



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
345
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
28/11/2011
ROL S.I.I
7028-6 ROL MATRIZ

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2725 de fecha 07/11/2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1193 de fecha 04/07/2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 255-O-25 vigente, de fecha 30/08/2011
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° CERTIFICADO N° 091 / 2011 de fecha 04/11/2011
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° R11-334 de fecha 10/11/2011
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 9.918,15 m<sup>2</sup> y de ----- pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino AVDA. SAN ANDRES N° 246 Lote N° A-6 manzana ----- localidad o loteo LOMAS DE SAN ANDRES sector URBANO Zona H1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA INTEGRAL LTDA.	77.573.150-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
WALTER MARISIO SUTTER	8.934.442-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
MANUEL DURAN ILIGARAY	5.654.024-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON	00009-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON	7.276.530-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
A PROPUESTA	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	LUIS MENDIETA HINRICHSEN	9.364.706-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	REGISTRO 67 CATEGORIA TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE	CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	R.U.T. 7.321.973-6

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	4509,97 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1.641,43	1.278,99	2.920,42
SOBRE TERRENO	6.033,81	963,92	6.997,73
TOTAL	7.675,24	2.242,91	9.918,15

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,25	1,55	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,5	0,11
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	672 Hab/ha	532 Hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	10,0 + PISO RETIRO	11,20	ADOSAMIENTO	-----	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 por unidad=60		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	91 + 6 visita	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		-----	-----	
---	-----		-----		
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55
			Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input checked="" type="checkbox"/> SI	NO	Res. N° 255-O-25
			Fecha 30/08/2011		

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	60	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	97
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGAS		49

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
SUBTERRANEO -2 / A y B	1	1.446,28	ESTACIONAMIENTO	B4	1446,28	168.798.231
SUBTERRANEO -1 / A y B	1	1.474,10	ESTACIONAMIENTO	B4	1474,1	172.045.159
PISO 1 - EDIFICIO A	1	246,96	HABITACIONAL	B3	246,96	40.464.149
PISO 2 - EDIFICIO A	1	287,93	HABITACIONAL	B3	287,93	47.177.043
PISO 3 - EDIFICIO A	1	413,05	HABITACIONAL	B3	413,05	67.677.829
PISO 4 y 5 - EDIFICIO A	2	553,35	HABITACIONAL	B3	1106,70	181.331.688
PISO 6 - EDIFICIO A	1	407,94	HABITACIONAL	B3	407,94	66.840.561
PISO 7 - EDIFICIO A	1	182,59	HABITACIONAL	B3	182,590	29.917.189
PISO 1 - EDIFICIO B	1	495,10	HABITACIONAL	B3	495,10	81.121.640
PISO 2 - EDIFICIO B	1	516,55	HABITACIONAL	B3	516,55	84.636.201
PISO 3 - EDIFICIO B	1	925,82	HABITACIONAL	B3	925,820	151.694.681
PISO 4 y 5 - EDIFICIO B	2	869,17	HABITACIONAL	B3	1738,34	284.825.271
PISO 6 - EDIFICIO B	1	676,79	HABITACIONAL	B3	676,79	110.891.365
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN						TOTALES
						9.918,15
PRESUPUESTO						1.487.421.007
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						22.311.315
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						22.311.315
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-) 30%
						6.693.395
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:		(-) VALOR	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:		(-) VALOR	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4177748	FECHA:	07/11/2011	(-) VALOR	2.437.645
TOTAL A PAGAR						13.180.276
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4182565	FECHA:	28-11-2011	VALOR	13.180.276
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
8	Para la Recepción se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010).
9	Deberá resguardar la esabilidad del terreno.
10	Las Aceras y Rebajes deben ser ejecutadas conforme a Normas Serviu de Pavimentos Públicos.
11	Este Permiso reemplaza el Permiso N° 70 de fecha 27.03.2008.-

JUAN ANDREOL MONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES