



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 114 |
| FECHA |
| 01.04.2009 |
| ROL S.I.I |
| 334-14 |

REGIÓN : OCTAVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **2101 - 1115 / 09-01-2009**
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **-----** de fecha **-----**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **-----**
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
 de la obra destinada a **COMERCIO**
 ubicada en calle/avenida/camino **MAIPU** Nº **479**
 Lote Nº **-----** manzana **-----** localidad o loteo **CENTRO**
 sector **URBANO**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA SAN LUIS LTDA. | R.U.T. 79.602.810-6 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ESTEBAN CAMPODÓNICO GÓMEZ | R.U.T. 6.583.196-1 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR ----- | R.U.T. ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE ----- | R.U.T. ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO ----- | R.U.T. ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE IVAN SANHUEZA VEGA | R.U.T. O PATENTE 13.132.751-K | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE ----- | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m ²) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ² |
|--|---|--------------------|--|--|
| AMPLIACION | 258 | 22.12.2008 | 107,63 | 992,77 |
| TOTAL RECEPCIONADO | | | | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | ----- | ----- | ----- | ----- |
| RESOLUCIÓN: | ----- | ----- | ----- | ----- |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) | | | | |
| Recepción PARCIAL | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) | DESTINO (S) | TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m²) | |
| Parte a Recepicionar: | | | | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|--|------------------|-----------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | | |
| ----- | ----- | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. O PATENTE | | |
| ----- | ----- | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | | |
| ----- | ----- | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| ----- | ----- | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. | | |
| ----- | ----- | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| ----- | ----- | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA | |
| ----- | ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| ----- | ----- | | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|---|-------------|------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-449/09 | 12.03.2009 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | DANIEL GONZALEZ SUAZO | ESSBIO | CI-449/09 | 12.03.2009 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | SERGIO TRONCOSO BUSTOS CRISTIAN QUIROZ ARRIAGADA | SEC | 286210 197380 | 17/07/2008 16/04/2008 |
| | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | ---- | ---- | ---- | ---- |
| | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ---- | ----- | ----- | ----- |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ---- | ----- | ----- | ----- |
| | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ---- | ----- | ----- | ----- |
| | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | ---- | ----- | ----- | ----- |
| | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ---- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4*) | | | | |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda | | | | |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| | Libro de Obras | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO N° | CONTENIDO |
|--|----------------------------------|
| NOTA: | TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS : 1 |
| ➤ EN ESTE ACTO SE RECIBEN 107,63 M ² , QUEDANDO EL PREDIO CON UNA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA DE 992,77 M ² . | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | |
|---------------|---------------------|
| PAGO DERECHOS | BOLETA N° : 3611422 |
| POR | \$ 3.761 |
| FECHA | 13.01.2009 |

JAG / ACV /mga