



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Nº DE CERTIFICADO
123
FECHA
17.04.2009
ROL S.I.I
6525 - 1 al 62 y 66 al 69

## REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº ..... 2163 - 1177 / 24-02-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... PARCIAL  
de la obra destinada a ..... VIVIENDAS  
ubicada en calle/avenida/camino AVDA. CAMPOS DE BELLAVISTA / CONDOMINIO F2 B1 "AYELEN" Nº 575  
Lote Nº F2-B1 manzana ---- localidad o loteo BELLAVISTA - TIERRAS COLORADAS  
sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A D.F.L. Nº 2 y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.</b>	R.U.T. <b>76.883.240-4</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>ALVARO RODRIGO LOPEZ ASTABURUAGA</b>	R.U.T. <b>8.471.595-6</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR -----	R.U.T. -----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE -----	R.U.T. -----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO <b>ARCHIPLAN LTDA.</b>	R.U.T. <b>78.524.720-5</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>IGNACIO HERNANDEZ MASSES</b>	R.U.T. O PATENTE <b>6.872.271-3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE -----	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T.	-----

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. m <sup>2</sup>
OBRA NUEVA	85	17.04.2008	5.434,94	5.017,67
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m <sup>2</sup> )	
Parte a Repcionar:	5.017,67	RESIDENCIAL	5.017,67	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T. O PATENTE
DANIEL LEON BARRIOS		12.934.679-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
JUAN RICARDO MARCUS SCHWENK		5.912.336-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	-----	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	CRISTIAN CEPEDA VENEGAS	ESSBIO	116	16.11.2008
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CRISTIAN CEPEDA VENEGAS	ESSBIO	116	16.11.2008
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CARLOS VASQUEZ CARDENAS ROBERTO MEDINA VALLEJO	SEC	364605 395394	13/10/2008 13/11/2008
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	FERNANDO RIOSECO DERVES	SEC	482686	20.02.2009
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	—	—	—
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	RODRIGO SOTO VALENZUELA	PETRUS S.A.	VER ANEXO 1	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	KARIN RÜDIGER CANAAN	ASESOR URBANISTA (S)	—	16.03.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN		CONTENIDO
PLANO N°	LAMINA 0102-C-000	EMPLAZAMIENTO, CUADROS Y UBICACIÓN
LAMINA 0102-C-100	PLANTAS PRIMEROS PISOS, SUPERFICIES CASAS	
LAMINA 0102-C-101	PLANTAS SEGUNDOS PISOS, ESTUDIO DE NORMA TERMICA	
NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	
	66	
<ul style="list-style-type: none"> <li>ANEXO 1: PETRUS S.A. Nº 22.161 DE 18.11.08, Nº 21.613 DE 31.07.08, Nº 21.612 DE 31.07.08, Nº 21.611 DE 31.07.08, Nº 22.173 DE 20.11.08, Nº 22.172 DE 20.11.08. IDIEM Nº 512.331 DE 29.08.08, Nº 510.083 DE 06.08.08, Nº 509.889 DE 27.07.08, Nº 509.667 DE 17.07.08, Nº 509.492 DE 05.07.08.</li> <li>SE RECEPCIONAN 66 UNIDADES DE VIVIENDAS DE UN TOTAL DE 71 UNIDADES, SEGÚN CONSTA EN EL PERMISO Nº 85 DE 17.04.2008. QUEDAN PENDIENTES 5 UNIDADES POR RECEPCIONAR CORRESPONDIENTES A LAS UNIDADES 63, 64, 65, 70 Y 71; LAS QUE NO HAN SIDO MATERIALIZADAS AL MOMENTO DE EFECTUAR ESTA RECEPCIÓN.</li> </ul>		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° : 3694737
	POR : \$ 72.312
	FECHA : 17.04.2009

JAG / CVR/mga

*[Signature]*