



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
353
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
26/11/2012
ROL S.I.I
91-27

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4. / 5.1.6. N° L-3696 de fecha 28-09-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-517 de fecha 24-04-2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 117-O-09 vigente, de fecha 23/03/2012
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° CERTIFICADO N° 038 / 2012 de fecha 26-09-2012
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 14/11/2012
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 14.212,89 m<sup>2</sup> y de 18 PISOS + 3 SUBTERRANEOS pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL - CONDOMINIO TIPO A ubicado en calle/avenida/camino SAN MARTIN N° 138 - 146 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CENTRO sector URBANO Zona C2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - PROYECCION DE SOMBRAS
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA GREEN S.A.</b>	<b>76.178.027-1</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>GERMAN DUBOIS ENRIQUEZ</b>	<b>7.967.689-6</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>-----</b>	<b>-----</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>RODRIGO BURGOS ESPARZA</b>	<b>12.532.005-8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON</b>	<b>00009-8</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON</b>	<b>7.276.530-3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
<b>-----</b>	<b>-----</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>A PROPUESTA</b>	<b>-----</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
LUIS MENDIETA HINRICHSEN		9.364.706-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PETER DECHENT ANGLADA		70	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PETER DECHENT ANGLADA		7.397.940-4	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	1311 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	987,07	1.547,17	2.534,24
SOBRE TERRENO	8.127,75	3.550,90	11.678,65
TOTAL	9.114,82	5.098,07	14.212,89

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	8,90	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,89
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	LIBRE	4973,30 Hab/Ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	48,20	ADOSAMIENTO	PERMITIDO	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	LIBRE ART. 59 PRCC		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	112	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		
----	-----		-----	-----	
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55
					Otro
-----					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input checked="" type="checkbox"/> SI	NO	Res. N°
					117-O-09
				Fecha	23/03/2012

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	163	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	112
OTROS (ESPECIFICAR):		-----	-----

6.5 PAGO DE DERECHOS :

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
SUBTERRANEO -3	1	18,67	ESTACIONAMIENTO	B4	18,67	2.234.836
SUBTERRANEO -3	1	37,33	ESTACIONAMIENTO	B3	37,33	6.273.195
SUBTERRANEO -2	1	1.208,01	ESTACIONAMIENTO	B4	1.208,01	144.601.213
SUBTERRANEO -2	1	41,76	ESTACIONAMIENTO	B3	41,76	7.017.643
SUBTERRANEO -1	1	1.191,43	ESTACIONAMIENTO	B4	1191,43	142.616.554
SUBTERRANEO -1	1	37,04	ESTACIONAMIENTO	B3	37,04	6.224.461
PISO 1	1	1.103,39	HABITACIONAL	B4	1103,39	132.077.990
PISO 1	1	55,80	COMERCIO	B3	55,80	9.377.023
PISO 1	1	8,26	HABITACIONAL	B3	8,26	1.388.068
PISO 2	1	1.092,52	HABITACIONAL	B4	1092,52	130.776.829
PISO 2	1	59,09	HABITACIONAL	B3	59,090	9.929.897
PISO 3	1	984,67	HABITACIONAL	B4	984,670	117.866.968
PISO 3	1	76,54	HABITACIONAL	B3	76,54	12.862.317
PISO 4 al 11	8	574,10	HABITACIONAL	B3	4592,80	771.806.262
PISO 12	1	528,89	HABITACIONAL	B3	528,890	88.878.378
PISO 13 al 18	6	527,76	HABITACIONAL	B3	3166,560	532.130.908
SALA DE MAQUINAS	1	10,13		B4	10,13	1.212.581
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			TOTALES		14.212,89	2.117.275.123
PRESUPUESTO				2.117.275.123		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	31.759.127	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	1.967.587	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	29.791.540	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	8.937.462
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4391912	FECHA:	28/09/2012	(-)	2.554.313
TOTAL A PAGAR						18.299.765
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4406123	FECHA:	26-11-2012	VALOR	18.299.765
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
8	Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras.
9	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción definitiva parcial o total.
10	Para la Recepción se deberá acreditar que ingresó el Plan de Evacuación al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010).

JUAN ANDRÉS GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / evb