



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 262               |
| FECHA             |
| 02.09.2009        |
| ROL S.I.I         |
| 4104-9            |

REGIÓN : OCTAVA

|                                     |        |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2310 - 1319 / 30-07-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino PASAJE 1 N° 226 Lote Nº manzana localidad o loteo VALLE LOS QUEULES sector URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A D.F.L. Nº 2

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

|  |                  |           |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T.           |           |
| JOEL RIQUELME ROMERO                               | 6.491.740-4      |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                  | R.U.T.           |           |
| ROBERTO CARRILLO VARGAS                            | 7.389.885-4      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. O PATENTE |           |
| ROBERTO CARRILLO VARGAS                            | 7.389.885-4      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE    | REGISTRO         | CATEGORIA |
| -----  | -----            | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                             | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                         | NUMERO                        | FECHA       | SUP. TOTAL (m2)                              | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M² |
|---|-------------------------------|-------------|--|----------------------------------|
| OBRA NUEVA                                    | 107                           | 08.04.2005  | 133,480                                      | 133,480                          |
| TOTAL RECEPCIONADO                            |                               |             |  |                                  |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO                      | NUMERO                        | FECHA       |  |                                  |
| RESOLUCIÓN:                                   | ----                          | ----        |  |                                  |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) |                               |             |  |                                  |
| Recepción PARCIAL                             | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) |                                  |
| Parte a Recepcionar:                          |                               | ----        | ----   |                                  |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |                  |           |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR        | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T. O PATENTE |           |
| ROBERTO CARRILLO VARGAS                      | 7.389.885-4      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |           |
| ROBERTO CARRILLO VARGAS                      | 7.389.885-4      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO         | CATEGORIA |
| -----  | -----            | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |           |
| -----  | -----            |           |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT.   | FECHA      |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------|------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | DANIEL GONZALEZ SUAZO    | ESSBIO      | CI-1750/08 | 08.10.2008 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | DANIEL GONZALEZ SUAZO    | ESSBIO      | CI-1750/08 | 08.10.2008 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | LOUIS CHABOUTY GARCIA    | SEC         | 271796     | 20.06.2008 |
|                                     | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  | -----                    | -----       | -----      | -----      |
|                                     | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             | -----                    | -----       | -----      | -----      |
|                                     | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda  | -----                    | -----       | -----      | -----      |
|                                     | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda  | -----                    | -----       | -----      | -----      |
|                                     | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.                 | -----                    | -----       | -----      | -----      |
|                                     | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  | -----                    | -----       | -----      | -----      |
|                                     | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | -----                    | -----       | -----      | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.            |                          |             |            |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)   |                          |             |            |            |
|                                     | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda  |                          |             |            |            |
|                                     | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |                          |             |            |            |
|                                     | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.  |                          |             |            |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras  |                          |             |            |            |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO Nº   | CONTENIDO                        |
|--|----------------------------------|
| NOTA   | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1 |
| ➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 133,48 M² AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA 107 DE 08.04.2005. |                                  |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

|               |           |              |
|---------------|-----------|--------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA Nº | : 3729734    |
|               | POR       | : \$ 3.668   |
|               | FECHA     | : 30.07.2009 |

JAG / RSB /mga