



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 245-FA |
| FECHA |
| 24/10/2011 |
| ROL S.I.I |
| 6128-26 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº L-3146 / 21-06-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº J-925 de fecha 25/05/2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

LUIS DURAND

Nº 1994 Lote Nº 18 Manzana 10 Sector SANTA SABINA
URBANO Zona H3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

MANTIENE

los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| HECTOR FLORES BALBOA | 10.329.820-2 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ALEX SALINAS VALDEBENITO | 9.444.198-6 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | PISO | CLASIF. | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|---------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 | E4 | 64,40 | HABITACIONAL | 4.744.348 |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----- | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ----- | ----- | ----- | ----- | |
| <input type="checkbox"/> HABILITACION | | | | | ----- |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | 64,40 | | | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m ² |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--|--------|---------|---------|------------|---------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | 4.744.348 |
| AMPLIACION | | | | | 4.744.348 |
| ALTERACION | | | | | ----- |
| INSTALACION FAENA | | | | | ----- |
| INSATALACION DE GRUAS | | | | | ----- |
| HABILITACION | | | | | ----- |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | | | | ----- |
| SALA DE VENTA O PILOTO | | | | | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 71.165 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4117713 | FECHA | 21/06/2011 | (-) 5.456 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 65.709 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | Nº | 4174234 | FECHA | 24/10/2011 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ |

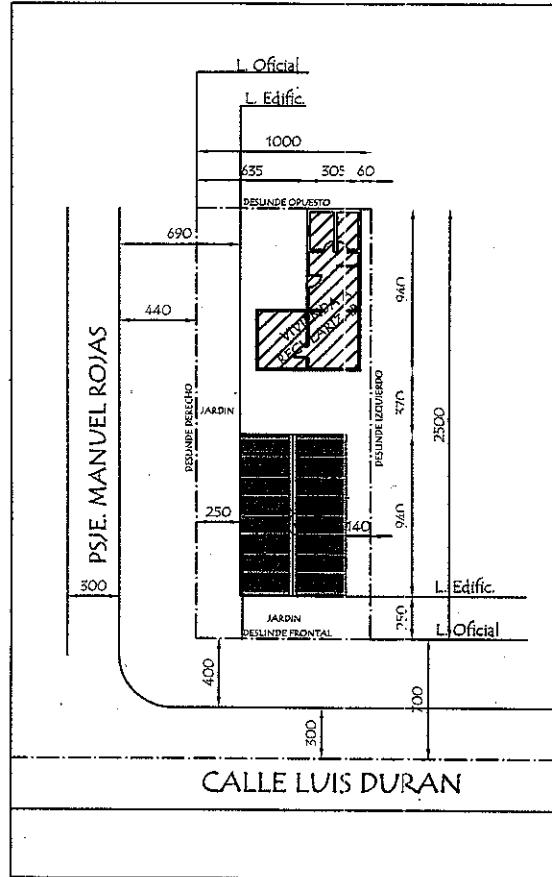
NOTAS :

| | | |
|---|---|----------------------|
| - | Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de | 70,94 M ² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 3 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. | |
| 4 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de ésta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / VGS / evb





PLANO DE EMPLAZAMIENTO

· Esc 1:500

ALEX SALINAS VALDEBENITO

HECTOR FLORES BALBOA