



**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
186
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
11-07-2012
ROL S.I.I
45-23

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	RURAL
-------------------------------------	--------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **L-3415** de fecha **21-02-2012**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-812** de fecha **17-05-2012**  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----  
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto  
de Edificación aprobado.  
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **12** de fecha **21-02-2012**  
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----  
I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **4881,47** m<sup>2</sup>  
y de ----- pisos de altura c/u, destinado a ----- **OFICINA Y LOCALES COMERCIALES**  
ubicado en calle/avenida/camino **CHACABUCO** N° **550**  
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **CENTRO**  
sector **URBANO** Zona **CU4a** del Plan Regulador **COMUNAL**  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los  
VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba -----  
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
-----

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
-----

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INVERSIONES E INMOBILIARIA LIGURE S.A.</b>	<b>99.535.080-7</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>JOSE LUIS CANATA ZAROR</b>	<b>13.508.048-9</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>WARNER STEHR W./ARMSTRONG SPOERER ARQ. LTDA</b>	<b>4.847.643-0/7.613.485-2</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>WERNER STEHR W./NICOLAS SPOERER C.</b>	<b>4.847.643-0/10.022.803-3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	<b>00001-8</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY</b>	<b>6.601.665-K</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
<b>RAMON NAZAR ITAIM</b>	<b>6.634.964-0</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	-----	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	33	PRIMERA
<b>JUAN MARCUS SCHWENK</b>	<b>R.U.T.</b>	
<b>JUAN MARCUS SCHWENK</b>	<b>5.912.336-K</b>	

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.	
	<b>COMERCIO/SERVICIOS</b>	LOCAL COMERCIAL/OFICINAS	<b>EQUIPAMIENTO BASICO</b>	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----	
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----	

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	<b>871 m<sup>2</sup></b>	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO	<b>1.548,89</b>	<b>61,61</b>	<b>1.610,50</b>	
SOBRE TERRENO	<b>2.773,07</b>	<b>497,9</b>	<b>3.270,97</b>	
TOTAL	<b>4.321,96</b>	<b>559,51</b>	<b>4.881,47</b>	

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>10,0</b>	<b>3,70</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1,0</b>	<b>0,79</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>LIBRE</b>	<b>22,34</b>	ADOSAMIENTO	<b>100%</b>	<b>37%</b>
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>31</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		<b>44</b>	

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

----	----	----	----
----	----	----	----

### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro	<b>ART-41 PRCC</b>
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						TODO	<input checked="" type="checkbox"/>
CUENTA CON ANTÉPROYECTO APROBADO		<input checked="" type="checkbox"/>	SI	NO	Res. N°	576-O-33	Fecha
							27-12-2011

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	<b>26</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>44</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M <sup>2</sup>	DESTINO	CLASIFICACION	M <sup>2</sup>	SUB TOTAL
SUBTERRANEO -2	1	822,47	COMERCIO	B3	822,47	138.336.987
SUBTERRANEO-1	1	788,03	COMERCIO	B3	788,03	132.544.282
PISO 1	1	690,21	COMERCIO	B2	690,21	156.719.773
PISO 2	1	591,34	COMERCIO	B2	591,34	134.270.252
PISO 3 AL 6	4	481,97	COMERCIO	B2	1927,88	437.746.361
PISO 7	1	61,54	COMERCIO	B2	61,54	13.973.334
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			TOTALES		4.881,47	1.013.590.988
PRESUPUESTO						1.013.590.988
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		15.203.865
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		15.203.865
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	4.561.159
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4260355	FECHA:	21-02-2012	(-)	VALOR
TOTAL A PAGAR						850.653
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4358604	FECHA:	10-07-2012	VALOR	9.792.052
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1 El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
- 2 Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
- 3 En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4 El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
- 5 Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
- 6 Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
- 7 Para la recepción deberá adjuntar recepción de rebaje y aceras de A sesoria Urbana y Serviu.
- 8 Deberá adjuntar plan de evacuación.
- 9 Deberá cumplir con lo modificado en Art. 5.8.3. O.C.G.U. punto 6
- 10 Se acoge a Art. 41 PRCC.
- 11 Deberá adjuntar para la recepción certificado de bomberos

JUAN ANDREONI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. /CBG. / Lcc