

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES

DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

N° PERMISO

175

FECHA DE APROBACION

29/06/2012

ROL SII

844-1

AMPLIACION

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de Permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N° 7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° FOLIO L-3493 de fecha 23/04/2012
E) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino
Lote N° f manzana MONTRIOU localidad o loteo BARRIO NORTE sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado,
mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 , además
a las siguientes disposiciones especiales:

Otros (Especificar)

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CENTRO ABIERTO HERMANOS EN CRISTO	71.778.300-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
REBECA GUACOLDA ALARCON ZAMBRANO	9.373.744-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VALENTINA PAZ TORRES POBLETE	15.383.238-2
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
MARIA CECILIA POBLETE ARREDONDO	6.763.112-9

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)	585,00	m²		
NIVEL	DESTINO	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB DERECHOS
PISO 1 - AMPLIACION	EDUCACION	C3	87,50	192.712
PISO 2 - AMPLIACION	EDUCACION	E3	43,08	67.761
PISO 1 - RECONSTRUCCION	EDUCACION	C3	144,20	211.726
PISO 2 - RECONSTRUCCION	EDUCACION	E3	92,24	96.724
TOTALES			367,02	568.923
PRESUPUESTO MODIFICACION				149.222.886

6.- PAGO DE DERECHOS

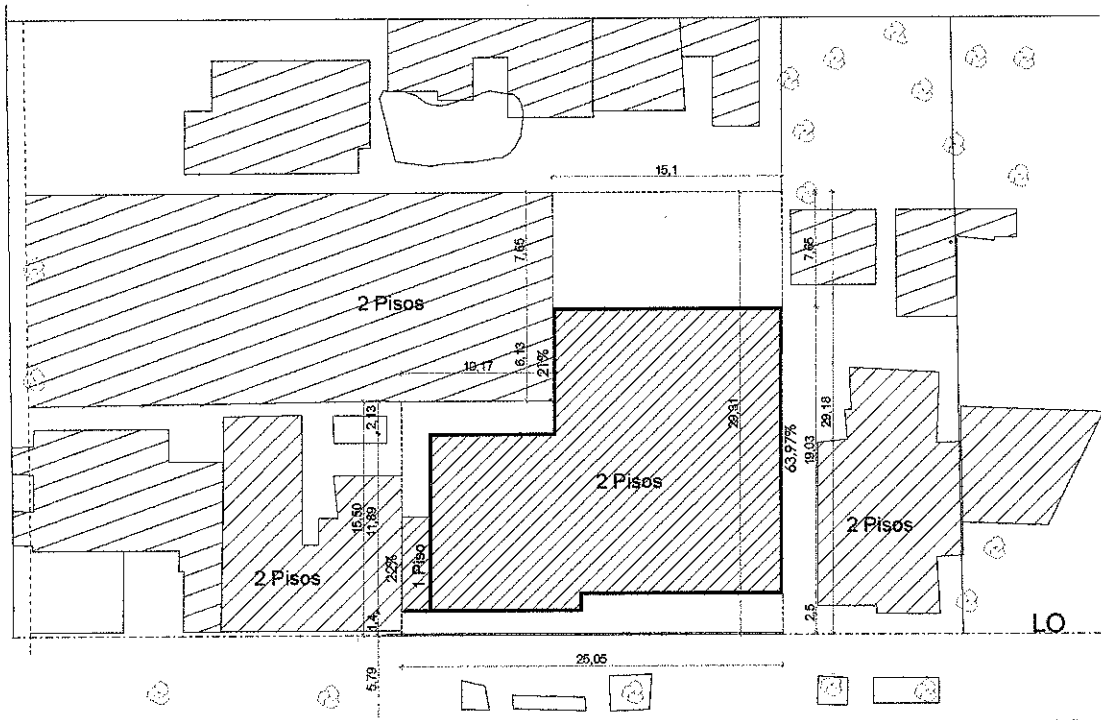
6.- PAGO DE DERECHOS								
MODIFICACION						(-)	1.492.229	
TOTAL A PAGAR						%	2.061.152	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA	4340262	FECHA:	29/06/2012		VALOR	2.061.152
CONVENIO DE PAGO				N°		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Del Permiso N° 5245-ER de fecha 31.12.2002 fueron demolidos 144,20 m² en primer nivel y 92,24 m² en segundo nivel.
2 Adjunta Fusión inscrita en Conservador de Bienes Raices, aprobada según Resolución N° 1843-D-1062 del 24.07.2009.-
3 Cuenta con obras de Reconstrucción por un Presupuesto de \$ 30.844.976.- y con obras de Modificación por un Presupuesto de \$ 149.222.886.-
4 Cuenta con Decreto de Demolición Total N° 2890 de fecha 06.05.2010.-

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Janequeo



Calle Montriu

PLANO EMPLAZAMIENTO
ESC. 1:500

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
C. Condiciones
S.A. 4/7.06.08 844-1
Rol de... N°...
Permiso N° 175
Concepción

CENTRO ABIERTO
"HERMANOS EN CRISTO"
JARDÍN INFANTIL-SALA CUNA
MONTRIU 1435 - FONO: 2238009
CONCEPCION - CHILE

Rebeca Alarcón R.
9.373.744-K

Valentina Torres Poblete
ARQUITECTO UBB
RUT: 15.383.238 - 2