



**RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
365
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
21/12/2011
ROL S.I.I
557-3

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	RURAL
-------------------------------------	--------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° E-2716 / 03-11-2011  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1183, J-1184 de fecha 29.08.006  
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 2608011 de fecha 28/10/2011

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de UNA OBRA NUEVA  
ubicado en calle/avenida/camino ARTURO PRAT N° 747  
Lote N° E y F , manzana ----, localidad o loteo RIBERA NORTE  
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N°  
2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° , según listado adjunto  
3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE AL D.F.L. N° 2 DE 1959**  
4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
**LEY N° 19537 COPROPRIEDAD INMOBILIARIA Y ZONA DE RENOVACION URBANA**

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>CONCEPCIÓN CIVIC FONDO DE INVERSION PRIVADO</b>	R.U.T. <b>99.572.970-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>PAZ INMOBILIARIA LIMITADA</b>	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>BENJAMIN PAZ TCHIMINO</b>	R.U.T. <b>3.592.360-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>MOISES ARNALDO CARRILLO VALENZUELA</b>	REGISTRO <b>024 - 08</b> CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>MOISES ARNALDO CARRILLO VALENZUELA</b>	R.U.T. <b>3.096.144-7</b>

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO <b>OBRA NUEVA</b>	Nº <b>55</b>	FECHA <b>10/03/2008</b>
---	-----------------	----------------------------

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
<b>TOTAL</b>		

### 7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

### 7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO	<b>3.734,40</b>	0	<b>3.734,40</b>
SOBRE TERRENO	<b>27.035,53</b>	<b>6.649,70</b>	<b>33.685,23</b>
TOTAL	<b>30.769,93</b>	<b>6.649,70</b>	<b>37.419,63</b>

### 7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	<b>7,80</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1,00</b>	<b>0,21</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	<b>LIBRE</b>	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	-----	-----	ADOSAMIENTO	<b>1,00</b>	<b>NO HAY</b>
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----			<b>175</b>	

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	-----
----	-----	-----	<input checked="" type="checkbox"/> Renovación Urbana

### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro	-----	-----	-----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	NO	Res. N°	-----	Fecha	-----	-----

### 7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>636</b>	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	<b>175</b>
OTROS (ESPECIFICAR):		-----	-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M <sup>2</sup> MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M <sup>2</sup> RESULT.	SUB TOTAL DERECHOS
CIVIC 1 SUBTERRANEO -1	1	-25,58		B4	-25,58	1.498,00	1.472,42	22.391
CIVIC 1 PISO 1	1	42,55	HABITACIONAL	B3	42,55	242,64	285,19	104.577
CIVIC 1 PISO 2	1	16,06	HABITACIONAL	B3	16,06	617,49	633,55	39.471
CIVIC 1 PISOS 3 al 5	3	14,61	HABITACIONAL	B3	43,83	1.980,60	2.024,43	107.723
CIVIC 1 PISOS 6 al 9	4	6,83	HABITACIONAL	B3	27,32	2.640,80	2.668,12	67.145
CIVIC 1 PISO 10	1	8,29	HABITACIONAL	B3	8,29	660,20	668,49	20.375
CIVIC 1 PISOS 11 al 21	11	2,77	HABITACIONAL	B3	30,47	7.262,20	7.292,67	74.887
CIVIC 1 PISO 22	1	2,91	HABITACIONAL	B3	2,91	660,20	663,11	7.152
CIVIC 1 AZOTEA	1	151,30	HABITACIONAL	B3	151,30	95,17	246,47	371.855
CIVIC 1 ESTACIONAMIENTOS	1	-12,50		B4	-12,50	87,50	75,00	10.942
CIVIC 1 BODEGAS	1	5,29		B4	5,29	56,33	61,62	9.261
CIVIC 2 SUTERRANEO -1	1			B4		930,70	930,70	
CIVIC 2 PISO 1	1		HABITACIONAL	B3		179,01	179,01	
CIVIC 2 PISO 2	1		HABITACIONAL	B3		497,41	497,41	
CIVIC 2 PISOS 3 al 7	5		HABITACIONAL	B3		2.620,00	2.620,00	
CIVIC 2 PISOS 8 al 22	15		HABITACIONAL	B3		6.523,05	6.523,05	
CIVIC 2 AZOTEA	1		HABITACIONAL	B3		137,20	137,20	
CIVIC 2 ESTACIONAMIENTOS	1			B4		62,50	62,50	
CIVIC 2 BODEGAS	1			B4		55,45	55,45	
CIVIC 3 SUTERRANEO -1	1			B4		1.331,28	1.331,28	
CIVIC 3 PISO 1	1		HABITACIONAL	B3		216,37	216,37	
CIVIC 3 PISO 2	1		HABITACIONAL	B3		675,27	675,27	
CIVIC 3 PISOS 3 al 7	5		HABITACIONAL	B3		3.638,95	3.638,95	
CIVIC 3 PISOS 8 al 22	15		HABITACIONAL	B3		4.230,45	4.230,45	
CIVIC 3 AZOTEA	1		HABITACIONAL	B3		137,17	137,17	
CIVIC 3 ESTACIONAMIENTOS	1			B4		93,75	93,75	
<b>TOTALES</b>					<b>289,94</b>	<b>37.129,69</b>	<b>37.419,63</b>	<b>835.779</b>
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	<b>TOTALES</b>							
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)							
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% <b>835.779</b>							
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) <b>30%</b>							<b>250.734</b>
DERECHOS RECALCULADOS								<b>585.045</b>
CANCELADO SEGÚN BOLETA	BOLETA	FECHA:						
<b>TOTAL A PAGAR</b>								<b>585.045</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4188581 4189433	FECHA: 21/12/2011 27-12-2011		VALOR			<b>585.045</b>
CONVENIO DE PAGO		Nº			FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en **37.419,63 M<sup>2</sup>**
- 1 El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
- 2 Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
- 3 En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4 El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
- 5 Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES