



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
270
FECHA
08.09.2009
ROL S.I.I
598 - 887 al 1240

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **2303 - 1317 / 22-07-2009**
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **RD-200932** de fecha **21/07/2009**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **-----**
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **EDIFICIO HABITACIONAL EN ALTURA**
ubicada en calle/avenida/camino **COLO COLO (ESQUINA MANUEL RODRIGUEZ)** Nº **1372**
Lote Nº **-----** manzana **-----** localidad o loteo **CENTRO PONIENTE**
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, D.F.L. Nº 2 y ZONA DE RENOVACION URBANA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA DON CRISTOBAL S.A.	96.621.720-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CLAUDIO CAMUS RAMIREZ	11.677.167-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
CRISTIAN PRADO CALVO	2.358.881-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
ALICIA ELIZALDE CID	04-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALICIA ELIZALDE CID	3.615.867-0	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	6	11.01.2008	14.986,28	14.986,28
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	---	----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
RAFAEL TORRES AGUILA	9.394.762-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN MARCUS SCHWENK	5.912.336-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GUSTAVO ADOLFO UGALDE JAQUE	13.507.337-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
ADOLFO RICARDO CASTRO BUSTAMANTE	46	SEGUNDA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ADOLFO RICARDO CASTRO BUSTAMANTE	5.298.077-5	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1015/09	04.06.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1015/09	04.06.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MANUEL MELGAREJO HORMAZABAL FERNANDO PEÑAILILLO RIQUELME	SEC	493324 514567 508676	04/03/2009 27/03/2009 20/03/2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	597039	07.07.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	MISAEEL FLORES LARA	MFL ING. ELECTRICA Y CONST.	-----	17.07.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	DANIEL PIZARRO M.	TRANSVE	-----	30.03.2009
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	FRANCISCO JAVIER GONZALEZ	CHILTERMIC S.A.	16	16/02/09
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA (S)	----	11.06.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 354
NOTA 1: IDIEM Nº 510.097 DE 06.08.08, Nº 510.088 DE 17.07.08, Nº 510.228 DE 28.07.08, Nº 510.279 DE 21.08.08, Nº 513.979 DE 13.12.08, Nº 514.133 DE 22.12.08, Nº 526216 DE 31.12.08, Nº 462.446 DE 06.05.08, Nº 462.286 DE 17.04.08, Nº 462.285 DE 17.04.08, Nº 462.284 DE 17.04.08, Nº 462.313 DE 17.04.08, Nº 462.321 DE 21.04.08, Nº 462.322 DE 22.04.08, Nº 462.353 DE 25.04.08, Nº 462.390 DE 29.04.08, Nº 462.411 DE 30.04.08, Nº 462.406 DE 29.04.08, Nº 462.405 DE 29.04.08, Nº 462.403 DE 29.04.08, Nº 462.399 DE 29.04.08, Nº 462.404 DE 29.04.08, Nº 462.424 DE 02.05.08, Nº 509.398 DE 27.06.08, Nº 513.211 DE 29.10.08, Nº 509.490 DE 05.07.08, Y OTROS.	
➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 14.986,28 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA 6 DE 11.01.2008.	
➤ CUENTA CON RESOLUCION FAVORABLE Nº 2 C 7/ 26.08.09/1718 DE LA SEREMI DE SALUD REGION DEL BIOBIO SOBRE "SISTEMA DE EVACUACION DE BASURAS"	
➤ EL PROPIETARIO DEBERA DEBRA REMITIR AL CUERPO DE BOMBEROS UN PLANO DEL EDIFICIO CON LA INFORMACION DE "SEGURIDAD" INDICADA EN EL ART. 5.2.10 DE LA O.G.U.C.	
➤ CUENTA CON CERTIFICADO DE REPOSICION DE PAVIMENTOS DE SERVIU - TE 3024 DE 25.03.09.	

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	: 3768930
	POR	: \$ 374.303
	FECHA	: 08.09.2009

JAG / RSB /mga