



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
272
FECHA
09.09.2009
ROL S.I.I
242 - 73 al 357

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2336 - 1350 / 17-08-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 027/2009 de fecha 17/08/2009
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº ---
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/camino FREIRE Nº 1255
Lote Nº --- manzana --- localidad o loteo CENTRO
sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A D.F.L. Nº 2, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, RENOVACION URBANA, ART. 59 PRCC Y ART. 2.6.11 O.G.U.C.

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ALERCE S.A.		76.388.200-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MICHEL CALDERON VOLOCHINSKY		6.693.685-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
ARMSTRONG - STEHR ARQUITECTOS LTDA.		87.760.000-9	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
ARMSTRONG - STEHR ARQUITECTOS LTDA.		87.760.000-9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
ENRIQUE ARMSTRONG SABAT		4.950.193-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN VIGUERAS FALCON		009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CARMEN VIGUERAS FALCON		7.276.530-3	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	339	29.12.2006	14.594,23	14.648,34
MODIFICACION	69	09.04.2009	54,11	
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	69	09/04/09		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		----	----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
CARLOS GUTIERREZ FONSECA / EDGAR VELOSO CASTRO	10.634.577-5 / 7.846.704-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
EDUARDO SPOERER GREZ	6.062.086-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
COZ Y CIA. LIMITADA	89.485.200-3	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CRISTIAN SOTO A.	13.104.265-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
RENE LAGOS Y ASOC. ING. CIV. LTDA.	4	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RENE LAGOS CONTRERAS	4.738.587-3	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1414/09	22.07.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1414/09	22.07.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LOUIS CHABOUTY GARCIA EDWIN OYARZO HERRERA	SEC	614455 630235	22/07/2009 11/08/2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	608685	22.07.2009
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JUAN PABLO ARAYA RAAB	OTIS CHILE LTDA.	----	01.07.2009
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS REYES FUENTES FRANCISCO GONZALEZ SANCHEZ	SEC CHILTERMIC S.A.	625539	14/08/2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA (S)	----	20.08.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 285
NOTA 1: IDIEM Nº 527.137 DE 24.02.09, Nº 527.048 DE 21.02.09, Nº 527.034 DE 19.02.09, Nº 526.761 DE 05.09.09, Nº 526.721 DE 03.02.09, Nº 526.690 DE 29.01.09, Nº 526.676 DE 29.01.09, Nº 526.548 DE 16.01.09, Nº 526.494 DE 14.01.09, Nº 526.369 DE 09.01.09, Nº 526.306 DE 06.01.09, Nº 526.301 DE 05.01.09, Nº 526.205 DE 30.12.08, Nº 514.262 DE 31.12.08, Nº 514.176 DE 26.12.08, Nº 514.161 DE 23.12.08, Y OTROS. ➤ PROYECTO ACOGIDO AL ARTICULO 5.1.20. DE LA O. G. U. G., "CAMBIO DE PROFESIONAL CONSTRUCTOR" ASUMIO COMO PROFESIONAL DE LA OBRA EL CONSTRUCTOR CIVIL SEÑOR EDGAR VELOSO CASTRO. ➤ CUENTA CON RESOLUCION FAVORABLE 2 C 7/ 21.08.2009/1657 DE LA SEREMI DE SALUD, SOBRE EL SISTEMA DE EVACUACION DE BASURAS DEL EDIFICIO. ➤ CUENTA CON CERTIFICADO Nº TE 10952 DE SERVIU DE 26.08.2009 SOBRE REPOSICION DE ROTURA DE PAVIMENTOS. ➤ EL PERMISO DE OBRA NUEVA Nº 339 DEL 29.12.06 Y EL PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO RESOLUCION Nº 69 DEL 09.04.09 FUERON ACOGIDOS AL ARTICULO 58 DE LA ORDENANZA LOCAL, ARTICULO QUE ESTABLECIO LIBERAR DE EXIGIR CUOTA MINIMA OBLIGATORIA DE ESTACIONAMIENTOS. ➤ EL PROPIETARIO DEBERA REMITIR AL CUERPO DE BOMBEROS UN PLANO DEL EDIFICIO CON LA INFORMACION DE "SEGURIDAD" INDICADA EN EL ART. 5.2.10 DE LA O.G.U.C.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	: 3769117
	POR	: \$ 302.060
	FECHA	: 09.09.2009

JAG / RSB /mga