



**RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
371
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
28/12/2011
ROL S.I.I
21286-298

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° E-2597 / 20-07-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-217 / J-218 de fecha 01/02/2011
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA  
ubicado en calle/avenida/camino AVDA. COLLAO N° 1954  
Lote N° 1-C , manzana ---- , localidad o loteo COLLAO  
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° ----
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° ---- , según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
SE ACOGE AL D.F.L. N° 2 DE 1959
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA condominio tipo "A"

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA SAN PABLO S.A.	76.027.798-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ERNESTO VALLE VELARDE	14.448.121-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
HERNAN GARCIA BENITEZ	7.199.252-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
----	----	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
OBRA NUEVA	55	17/03/2011

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO		0	-----
SOBRE TERRENO	6.401,06	329,32	6.730,38
TOTAL	6.401,06	329,32	6.730,38

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,50	1,13	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,25
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	0,96	DENSIDAD	873,00	800,00
ALTURA MAXIMA EN METROS	16,00	13,25	ADOSAMIENTO	40,00%	0,00%

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	60	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	81
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	-----	-----

----	-----	-----	<input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA SOCIAL
------	-------	-------	---

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO		PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input checked="" type="checkbox"/> SI	NO	Res. N°	132-O-07
				Fecha	05/08/2010

7.5.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	120	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):		-----	-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL		CANT. UNIDAD	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL DERECHOS
PISO 1	EDIF 1 al 5	5	-13,67	HABITACIONAL	B4	-68,35	1.179,00	1.110,65	59.829
PISO 2 AL 4	EDIF 1 al 5	15	-24,22	HABITACIONAL	B4	-363,30	3.544,20	3.180,90	318.011
PISO 5	EDIF 1 al 5	5	-24,63	HABITACIONAL	B4	-123,15	1.181,40	1.058,25	107.798
PISO 1	EDIF 1 al 5	5	9,98	HABITACIONAL	B4	49,90		49,90	87.359
PISO 2 AL 4	EDIF 1 al 5	15	9,26	HABITACIONAL	B4	138,90		138,90	243.169
PISO 5	EDIF 1 al 5	5	9,26	HABITACIONAL	B4	46,30		46,30	81.056
PISO 1	EDIF 6	1	-35,71	HABITACIONAL	B4	-35,71	234,93	199,22	31.258
PISO 2 AL 4	EDIF 6	3	-46,21	HABITACIONAL	B4	-138,63	706,23	567,60	121.348
PISO 5	EDIF 6	1	-46,58	HABITACIONAL	B4	-46,58	235,41	188,83	40.773
PISO 1	EDIF 6	1	32,89	HABITACIONAL	B4	32,89		32,89	57.580
PISO 2 AL 4	EDIF 6	3	32,08	HABITACIONAL	B4	96,24		96,24	168.485
PISO 5	EDIF 6	1	32,08	HABITACIONAL	B4	32,08		32,08	56.162
PISO 1		1	-0,77		B4	-0,77	12,72	11,95	674
PISO 1		1	-0,31		B4	-0,31	17,58	17,27	271
TOTALES						-380,49	7.111,47	6.730,38	1.373.776
PRESUP									
ALTERACION									
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES							
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						%	1.373.776		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-)			
DERECHOS RECALCULADOS						1.373.776			
CANCELADO SEGÚN BOLETA		BOLETA		FECHA:					
TOTAL A PAGAR						1.373.776			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4189841		FECHA:	28/12/2011	VALOR	1.345.792		
CONVENIO DE PAGO				Nº		FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en		
	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.		
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.		
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
6	Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras.		
7	Para la Recepción se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010).		

RSB./RSB./gms

RICARDO SCHNEIDER BARRERA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)