



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
170
FECHA
12.06.2009
ROL S.I.I
134-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2247 - 1261 / 05-06-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº RD-200925 de fecha 29/05/2009
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº ----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **OFICINA**
ubicada en calle/avenida/camino **SAN MARTIN** N° 413
Lote N° manzana localidad o loteo **CENTRO**
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR LA ARAUCANA	R.U.T. 70.016.160-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO TOMAS VARELA HORMAZABAL	R.U.T. 6.142.452-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE EMILIO ARMSTRONG DELPIN	R.U.T. 4.109.199-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO AFH ARQUITECTOS LIMITADA	R.U.T. 76.277.840-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE JAN PETER HAAS STEMPLE	R.U.T. O PATENTE 9.932.673-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE ALICIA ELIZALDE CID	REGISTRO 004-08 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE ALICIA ELIZALDE CID	R.U.T. 3.615.867-0

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	237	07.09.2006	7.867,45	7.867,45
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	163	31/07/2007		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Recepionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR CONSTRUCTORA FRANCISCO DE LA FUENTE Y CIA. LTDA.	R.U.T. 77.227.940-K
PROFESIONAL COMPETENTE CLAUDIO OLIVARES A. / SERGIO OYARZUN INOSTROZA	R.U.T. O PATENTE 9.055.220-1 / 7.185.928-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA -----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	R.U.T. 7.321.973-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO -----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE ARTURO PARDOW GARCIA	R.U.T. 10.413.519-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO JOSE SOTO MIRANDA	REGISTRO 62 CATEGORIA TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE JOSE SOTO MIRANDA	R.U.T. 7.945.296-3

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-488/09	20.03.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-488/09	20.03.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PABLO PEREZ MORALES ALFONSO BORQUEZ FERRADA ALEJANDRO BAHAMONDES MALDONADO	SEC	435563 479371 547254	24/12/2008 18/02/2009 07/05/2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	269725	14.04.2009
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	SAEED DOKHANY P.	DUPLEX S.A.	-----	MARZO 2009
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS REYES FUENTES CARLOS VILLEGAS AGUILERA	SEC CQ CLIMATIZACION	528335	14/04/2009 12/01/2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA (S)	---	02.04.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)	-----	-----	-----	-----
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO N°	CONTENIDO	
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	1
NOTA 1: IDIEM N° 461.720 DE 04.02.08, N° 461.690 DE 29.01.08, N° 461.603 DE 12.01.08, N° 461.571 DE 08.01.08, N° 461.521 DE 28.12.07, N° 461.522 DE 28.12.07, N° 461.486 DE 26.12.07, N° 461.440 DE 11.12.07, N° 461.412 DE 04.12.07, N° 461.397 DE 03.12.07, N° 103.499 DE 14.11.07, N° 103.491 DE 09.11.07, N° 103.452 DE 29.10.07, N° 103.441 DE 25.10.07, N° 103.436 DE 24.10.07, N° 103.384 DE 21.09.07, Y OTROS.		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3705614
	POR : \$ 83.320
	FECHA : 12.06.2009

JAG / RSB /mga