



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 165 |
| FECHA |
| 11.06.2009 |
| ROL S.I.I |
| 7812-9 al 81 |

REGIÓN : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N°
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **VIVIENDA EN ALTURA**
ubicada en calle/avenida/camino **CANTO DEL VALLE** N° **1922**
Lote N° manzana localidad o loteo
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE A D.F.L. N° 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
.....
- 4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA ALTO CARACOL S.A. | 99.595.830-9 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| JUAN CARLOS RUIZ RODRIGUEZ | 5.351.673-4 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. | |
| GUMUCIO, LUHRS Y ASOCIADOS | 78.936.170-3 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. O PATENTE | |
| BELTRAN GUMUCIO PARDO | 4.102.406-2 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA | 8.421.086-2 | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | |
|---|-------------------------------|-------------|-----------------|---|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M² |
| OBRA NUEVA | 230 | 30.10.2007 | 8.897,96 | 5.674,07 |
| AMPLIACION | 5 | 10.01.2008 | 626,36 | |
| TOTAL RECEPCIONADO | | | | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | | NUMERO | FECHA | |
| RESOLUCIÓN: | | | | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) | | | | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO (S) | | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2) |
| Parte a Recepcionar: | 5.674,07 | VIVIENDA | | 5.674,07 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ***** | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. O PATENTE | |
| CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA | 8.421.086-2 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ***** | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| MARCIAL BAEZA SETZ | 3.682.406-8 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. | |
| ***** | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ***** | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| ALFONSO LARRAIN VIAL | 2 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ALFONSO LARRAIN VIAL | 5.220.298-1 | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|---------------------------|-------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | 1043/2009 | 04.06.2009 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | 1043/2009 | 04.06.2009 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | PATRICIO CARDENAS RELMANN | SEC | 13.01.2009 13.01.2009 17.02.2009 | 13.01.2009 13.01.2009 17.02.2009 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | CARLOS REYES FUENTES | SEC | 255204- 255882- 263329 | 27.02.2009 02.03.2009 24.03.2009 |
| | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ALVARO RODRIGUEZ S. | CLARSA | 54/09 | ABRIL 2009 |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ***** | --- | --- | --- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | HECTOR SOTO NUÑEZ | IMPA | 35/09 | 20.05.2009 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda. | HERNAN MADRID C. | DICTUC | VER NOTA | --- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | RICARDO GARCIA VERA | SERVIU | 4716 | 09.06.2009 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO Nº | CONTENIDO |
|---|-----------------------------------|
| NOTA: | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 73 |
| ➤ CERTIFICADOS DICTUC Nº 754549-10 DE JUNIO DE 2008; Nº 754550 - 10 DE JUNIO DE 2008; 754558 - 10 DE JUNIO DE 2008; Nº 754562 - 10 DE JUNIO DE 2008; Nº 754570 - 10 DE JUNIO DE 2008; 754585 - 10 DE JUNIO DE 2008; 754591 - 10 DE JUNIO DE 2008; 754598 - 10 DE JUNIO DE 2008; 754597 - 10 DE JUNIO DE 2008; 754613 - 10 DE JUNIO DE 2008; 754636 - 25 DE JUNIO DE 2008; 754657 - 9 DE JULIO DE 2008; 754686 - 21 DE JULIO DE 2008; 774815 - 24 DE JULIO DE 2008; 754838 - 30 DE JULIO DE 2008; 754879 - 21 DE AGOSTO DE 2008; 774893 - 29 DE AGOSTO DE 2008; 774902 - 1 DE SEPTIEMBRE DE 2008; 774863 - 6 DE AGOSTO DE 2008; 784261 - 13 DE OCTUBRE DE 2008; 784310 - 10 DE NOVIEMBRE DE 2008 | |
| ➤ EN ESTE ACTO SE OTORGA RECEPCION PARCIAL DEFINITIVA AL EDIFICIO ANDALIEN, EDIFICIO BIO BIO Y EDIFICIO ITATA. DE UNA SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR DE 5.674,07 M2 | |
| ➤ QUEDA PENDIENTE LA RECEPCION DEL EDIFICIO LAJA Y EDIFICIO HUALPEN, DE UNA SUPERFICIE PENDIENTE A RECEPCIONAR DE 3.850,25 M2 | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | | |
|---------------|-----------|------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA Nº | 3705512 |
| | POR | \$ 75.920 |
| | FECHA | 11.06.2009 |

JAG / RSB /mga