

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Nº DE CERTIFICADO
165
FECHA
11.06.2009
ROL S.I.I
7812-9 al 81

**REGIÓN : OCTAVA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° -----
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° -----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**  
de la obra destinada a **VIVIENDA EN ALTURA**  
ubicada en calle/avenida/camino **CANTO DEL VALLE** N° **1922**  
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo -----  
sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>INMOBILIARIA ALTO CARACOL S.A.</b>	R.U.T. <b>99.595.830-9</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>JUAN CARLOS RUIZ RODRIGUEZ</b>	R.U.T. <b>5.351.673-4</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO <b>GUMUCIO, LUHRS Y ASOCIADOS</b>	R.U.T. <b>78.936.170-3</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>BELTRAN GUMUCIO PARDO</b>	R.U.T. O PATENTE <b>4.102.406-2</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE -----	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE <b>CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA</b>	R.U.T. <b>8.421.086-2</b>	-----

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M <sup>2</sup>
<b>OBRA NUEVA</b>	230	30.10.2007	8.897,96	<b>5.674,07</b>
<b>AMPLIACION</b>	5	10.01.2008	626,36	
<b>TOTAL RECEPCIONADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	-----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Repcionar:	<b>5.674,07</b>	<b>VIVIENDA</b>	<b>5.674,07</b>	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. O PATENTE
CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA	-----	8.421.086-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
MARCIAL BAEZA SETZ	-----	3.682.406-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO
ALFONSO LARRAIN VIAL	2	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
ALFONSO LARRAIN VIAL	-----	5.220.298-1

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	1043/2009	04.06.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	1043/2009	04.06.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PATRICIO CARDENAS RELMANN	SEC	13.01.2009 13.01.2009 17.02.2009	13.01.2009 13.01.2009 17.02.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	255204- 255882- 263329	27.02.2009 02.03.2009 24.03.2009
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	ALVARO RODRIGUEZ S.	CLARSA	54/09	ABRIL 2009
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	HECTOR SOTO NUÑEZ	IMPA	35/09	20.05.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	HERNAN MADRID C.	DICTUC	VER NOTA	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	RICARDO GARCIA VERA	SERVIU	4716	09.06.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO	
NOTA	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	73
➤ CERTIFICADOS DICTUC N° 754549-10 DE JUNIO DE 2008; N° 754550 - 10 DE JUNIO DE 2008; 754558 - 10 DE JUNIO DE 2008; N° 754562 - 10 DE JUNIO DE 2008; N° 754570 - 10 DE JUNIO DE 2008; 754585 - 10 DE JUNIO DE 2008; 754591 - 10 DE JUNIO DE 2008; 754598 - 10 DE JUNIO DE 2008; 754597 - 10 DE JUNIO DE 2008; 754613 - 10 DE JUNIO DE 2008; 754636 - 25 DE JUNIO DE 2008; 754657 - 9 DE JULIO DE 2008; 754686 - 21 DE JULIO DE 2008; 774815 - 24 DE JULIO DE 2008; 754838 - 30 DE JULIO DE 2008; 754879 - 21 DE AGOSTO DE 2008; 774893 - 29 DE AGOSTO DE 2008; 774902 - 1 DE SEPTIEMBRE DE 2008; 774863 - 6 DE AGOSTO DE 2008; 784261 - 13 DE OCTUBRE DE 2008; 784310 - 10 DE NOVIEMBRE DE 2008		
➤ EN ESTE ACTO SE OTORGA RECEPCION PARCIAL DEFINITIVA AL EDIFICIO ANDALIEN, EDIFICIO BIO BIO Y EDIFICIO ITATA. DE UNA SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR DE 5.674,07 M2		
➤ QUEDA PENDIENTE LA RECEPCION DEL EDIFICIO LAJA Y EDIFICIO HUALPEN, DE UNA SUPERFICIE PENDIENTE A RECEPCIONAR DE 3.850,25 M2		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3705512
POR	: \$ 75.920
FECHA	: 11.06.2009

JAG / RSB /mga