



# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
CONCEPCION

NÚMERO DE PERMISO
70-FA
FECHA
15-10-2010
ROL S.I.I
92-6

REGIÓN : OCTAVA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° **E-2169 / 01-07-2010**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-579** de fecha **22-06-2010**  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **-----** de fecha **-----**

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino **COCHRANE**  
Nº **255** Lote Nº **-----** Manzana **-----** Sector **CENTRO**  
**URBANO** Zona **C2**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **-----**  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>SANDRA CELIA CUEVAS HERNANDEZ INVERSIONES EIRL.</b>	<b>76.012.997-6</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>SANDRA CELIA CUEVAS HERNANDEZ</b>	<b>14.276.826-7</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
<b>IGNACIO JAVIER NAVARRETE MIRA</b>	<b>10.688.445-5</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORÍA
<b>-----</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>-----</b>	<b>-----</b>	

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR		PISO	CLASIFC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 3	E3	6,82	COMERCIO	676.844
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	-----	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION	-----	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC	-----	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA	-----	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	-----	NUEVO DESTINO	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	-----	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO	-----	-----	6,82	-----	-----

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	<small>m<sup>2</sup></small>
----------------------------------	--------------------------------	----------------------	------------------------------

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		
AMPLIACION		676.844
DEMOLICION		-----
INSTALACION FAENEA		-----
INSATALACION DE GRUAS		-----
MODIFICACION		-----
SOCALZADOS y/o ENTIBACIONES		-----
HABILITACIÓN		-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% 10.153
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	(-)
TOTAL A PAGAR		10.153
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº 3966472 FECHA 15-10-2010
Con esta Obra Menor queda la propiedad con una superficie total de.		344,00 M <sup>2</sup>
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de Ampliacion Obra Menor conforme a las normas Urbanisticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y los respectivos instrumentos de Planificación Territorial.	
2	Este permiso tiene una validez de tres años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las Obras).	
3	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
4	Esta Obra Menor se ampara en permiso anterior N° 288 de fecha 12-11-1981, ubicado en 3 nivel por 59,23m <sup>2</sup> .	

  
**RICARDO SCHNEIDER BARRERA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RSB / CVR / lcc