



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO

158

FECHA

05.06.2009

ROL S.I.I

186-16

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2227 - 1241 / 12-05-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a OFICINA
ubicada en calle/avenida/camino AINAVILLO Nº 455
Lote Nº manzana localidad o loteo CENTRO
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO		R.U.T.
			71.644.300-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	FEDERICO VALDES LAFONTAINE		R.U.T.
			7.055.784-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR			R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	YANKO BUGUEÑO TRONCOSO		R.U.T.
			6.811.570-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	JORGE PERELLO NIETO		R.U.T. O PATENTE
			2.438.498-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE			REGISTRO
			CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	10 / 153-L / 385-L	23/02/1939 AÑOS 1943 / 1949	213,10	523,19
REGULARIZACION - OBRA NUEVA	199	11.08.2004	265,96	
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO		NUMERO	FECHA	
RESOLUCIÓN:		68	09/04/09	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)		TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)
Parte a Recepcionar:		-----		-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA DUQUECO S.A.		96.985.850-9	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE	
JORGE PERELLO NIETO		2.438.498-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ALBERTO MACCIONI Q.		7.430.873-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CLAUDIO AYALA ROJAS	SEC	158874	13.11.2007
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	RENATO PINTO V.	SITEC MR.	5543-02	27.06.2008
<input type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1
<p>➤ EL PRESENTE PERMISO Nº 199 DEL 11.08.04 UBICADO EN AINAVILLO Nº 455 SE EXTENDIÓ EN FORMA SIMULTÁNEA CON EL PERMISO Nº 197 DEL 11.08.04 UBICADO EN CALLE AINAVILLO Nº 451.</p> <p>➤ SE OTORGA RECEPCIÓN FINAL SIMULTÁNEA AL PERMISO Nº 199 DEL 11.08.04 COMO TAMBIÉN AL PERMISO DE MODIFICACIÓN Nº 68 DEL 09.04.09, UBICADOS EN CALLE AINAVILLO Nº 455 CON EL PERMISO Nº 197 DEL 11.08.04 UBICADO EN CALLE AINAVILLO Nº 451.</p> <p>➤ PROYECTO ACOGIDO A LA CIRCULAR DDU 163 CIRCULAR ORDINARIO Nº 0104 DEL 15.03.06 QUE PERMITE LA CONECCIÓN DE DOS O MÁS EDIFICACIONES COLINDANTES.</p>	

JUAN ANDRÉ OLIVERA GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	:	3704357
	POR	:	\$ 3.679
	FECHA	:	04.06.2009

JAG / RSB /mga