



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
363
AMPLIACION
Fecha de Aprobación
30/11/2012
ROL S.I.I
377-13

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4. / 5.1.6. N° E-3080 de fecha 07-09-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-2221 de fecha 19-12-2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° INFORME N° 101 / 2012 de fecha 03-09-2012
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 30/07/2012
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir AMPLIACION con una superficie edificada de 2.065,91 m²
y de 5 PISOS + ZOCALO pisos de altura c/u, destinado a EDUCACION
ubicado en calle/avenida/camino LAS HERAS N° 706
Lote N° AB-1 manzana ----- localidad o loteo -----
sector URBANO Zona CU3b del Plan Regulador COMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba -----
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CORPORACION DE AYUDA AL LIMITADO VISUAL - COALIVI	70.829.000-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<u>-----</u>	<u>-----</u>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
BELMAR Y GAME ARQUITECTOS ASOC. LTDA.	76.852.220-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CARLOS BELMAR MALDONADO	8.186.333-4	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA LORENA MUÑOZ BOUDEGUER	00041-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIA LORENA MUÑOZ BOUDEGUER	10.353.428-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
<u>-----</u>	<u>-----</u>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
A PROPUESTA	<u>-----</u>	

6.5 PAGO DE DERECHOS :

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL	
ZOCALO	1	380,17	EDUCACION	B3	380,17	63.886.428	
PISO 1	1	381,46	EDUCACION	B3	381,46	64.103.209	
ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS (PISO 1)	1	41,85	ESTACIONAMIENTO	A3	41,85	6.153.875	
CASETA PORTERIA (PISO 1)	1	6,50	VARIOS	A3	6,50	955.799	
PISO 2	1	401,27	EDUCACION	B3	401,27	67.432.220	
PISO 3	1	401,27	EDUCACION	B3	401,27	67.432.220	
PISO 4	1	401,27	EDUCACION	B3	401,27	67.432.220	
PISO 5	1	52,12	EDUCACION	B3	52,12	8.758.610	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES			2.065,91	346.154.579	
PRESUPUESTO						346.154.579	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		5.192.319	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		5.192.319	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	1.557.696	
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4386570	FECHA:	07/09/2012	(-)	VALOR	521.220
TOTAL A PAGAR						3.113.403	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4407766	FECHA:	30-11-2012	VALOR	3.116.647	
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Con esta Ampliación la propiedad queda con una superficie total proyectada de	3.644,62 m²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.	
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
8	Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar Certificado Recepción de Aceras.	
9	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción definitiva parcial o total.	
10	Cuenta con estudio de Mecánica de Suelos EMS 013 de Enero de 2012, elaborado por el Sr. Jorge Roa Bravo.	
11	Para la Recepción se deberá acreditar que ingresó el Plan de Evacuación al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010).	
12	El proyecto considera sistema de agrupamiento continuo.	
13	El proyecto se acoge al Art. 2.6.11 de la OGUC en deslinde contrafrente.	
14	De la construcción amparada en el Permiso de edificación N° 110 de 1962 fueron demolidos 495,29 m² conforme al Permiso de Demolición N° P-22 de fecha 23.07.2012, quedando la superficie total construida a la fecha en 3.644,62 m².	
15	Cuenta con Decreto de Devolución de derechos Municipales N° 17 de fecha 06.12.2012, por \$ 3.244.-	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES