



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Nº DE CERTIFICADO
104
FECHA
19.03.2009
ROL S.I.I
172-3

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº 2182-1196 / 12-03-2009
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº -----
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **OFICINA / COMERCIO**
ubicada en calle/avenida/camino **LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS** Nº **235 - 239**
Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo **CENTRO**
sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LA CAMILITA S.A.	76.664.640-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
WASHINGTON LATHROP CASTRO	6.647.054-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
CRUZ Y DAVILA INGENIEROS CONSULTORES LTDA.	87.930.900-K	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
ELVIS SOTO CONCHA	10.830.148-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. O PATENTE	
RENATO STRAPPA PEREZ	6.971.111-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M ²
OBRA NUEVA	58	22.03.2007	19.059,01	19.123,96
TOTAL RECEPCIONADO				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA		
RESOLUCIÓN:	---	---		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)				
Recepción PARCIAL	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m ²)	DESTINO (S)	TOTAL RECEPCIONADO INCLUIDA ESTA RECEP. (m ²)	
Parte a Recepcionar:		----		----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LA CAMILITA S.A.	76.664.640-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T. O PATENTE
CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA	8.421.086-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
DOMINGUEZ INGENIERIA INGENIEROS ASOCIADOS	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ERNESTO DOMINGUEZ RIOS	5.207.169-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.
CRUZ Y DAVILA INGENIEROS CONSULTORES LTDA.	87.930.900-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ELVIS SOTO CONCHA	10.830.148-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO
CANALES, PERRETTA Y ASOCIADOS LTDA.	53
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS PERRETTA CARVAJAL	7.817.817-5

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-369/09	04.03.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANIEL GONZALEZ SUAZO	ESSBIO	CI-369/09	04.03.2009
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PATRICIO CARDENAS RELMANN	SEC	467287	03.02.2009
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	—	—	—	—
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	—	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JUAN PABLO ARAYA RAAB	OTIS CHILE LTDA.	—	17.02.2009
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	—	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	HECTOR SOTO NUÑEZ	IMPA	—	02/03/2009
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER NOTA 1	—	—	—
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	—	—	—	—
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input checked="" type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN		CONTENIDO
PLANO N°		
LAMINA 01	POLIGONO DE SUPERFICIES	LAMINA 09 PLANTAS TIPO 17°, 18°, 19° Y 20°
LAMINA 02	POLIGONOS Y CUADRO DE SUPERFICIE	LAMINA 10 PLANTA 21° PISO, PLANTAS S. MAQUINAS
LAMINA 03	PLANTA SUBTERRANEOS -2 Y -1	LAMINA 11 ELEVACION NORTE CALLE PEDRO VILLA NOVA
LAMINA 04	PLANTAS 1° Y 2° PISO	LAMINA 12 ELEVACION ORIENTE CALLE O'HIGGINS, CORTE B-B, ELEVACION PONIENTE
LAMINA 05	PLANTAS 3° Y 4° PISO	LAMINA 13 CORTE A-A ELEVACION SUR
LAMINA 06	PLANTAS 5° Y 6° PISO	LAMINA 14 CORTES C-C, DETALLES Y CORTES ESCALERAS 1 Y 2
LAMINA 07	PLANTAS TIPO 7°, 8°, 9°, 10° Y 11° PISO	LAMINA 15 CORTE D-D
LAMINA 08	PLANTAS TIPO 12°, 13°, 14°, 15° Y 16° PISO	FICHA 11 DETALLE MODIFICACION ACCESO

NOTA:	TOTAL UNIDADES RECEPCIONADAS :	410
NOTA 1: DICTUC N° 721443 DE 15.11.07, N° 721433 DE 15.11.07, N° 721432 DE 15.11.07, N° 721422 DE 14.11.07, N° 714757 DE 13.11.07, N° 714756 DE 13.11.07, N° 714755 DE 13.11.07, N° 714754 DE 13.11.07, N° 714753 DE 13.11.07, N° 714751 DE 13.11.07, N° 714740 DE 13.11.07, Y OTROS. EMPRO LTDA N° 71226-07-00 DE 27.08.07. N° 71226-07-00 DE 27.08.07, N° 71226-07-00 DE 27.08.2007, N° 71197-07-00 DE 23.08.07, N° 71197 DE 23.08.07, N° 71197-07-00 DE 23.08.07, Y OTROS.		
➤ ESTA RECEPCION AUMENTA EN 64,95 M ² LA SUPERFICIE EDIFICADA, QUEDANDO EL TOTAL CONSTRUIDO EN 19.123,96 M ² .		
➤ CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE LA COMANDANCIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCIÓN DE FECHA 04.03.2009.		

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PAGO DERECHOS	BOLETA N° :	3671695
	POR :	\$ 500.815
	FECHA :	19.03.2009

JAG / RSB /mga