



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
186
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
11-07-2012
ROL S.I.I
45-23

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **L-3415** de fecha **21-02-2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-812** de fecha **17-05-2012**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **12** de fecha **21-02-2012**
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **4881,47** m² y de ----- pisos de altura c/u, destinado a **OFICINA Y LOCALES COMERCIALES** ubicado en calle/avenida/camino **CHACABUCO** N° **550** Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **CENTRO** sector **URBANO** Zona **CU4a** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INVERSIONES E INMOBILIARIA LIGURE S.A.	99.535.080-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JOSE LUIS CANATA ZAROR	13.508.048-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
WARNER STEHR W./ARMSTRONG SPOERER ARQ. LTDA	4.847.643-0/7.613.485-2	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
WERNER STEHR W./NICOLAS SPOERER C.	4.847.643-0/10.022.803-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	00001-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY	6.601.665-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
RAMON NAZAR ITAIM		6.634.964-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	-----	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	33 PRIMERA
JUAN MARCUS SCHWENK		R.U.T. 5.912.336-K

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
	COMERCIO/SERVICIOS	LOCAL COMERCIAL/OFICINAS EQUIPAMIENTO BASICO
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	871 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1.548,89	61,61	1.610,50
SOBRE TERRENO	2.773,07	497,9	3.270,97
TOTAL	4.321,96	559,51	4.881,47

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,0	3,70	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	0,79
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	22,34	ADOSAMIENTO	100%	37%
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	31		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		44

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro	ART-41 PRCC
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						TODOS	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE NO
CUENTA CON ANTÉPROYECTO APROBADO				<input checked="" type="checkbox"/> SI NO	Res. N°	576-O-33	Fecha 27-12-2011

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	26
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	44
OTROS (ESPECIFICAR):	-----	-----	-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
SUBTERRANEO -2	1	822,47	COMERCIO	B3	822,47	138.336.987
SUBTERRANEO-1	1	788,03	COMERCIO	B3	788,03	132.544.282
PISO 1	1	690,21	COMERCIO	B2	690,21	156.719.773
PISO 2	1	591,34	COMERCIO	B2	591,34	134.270.252
PISO 3 AL 6	4	481,97	COMERCIO	B2	1927,88	437.746.361
PISO 7	1	61,54	COMERCIO	B2	61,54	13.973.334
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN						
TOTALES					4.881,47	1.013.590.988
PRESUPUESTO						1.013.590.988
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		15.203.865
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		15.203.865
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	4.561.159
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4260355	FECHA:	21-02-2012	(-)	VALOR
TOTAL A PAGAR						9.792.052
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4358604	FECHA:	10-07-2012		VALOR
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Para la recepción debera adjuntar recepción de rebaje y aceras de A sesoria Urbana y Serviu.
8	Debera adjuntar plan de evacuación.
9	Debera cumplir con lo modificado en Art. 5.8.3. O.C.G.U. punto 6
10	Se acoge a Art. 41 PRCC.
11	Deberá adjuntar para la recepción certificado de bomberos

JUAN ANDRÉ GONZÁLEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES