



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Nº DE CERTIFICADO
270
FECHA
08.09.2009
ROL S.I.I
598 - 887 al 1240

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2303 - 1317 / 22-07-2009
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº RD-200932 de fecha 21/07/2009
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº ----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a EDIFICIO HABITACIONAL EN ALTURA
ubicada en calle/avenida/camino COLO COLO (ESQUINA MANUEL RODRIGUEZ) Nº 1372
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo CENTRO PONIENTE
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19.537 DE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, D.F.L. Nº 2 y ZONA DE RENOVACION URBANA
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA DON CRISTOBAL S.A.	96.621.720-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CLAUDIO CAMUS RAMIREZ	11.677.167-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
CRISTIAN PRADO CALVO	2.358.881-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
ALICIA ELIZALDE CID	04-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALICIA ELIZALDE CID	3.615.867-0	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	6	11.01.2008	14.986,28	14.986,28
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	-----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Recepionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.				
-----	-----				
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE				
RAFAEL TORRES AGUILA	9.394.762-2				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.				
-----	-----				
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.				
JUAN MARCUS SCHWENK	5.912.336-K				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.				
-----	-----				
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.				
GUSTAVO ADOLFO UGALDE JAQUE	13.507.337-7				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA			
ADOLFO RICARDO CASTRO BUSTAMANTE	46	SEGUNDA			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.				
ADOLFO RICARDO CASTRO BUSTAMANTE	5.298.077-5				

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1015/09	04.06.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-1015/09	04.06.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MANUEL MELGAREJO HORMAZABAL FERNANDO PEÑAILILLO RIQUELME	SEC	493324 514567 508676	04/03/2009 27/03/2009 20/03/2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	597039	07.07.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	MISAELO FLORES LARA	MFL ING. ELECTRICA Y CONST.	-----	17.07.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	DANIEL PIZARRO M.	TRANSVE	-----	30.03.2009
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	FRANCISCO JAVIER GONZALEZ	CHILTERMIC S.A.	16	16/02/09
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de omato, en espacio público que enfrente el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA (S)	---	11.06.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 354
NOTA 1: IDIEM N° 510.097 DE 06.08.08, N° 510.088 DE 17.07.08, N° 510.228 DE 28.07.08, N° 510.279 DE 21.08.08, N° 513.979 DE 13.12.08, N° 514.133 DE 22.12.08, N° 526216 DE 31.12.08, N° 462.446 DE 06.05.08, N° 462.286 DE 17.04.08, N° 462.285 DE 17.04.08, N° 462.284 DE 17.04.08, N° 462.313 DE 17.04.08, N° 462.321 DE 21.04.08, N° 462.322 DE 22.04.08, N° 462.353 DE 25.04.08, N° 462.390 DE 29.04.08, N° 462.411 DE 30.04.08, N° 462.406 DE 29.04.08, N° 462.405 DE 29.04.08, N° 462.403 DE 29.04.08, N° 462.399 DE 29.04.08, N° 462.404 DE 29.04.08, N° 462.424 DE 02.05.08, N° 509.398 DE 27.06.08, N° 513.211 DE 29.10.08, N° 509.490 DE 05.07.08, Y OTROS.	
	➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 14.986,28 M ² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA 6 DE 11.01.2008.
	➤ CUENTA CON RESOLUCION FAVORABLE N° 2 C 7/ 26.08.09/1718 DE LA SEREMI DE SALUD REGION DEL BIOBIO SOBRE "SISTEMA DE EVACUACION DE BASURAS"
	➤ EL PROPIETARIO DEBERA DEBRA REMITIR AL CUERPO DE BOMBEROS UN PLANO DEL EDIFICIO CON LA INFORMACION DE "SEGURIDAD" INDICADA EN EL ART. 5.2.10 DE LA O.G.U.C.
	➤ CUENTA CON CERTIFICADO DE REPOSICION DE PAVIMENTOS DE SERVIU - TE 3024 DE 25.03.09

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3768930
POR	\$ 374.303
FECHA	08.09.2009

JAG / RSB /mga