



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 195               |
| FECHA             |
| 30.06.2009        |
| ROL S.I.          |
| 174-24            |

REGIÓN : OCTAVA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº ..... 2275 - 1288 / 26-06-2009  
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 022/2009 de fecha 24/06/2009  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº .....  
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... TOTAL .....  
de la obra destinada a .....  
ubicada en calle/avenida/camino ..... BERNARDO O'HIGGINS ..... Nº ..... 465  
Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo ..... CENTRO  
sector ..... URBANO .....  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS  
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ARTICULO 59 PLAN REGULADOR COMUNAL CONCEPCIÓN Y CIRCULAR DDU 163 / 16-03-06**  
4.- Individualización de Interesados:

|   |  |
|---|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO<br><b>INMOBILIARIA E INVERSIONES CASA VERDE LTDA.</b> | R.U.T.<br><b>78.017.560-5</b>                        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO<br><b>ESTEBAN CANATA VALENZUELA</b>                     | R.U.T.<br><b>3.424.315-8</b>                         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR<br>-----                                 | R.U.T.<br>-----                                      |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE<br>-----  | R.U.T.<br>-----                                      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO<br>-----                                 | R.U.T.<br>-----                                      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE<br><b>MARCELA AREVALO GUÍÑEZ</b>                          | R.U.T. O PATENTE<br><b>10.431.557-7</b>              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE<br><b>CARMEN VIGUERAS FALCON</b>            | REGISTRO<br><b>09/08</b> CATEGORIA<br><b>PRIMERA</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br><b>CARMEN VIGUERAS FALCON</b>                                     | R.U.T.<br><b>7.276.530-3</b>                         |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                         | NUMERO                                     | FECHA       | SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )                              | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m <sup>2</sup> |
|---|--|-------------|---|--|
| <b>OBRA NUEVA</b>                             | 212  | 15.10.2008  | 785,27  | <b>785,27</b>                                |
| <b>TOTAL RECEPCIONADO</b>                     |  |             |   |  |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO                      | NUMERO                                     | FECHA       |   |  |
| RESOLUCIÓN:                                   | ---  | ---         |   |  |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) |  |             |   |  |
| Recepción PARCIAL                             | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> ) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> ) |  |
| Parte a Repcionar:                            |  | ---         | ---   |  |

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |                  |  |  |
|--|------------------|--|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR        | R.U.T.           |  |  |
| -----  | -----            |  |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T. O PATENTE |  |  |
| MARCELO ANDRADE PEREZ                        | 10.027.349-7     |  |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         | R.U.T.           |  |  |
| -----  | -----            |  |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |  |  |
| WASHINGTON CABRERA OLIVARES                  | 6.527.126-5      |  |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  | R.U.T.           |  |  |
| -----  | -----            |  |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |  |  |
| -----  | -----            |  |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO         |  |  |
| CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA                     | 67 CATEGORIA     |  |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.           |  |  |
| CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA                     | 7.321.973-6      |  |  |

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE                    | ORG. EMISOR           | Nº CERT.          | FECHA                    |
|---|---|-----------------------|-------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.  | DANIEL GONZALEZ SUAZO                       | ESSBIO                | CI-1200/09        | 18.06.2009               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | DANIEL GONZALEZ SUAZO                       | ESSBIO                | CI-1200/09        | 18.06.2009               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | BRIGIDO MACHUCA ROSALES                     | SEC                   | 532978            | 29.04.2009               |
| Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  | -----                                       | -----                 | -----             | -----                    |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.   | -----                                       | -----                 | -----             | -----                    |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda  | -----                                       | -----                 | -----             | -----                    |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda  | -----                                       | -----                 | -----             | -----                    |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.   | -----                                       | -----                 | -----             | -----                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  | HERNAN MADRID C.<br>RODRIGO SOTO VALENZUELA | DICTUC<br>PETRUS S.A. | 784.269<br>22.369 | 21/10/2008<br>09/01/2009 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | KARIN RÜDiger CANAAN                        | ASESOR URBANISTA (S)  | ---               | 25.06.2009               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.            |   |                       |                   |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)   |   |                       |                   |                          |
| Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda  |   |                       |                   |                          |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |   |                       |                   |                          |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.  |   |                       |                   |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras  |   |                       |                   |                          |

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO N°   | CONTENIDO                         |
|--|-----------------------------------|
| LAMINA 1   | MODIFICACION SEGUNDO NIVEL        |
| NOTA:  | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 22 |
| ➤ CUENTA CON CERTIFICADO PINTURA INTUMESCENTE N° 5964-02 SITEC MR. DEL 12.02.2009. |                                   |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

|               |             |            |
|---------------|-------------|------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : | 3708357    |
|               | POR :       | \$ 26.603  |
|               | FECHA :     | 30.06.2009 |

JAG / JAG /mga