76.512.210-4	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
REINALDO ALBERTO NAVARRETE HIDALGO	10.231.275-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PETER DECHENT ANGLADA	70	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PETER DECHENT ANGLADA	7.397.940-4	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1192/09	16.06.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1192/09	16.06.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LEONARDO RAMOS GARRIDO VICTOR CABELLO AMESTICA	SEC	633627 592979	13/08/2009 24/06/2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	RICARDO CASTILLO MELLA	SEC	604314	13.07.2009
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	KLAUS GRODEKE	THYSENKRUPP ELEVADORES	----	17.07.2009
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	MICHAEL TENGELIN BARRIENTOS CARLOS VILLAGRA MELLADO	SEC CLIMA AIRE LTDA.	533061	01/06/2009 18/06/2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER GANAAN	ASESOR URBANISTA (S)	----	06.07.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LAMINA 01	PLANO CONJUNTO 1º NIVEL
LAMINA 02	CUADRO CARGAS OCUPACION, CUADRO DE VERIFICACION CAPACIDAD, SUPERFICIE, ILUMINACION, VENTILACION
LAMINA 03 Y 04	PLANTA ARQUITECTURA ZOCALO MODIFICADA
LAMINA 05 A 12	PLANTAS DE ARQUITECTURA 1º AL 8º PISO
LAMINA 13	PLANTA CUBIERTAS
LAMINA 14 A 19	CORTES A-A'/B-B'/C-C'/D-D'/E-E'/F-F'
LAMINA 20 A 23	ELEVACIONES ORIENTE, COCHRANE, AV. PRAT, NORTE

NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	1
NOTA 1: CESMEC Nº TOA-49425 DE 10.12.08, Nº TOA-49424 DE 10.12.08, Nº TOA-48185 DE 14.10.08, Nº TOA-48185 DE 22.09.08, Nº TOA-47878 DE 01.09.08, Nº TOA-47877 DE 01.09.08, Nº TOA-47878 DE 12.08.08, Nº TOA-47877 DE 12.08.08, Nº TOA-47453 DE 04.08.08, Y OTROS. IDIEM Nº 118.710 DE 18.04.08, Nº 118.709 DE 17.04.08, Nº 118.712 DE 17.04.08, Nº 118.713 DE 17.04.08, Nº 118.714 DE 17.04.08, Nº 118.715 DE 17.04.08, Nº 118.707 DE 17.04.08, Nº 118.708 DE 17.04.08, Nº 118.688 DE 09.04.08, Y OTROS.		
➤ ESTA RECEPCION AUMENTA EN 63,08 M² LA SUPERFICIE EDIFICADA, QUEDANDO EL TOTAL RECEPCIONADO EN 9.727,14 M².		
➤ CUENTA CON RESOLUCION FAVORABLE 2 C 7/ 27.05.2009/1657 DE LA SEREMI DE SALUD, SOBRE EL SISTEMA DE EVACUACION DE BASURAS DEL EDIFICIO.		
➤ CUENTA CON CERTIFICADO Nº TE 4253 DE SERVIU DE 15.05.2009 SOBRE REPOSICION DE ROTURA DE PAVIMENTOS.		
➤ CUENTA CON INFORME TECNICO FAVORABLE DEL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION Nº 13 DE FECHA 03.08.09 SOBRE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD Y PROTECCION CONTRA INCENDIO		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	:	3772512/3772513
	POR	:	\$ 150.967
	FECHA	:	25.09.2009

JAG / JAG /mga