



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 240               |
| FECHA             |
| 11.08.2009        |
| ROL S.I.I         |
| 21506-15          |

REGIÓN : OCTAVA

|                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 2331 - 1345 / 11-08-2009  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° -----  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a **VIVIENDA**  
ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. ALTOS DE SAN JORGE** N° **S/N**  
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **SAN JORGE**  
sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS  
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A D.F.L. N° 2**  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----  
4.- Individualización de Interesados:

|                                                                                  |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO<br><b>RICARDO EDISON CONTRERAS YEVENES</b> | R.U.T.<br><b>13.380.190-1</b>           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO<br>-----                                     | R.U.T.<br>-----                         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR<br>-----                      | R.U.T.<br>-----                         |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE<br>-----                                       | R.U.T.<br>-----                         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO<br>-----                      | R.U.T.<br>-----                         |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE<br><b>VICTOR GALLEGUILLOS LLANQUIN</b>         | R.U.T. O PATENTE<br><b>13.465.668-9</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE<br>-----                         | REGISTRO<br>-----                       |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>-----                                                  | CATEGORIA<br>-----                      |
|                                                                                  | R.U.T.<br>-----                         |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                                | NUMERO                                     | FECHA             | SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )                                   | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>OBRA NUEVA</b>                                    | <b>161</b>                                 | <b>25.08.2008</b> | <b>56,67</b>                                                   | <b>56,67</b>                                 |
| <b>TOTAL RECEPCIONADO</b>                            |                                            |                   |                                                                |                                              |
| <b>MODIFICACIÓN DE PROYECTO</b>                      |                                            |                   |                                                                | <b>FECHA</b>                                 |
| <b>RESOLUCIÓN:</b>                                   |                                            |                   |                                                                |                                              |
| <b>MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)</b> |                                            |                   |                                                                |                                              |
| Recepción PARCIAL                                    | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> ) | DESTINO (S)       | <b>TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m<sup>2</sup>)</b> |                                              |
| Parte a Recepcionar:                                 |                                            |                   |                                                                |                                              |

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                              |                     |                                  |
|----------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR        | -----               | R.U.T.                           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | HECTOR MORAGA GODOY | R.U.T. O PATENTE<br>14.391.670-7 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         | -----               | R.U.T.                           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | -----               | R.U.T.                           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  | -----               | R.U.T.                           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | -----               | R.U.T.                           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | -----               | REGISTRO CATEGORIA               |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | -----               | R.U.T.                           |

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR         | Nº CERT. | FECHA      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.                                                                       | ANTONIO POBLETE VINAIXA  | MINISTERIO DE SALUD | 1520     | 06.08.2009 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                                     | ANTONIO POBLETE VINAIXA  | MINISTERIO DE SALUD | 1520     | 06.08.2009 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)                                                        | ISMAEL CABRERA CARTES    | SEC                 | 604515   | 09.07.2009 |
| Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)                                                                                               | -----                    | -----               | -----    | -----      |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                                                      | -----                    | -----               | -----    | -----      |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                                                           | -----                    | -----               | -----    | -----      |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                                                                 | -----                    | -----               | -----    | -----      |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.                                          | -----                    | -----               | -----    | -----      |
| Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.                                                                                               | -----                    | -----               | -----    | -----      |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.                          | -----                    | -----               | -----    | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. |                          |                     |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)                                                  |                          |                     |          |            |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda                                                                         |                          |                     |          |            |
| Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                   |                          |                     |          |            |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.                                                                                         |                          |                     |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras                                                                                                 |                          |                     |          |            |

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO N°                                                                                                | CONTENIDO                      |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---|
| NOTA                                                                                                    | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : | 1 |
| ➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 56,67 M <sup>2</sup> AMPARADOS EN EL PERMISO DE OBRA NUEVA 161 DE 25.08.2008. |                                |   |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : 3762945 |
| POR           | \$ 3.679            |
| FECHA         | 11.08.2009          |

JAG / JAG /mga