



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO

104

FECHA

19.03.2009

ROL S.I.I

172-3

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2182-1196 / 12-03-2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a OFICINA / COMERCIO
ubicada en calle/avenida/camino LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS Nº 235 - 239
Lote Nº manzana localidad o loteo CENTRO
sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LA CAMILITA S.A.	76.664.640-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
WASHINGTON LATHROP CASTRO	6.647.054-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
CRUZ Y DAVILA INGENIEROS CONSULTORES LTDA.	87.930.900-K	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
ELVIS SOTO CONCHA	10.830.148-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
RENATO STRAPPA PEREZ	6.971.111-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M²
OBRA NUEVA	58	22.03.2007	19.059,01	19.123,96
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	----	-----		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m2)	
Parte a Recepcionar:		-----	-----	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LA CAMILITA S.A.		76.664.640-9	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T. O PATENTE	
CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA		8.421.086-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
DOMINGUEZ INGENIERIA INGENIEROS ASOCIADOS		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ERNESTO DOMINGUEZ RIOS		5.207.169-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
CRUZ Y DAVILA INGENIEROS CONSULTORES LTDA.		87.930.900-K	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ELVIS SOTO CONCHA		10.830.148-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
CANALES, PERRETTA Y ASOCIADOS LTDA.		53	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CARLOS PERRETTA CARVAJAL		7.817.817-5	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-369/09	04.03.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-369/09	04.03.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PATRICIO CARDENAS RELMANN	SEC	467287	03.02.2009
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	----	----	----	----
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JUAN PABLO ARAYA RAAB	OTIS CHILE LTDA.	----	17.02.2009
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	HECTOR SOTO NUÑEZ	IMPA	----	02/03/2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	----	----	----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	---	---	---	----
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN			
PLANO Nº	CONTENIDO		
LAMINA 01	POLIGONO DE SUPERFICIES	LAMINA 09	PLANTAS TIPO 17º, 18º, 19º Y 20º
LAMINA 02	POLIGONOS Y CUADRO DE SUPERFICIE	LAMINA 10	PLANTA 21º PISO, PLANTAS S. MAQUINAS
LAMINA 03	PLANTA SUBTERRANEOS -2 Y -1	LAMINA 11	ELEVACION NORTE CALLE PEDRO VILLA NOVA
LAMINA 04	PLANTAS 1º Y 2º PISO	LAMINA 12	ELEVACION ORIENTE CALLE O' HIGGINS, CORTE B-B, ELEVACION PONIENTE
LAMINA 05	PLANTAS 3º Y 4º PISO	LAMINA 13	CORTE A-A ELEVACION SUR
LAMINA 06	PLANTAS 5º Y 6º PISO	LAMINA 14	CORTES C-C, DETALLES Y CORTES ESCALERAS 1 Y 2
LAMINA 07	PLANTAS TIPO 7º, 8º, 9º, 10º Y 11º PISO	LAMINA 15	CORTE D-D
LAMINA 08	PLANTAS TIPO 12º, 13º, 14º, 15º Y 16º PISO	FICHA 11	DETALLE MODIFICACION ACCESO

NOTA

TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :

410

- NOTA 1: DICTUC Nº 721443 DE 15.11.07, Nº 721433 DE 15.11.07, Nº 721432 DE 15.11.07, Nº 721422 DE 14.11.07, Nº 714757 DE 13.11.07, Nº 714756 DE 13.11.07, Nº 714755 DE 13.11.07, Nº 714754 DE 13.11.07, Nº 714753 DE 13.11.07, Nº 714751 DE 13.11.07, Nº 714740 DE 13.11.07, Y OTROS. EMPRO LTDA Nº 71226-07-00 DE 27.08.07. Nº 71226-07-00 DE 27.08.07, Nº 71226-07-00 DE 27.08.2007, Nº 71197-07-00 DE 23.08.07, Nº 71197 DE 23.08.07, Nº 71197-07-00 DE 23.08.07, Y OTROS.
- ESTA RECEPCION AUMENTA EN 64,95 M² LA SUPERFICIE EDIFICADA, QUEDANDO EL TOTAL CONSTRUIDO EN 19.123,96 M².
- CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE LA COMANDANCIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCIÓN DE FECHA 04.03.2009.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA Nº	:	3671695
	POR	:	\$ 500.815
	FECHA	:	19.03.2009

JAG / RSB / mga