



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
272
FECHA
09.09.2009
ROL S.I.I
242 - 73 al 357

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

### VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **2336 - 1350 / 17-08-2009**  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **027/2009** de fecha **17/08/2009**  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **-----**  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

### RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a **VIVIENDA**  
ubicada en calle/avenida/camino **FREIRE** Nº **1255**  
Lote Nº **-----** manzana **-----** localidad o loteo **CENTRO**  
sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A D.F.L. Nº 2, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, RENOVACION URBANA, ART. 59 PRCC Y ART. 2.6.11 O.G.U.C.**

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA ALERCE S.A.</b>	<b>76.388.200-4</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>MICHEL CALDERON VOLOCHINSKY</b>	<b>6.693.685-6</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
<b>ARMSTRONG - STEHR ARQUITECTOS LTDA.</b>	<b>87.760.000-9</b>	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>-----</b>	<b>-----</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
<b>ARMSTRONG - STEHR ARQUITECTOS LTDA.</b>	<b>87.760.000-9</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
<b>ENRIQUE ARMSTRONG SABAT</b>	<b>4.950.193-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>CARMEN VIGUERAS FALCON</b>	<b>009-08</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>CARMEN VIGUERAS FALCON</b>	<b>7.276.530-3</b>	

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>339</b>	<b>29.12.2006</b>	<b>14.594,23</b>	
<b>MODIFICACION</b>	<b>69</b>	<b>09.04.2009</b>	<b>54,11</b>	<b>14.648,34</b>
<b>TOTAL RECEPCIONADO</b>				
<b>MODIFICACIÓN DE PROYECTO</b>				
RESOLUCIÓN:	69		09/04/09	
<b>MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)</b>				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepionar:		-----	-----	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
<b>CARLOS GUTIERREZ FONSECA / EDGAR VELOSO CASTRO</b>	<b>10.634.577-5 / 7.846.704-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>EDUARDO SPOERER GREZ</b>	<b>6.062.086-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
<b>COZ Y CIA. LIMITADA</b>	<b>89.485.200-3</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>CRISTIAN SOTO A.</b>	<b>13.104.265-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
<b>RENE LAGOS Y ASOC. ING. CIV. LTDA.</b>	<b>4</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>RENE LAGOS CONTRERAS</b>	<b>4.738.587-3</b>	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1414/09	22.07.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1414/09	22.07.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LOUIS CHABOUTY GARCIA EDWIN OYARZO HERRERA	SEC	614455 630235	22/07/2009 11/08/2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	608685	22.07.2009
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JUAN PABLO ARAYA RAAB	OTIS CHILE LTDA.	-----	01.07.2009
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS REYES FUENTES FRANCISCO GONZALEZ SANCHEZ	SEC CHILTERMIC S.A.	625539	14/08/2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA (S)	---	20.08.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	
NOTA:	<b>TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :</b>	<b>285</b>
NOTA 1: IDIEM N° 527.137 DE 24.02.09, N° 527.048 DE 21.02.09, N° 527.034 DE 19.02.09, N° 526.761 DE 05.09.09, N° 526.721 DE 03.02.09, N° 526.690 DE 29.01.09, N° 526.676 DE 29.01.09, N° 526.548 DE 16.01.09, N° 526.494 DE 14.01.09, N° 526.369 DE 09.01.09, N° 526.306 DE 06.01.09, N° 526.301 DE 05.01.09, N° 526.205 DE 30.12.08, N° 514.262 DE 31.12.08, N° 514.176 DE 26.12.08, N° 514.161 DE 23.12.08, Y OTROS.		
➤ PROYECTO ACOGIDO AL ARTICULO 5.1.20. DE LA O. G. U. G., "CAMBIO DE PROFESIONAL CONSTRUCTOR" ASUMIO COMO PROFESIONAL DE LA OBRA EL CONSTRUCTOR CIVIL SEÑOR EDGAR VELOSO CASTRO.		
➤ CUENTA CON RESOLUCION FAVORABLE 2 C 7/ 21.08.2009/1657 DE LA SEREMI DE SALUD, SOBRE EL SISTEMA DE EVACUACION DE BASURAS DEL EDIFICIO.		
➤ CUENTA CON CERTIFICADO N° TE 10952 DE SERVIU DE 26.08.2009 SOBRE REPOSICION DE ROTURA DE PAVIMENTOS.		
➤ EL PERMISO DE OBRA NUEVA N° 339 DEL 29.12.06 Y EL PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO RESOLUCION N° 69 DEL 09.04.09 FUERON ACOGIDOS AL ARTICULO 58 DE LA ORDENANZA LOCAL, ARTICULO QUE ESTABLECIO LIBERAR DE EXIGIR CUOTA MINIMA OBLIGATORIA DE ESTACIONAMIENTOS.		
➤ EL PROPIETARIO DEBERA REMITIR AL CUERPO DE BOMBEROS UN PLANO DEL EDIFICIO CON LA INFORMACION DE "SEGURIDAD" INDICADA EN EL ART. 5.2.10 DE LA O.G.U.C.		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3769117
POR : \$ 302.060	
FECHA : 09.09.2009	