



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 77-FA |
| FECHA |
| 23-11-2010 |
| ROL S.I.I. |
| 309-623 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° **E-2261 / 31-08-2010**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-514** de fecha **09-06-2010**
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **-----** de fecha **-----**

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**
para el predio ubicado en calle /avenida /camino **PASAJE 3**
Nº **377** Lote Nº **11** Manzana **6** Sector **LOS FRENSOS**
URBANO Zona **H2**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|---------------------------------|----------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | GUSTAVO MONTALBA RIVERA | R.U.T. | 9.983.341-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | ----- | R.U.T. | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (s si procede) | ----- | R.U.T. | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | KATHERINE OLGIN CARVALLO | R.U.T. | 14.144.074-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | ----- | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR | | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|-------------------------------------|---|-------------------------|----------|---------|--------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 1 | E3 | 30,33 | HABITACIONAL | 3.010.071 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | PISO 2 | E3 | 50,18 | HABITACIONAL | 4.980.064 |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ---- | ---- | ---- | ---- | ----- |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | ---- | ---- | ---- | ---- | ----- |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN - ALTERACION | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | 80,51 | | ----- | ----- | ----- |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m ² |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | |
|---|--|-----------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | |
| AMPLIACION | | 7.990.134 |
| DEMOLICION | | ----- |
| INSTALACION FAENEA | | ----- |
| INSATALACION DE GRUAS | | ----- |
| MODIFICACION | | ----- |
| SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES | | ----- |
| HABILITACION | | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % 119.852 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | 119.852 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 3974906 | FECHA 23-11-2010 |
| - Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de. | | 138,91 M ² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Ampliacion Obra Menor conforme a las normas Urbanisticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial. | |
| 2 | Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras). | |
| 3 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. | |
| 4 | El permiso N° 283-FA de fecha 25-07-2008 no se ejecutó, por lo tanto queda sin efecto. | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG / VGS / Icc