



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
146
FECHA
18.05.2009
ROL S.I.I
4107-1 AL 207

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 2219 - 1223 / 30-04-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDAS Y SEDE SOCIAL ubicada en calle/avenida/camino ELEUTERIO RAMIREZ N° 309 - A/B Lote N° manzana localidad o loteo CONJUNTO HABITACIONAL ELEUTERIO RAMIREZ sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: SE ACOGE A D.F.L. N° 2
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION		69.150.400-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JACQUELINE VAN RYSELBERGHE HERRERA		8.832.758-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
CARLOS CONTRERAS PINO		6.056.788-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T. O PATENTE	
MARIA VICTORIA CONTRERAS SALAS		9.384.306-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	232	31.10.2007	12.664,34	10.087,26
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:				
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:	VIVIENDA Y SEDE SOCIAL	10.087,26	10.087,26	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE	
RAUL RAVANAL PARRA	12.181.322-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CRISTIAN PRIETO JAQUE	10.846.898-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-251/09	14.04.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-251/09	14.04.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PABLO PEREZ MORALES	SEC	439396 438863	29/12/2008 29/12/2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	FERNANDO RIOSECO DERVES	SEC	450578 439463	13/01/2009 29/12/2008
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 207
NOTA 1: LIEM Nº 0820-46.544 DE 31.03.08, Nº 0820-46.659 DE 18.04.08, Nº 0820-46.746 DE 29.04.08, Nº 0820-46.747 DE 29.04.08, Nº 0820-47.030 DE 25.06.08, Nº 0820-47.031 DE 25.06.08, Nº 0820-47.041 DE 27.06.08, Nº 0820-47.084 DE 10.07.08, Nº 0820-47.085 DE 10.07.08, Nº 0820-47.121 DE 22.07.08, Nº 0820-47.122 DE 22.07.08, Nº 0820-47.147 DE 06.08.08, Nº 0820-47.146 DE 06.08.08, Nº 0820-47.145 DE 06.08.08, Nº 0820-47.123 DE 22.07.08, Nº 0820-47.086 DE 10.07.08, Y OTROS.	
➤ NO PODRA CONSTRUIRSE NINGUN TIPO DE EDIFICACION SOBRE LA SERVIDUMBRE CANAL ABIERTO DE AGUAS LLUVIAS Y/O SERVIDUMBRE DREN DE AGUAS LLUVIAS QUE ATRAVIESA LOS SIGUIENTES LOTES RESPECTIVAMENTE: LOTES 21, 32, 33, 44, 45, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 70, 71, 72 Y LOTE DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL.	
➤ QUEDA PENDIENTE POR RECEPCIONAR LA AMPLIACION DE 12,51 M² EN UN PRIMER PISO DE CADA UNA DE LAS 206 VIVIENDAS. TOTAL PENDIENTE SIN RECEPCION ES DE 2.577,06 M².	
➤ CUENTA CON PROYECTO DE PAVIMENTACION AGUAS LLUVIAS, CANALES ABIERTOS, DREN DE AGUAS LLUVIAS Y MUROS DE CONTENCIÓN QUE CONSTA EN CERTIFICADO DE RECEPCION DE SERVIU Nº TE 1199 DEL 17.02.2009.	
➤ NOTA 5: EXENTA DE DERECHOS - CONVENIO FONDO CONCURSABLE PARA PROYECTOS HABITACIONALES SOLIDARIOS SUSCRITO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION Y LA EMPRESA AREA SUR LTDA.	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº : VER NOTA 5
	POR :
	FECHA :

JAG / RSB /mga