



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
<b>136</b>
FECHA
<b>11.05.2009</b>
ROL S.I.I
<b>597 - 30 al 571</b>

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2201 - 1215 / 08-04-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 0608009 de fecha 08/04/2009
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino PRIETO Nº 775 Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo CENTRO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, D.F.L. Nº 2 y ZONA DE RENOVACION URBANA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.		R.U.T.	99.549.050-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RICARDO PAZ DANIELS		R.U.T.	6.992.925-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	-----		R.U.T.	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	-----		R.U.T.	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	-----		R.U.T.	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	BENJAMIN PAZ TCHIMINO		R.U.T. O PATENTE	3.592.360-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	MOISES CARRILLO VALENZUELA	REGISTRO	024-08	CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	MOISES CARRILLO VALENZUELA	R.U.T.		
		3.096.144-7		

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	282	13.11.2006	20.357,20	20.428,70
<b>TOTAL RECEPCIONADO</b>				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	46	11/03/09		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE	
CLAUDIO LEWYSOHN PAPALLI / JORGE IGNACIO MOLINA LOPEZ		4.971.404-1 / 11.262.394-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO		6.981.624-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
I.E.C. INGENIERIA S.A.		3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MARIO GENDELMAN BEDRAK		96.620.400-1	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2326/08	05.01.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-2326/08	05.01.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PABLO PEREZ MORALES GUSTAVO LAGOS AGUILERA	SEC	465259 478389	02/02/2009 17/02/2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS REYES FUENTES	SEC	451644	14.01.2009
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	DAVID PEÑA SAEZ	mitsubishi ELEVATORS & ESCALATORS	R-IN-31 v.1.1.	22.12.2008
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS REYES FUENTES CARLOS VILLAGRA MELLADO	SEC CLIMA AIRE LTDA.	489475	03.03.2009 14.03.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA (S)	---	18.03.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

PLANO N°	CONTENIDO
<b>NOTA</b>	<b>TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 623</b>
<p>➤ NOTA 1: IDIEM N° 101.291 DE 04.06.07, N° 101.285 DE 01.06.07, N° 101.287 DE 01.06.07, N° 101.286 DE 01.06.07, N° 101.278 DE 29.05.07, N° 101.265 DE 25.05.07, N° 101.264 DE 25.05.07, N° 101.263 DE 25.05.07, N° 101.262 DE 25.05.07, N° 101.261 DE 25.05.07, N° 101.260 DE 25.05.07, N° 101.359 DE 26.06.07, N° 101.344 DE 21.06.07, N° 101.341 DE 20.06.07, Y OTROS. PETRUS N° 18.292 DE 12.06.07, N° 18.293 DE 12.06.07.</p> <p>➤ PROYECTO ACOGIDO AL ARTICULO 5.1.20 DE LA O.G.U. Y C. DESISTIO COMO CONSTRUCTOR DE LA OBRA, EL SEÑOR CLAUDIO LEWYSOHN PAPALLI</p> <p>➤ CUENTA CON INFORME TECNICO FAVORABLE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD Y PROTECCION CONTRA INCENDIO, EMITIDO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCION 12.03.2009.</p>	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° :	3698408
	POR :	\$ 647.920
	FECHA :	07.05.2009

JAG / RSB /mga