



# PERMISO DE EDIFICACION VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº PERMISO

340

FECHA DE APROBACION

28-11-2011

ROL SII

554-22

OBRA NUEVA

## VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) transitorio  
de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio Nº L-3289 de fecha 18-10-2011
- E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010 D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de edificación para el predio ubicado en calle / avenida / camino

**VICENTE PEREZ ROSALES**

Nº 372

Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o lotec **PEDRO DEL RIO ZAÑARTU** sector \_\_\_\_\_  
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** a los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones especiales:

Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. Nº 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Otros

(especificar)

## 4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JORGE ALVARADO RIQUELME</b>	<b>4.112.304-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>VANIA GAJARDO PEDREROS</b>	<b>13.951.419-K</b>

## 5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)			
NIVEL	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB TOTAL
<b>PISO 1</b>	<b>E5</b>	<b>47,31</b>	<b>2.616.006</b>
TOTALES		<b>47,31</b>	<b>2.616.006</b>

## 6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA		<b>2.616.006</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>39.240</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	
TOTAL A PAGAR	%	<b>EXENTO DE DERECHOS</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	FECHA: VALOR

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 La construcción amparada en los permisos Nº 338-L de 1946, 195-L de 1950, 505-L de 1952 y 2529 de 21-12-1987; fué demolida en virtud del certificado de Inhabitabilidad NDH-8141 de 16-03-2011.
- 2 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



EGIS  
Sta. Francisca LTDA

F.S.V.

CONSTRUCTORA : JOSE VILLA FIERRO

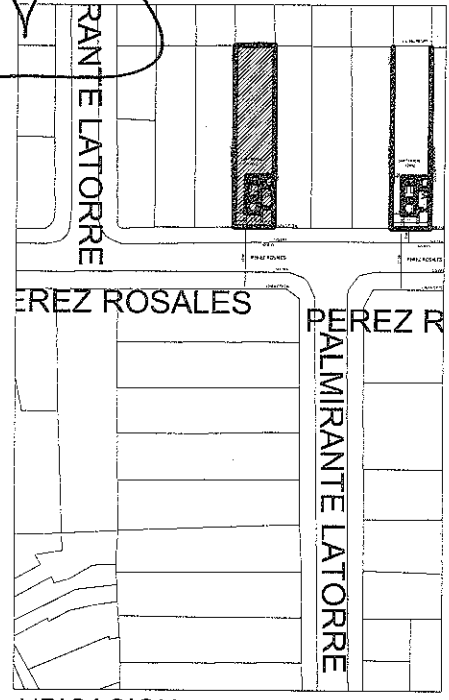
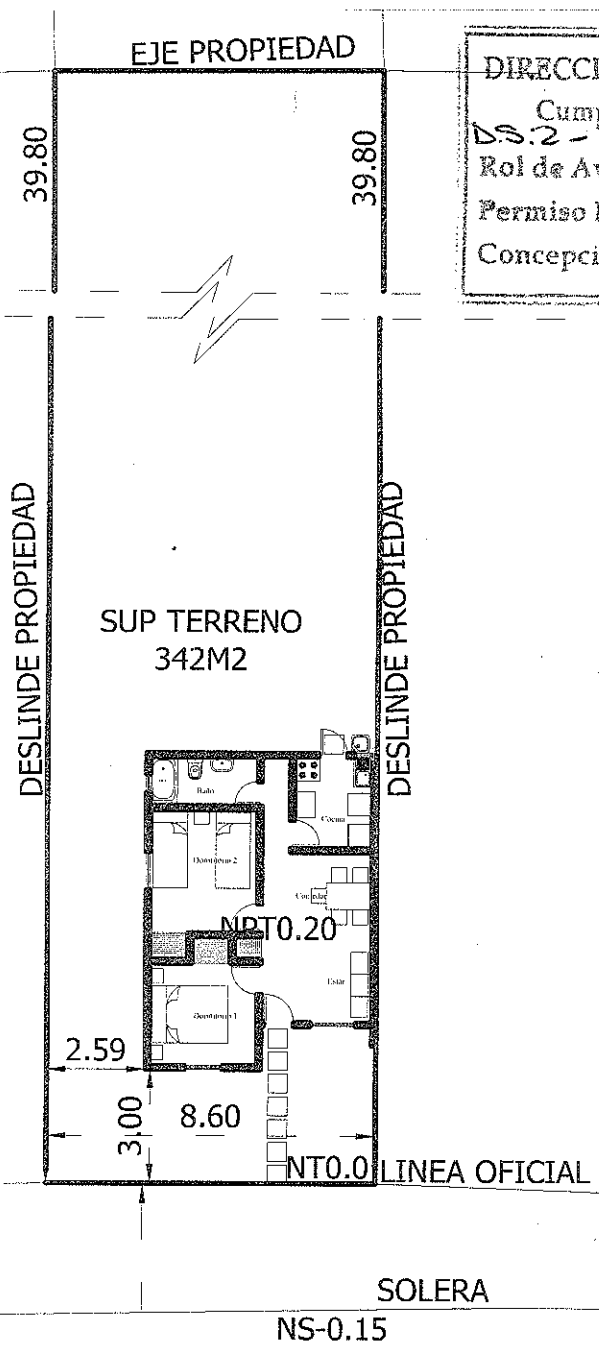
Rut : 8.104.474-0

Dirección : BALDOMERO SANCHEZ # 602 ,  
RIBERA NORTE, CONCEPCION.

TELEFONO : 89497851

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
Cumple Condiciones Urbanísticas  
DS.2 - D.O. 24.03.2011  
Rol de Avalúo N°: 554-22  
Permiso N° 340 de 28/11/11  
Concepción

*[Handwritten signature]*



SUP. VIVIENDA A CONSTRUIR	47,31m2
TOTAL VIVIENDA	47,31m2
SUP. TERRENO	342 m2
%USO DE SUELO	13,8

VANIA GAJARDO PEDRERO  
ARQUITECTO U.B.B.

RUT: 13.951.419-K  
RUT: 9-16-200

EMPLAZAMIENTO

SOLERA

Proyectista  
Nombre: Vania Gajardo Pedreros  
Rut: 13.951.419-K  
Dirección TUCAPEL N° 391 Of. A, CONCEPCIÓN  
Telefono : (41) 218316

Prestador Asistencia Técnica  
Nombre: SANTA FRANCISCA  
Rut: 76.042.887-6  
Dirección TUCAPEL N° 391 OF A, CONCEPCION  
Telefono

Propietario  
Nombre: Jorge Alvarado Riquelme  
Rut: 04.112.304-4  
Dirección VICENTE PEREZ ROSALES N° 372, PEDRO DEL RIO  
Comuna CONCEPCION

GEOREFERENCIA 36°49'29.91" S/ 73°4'5.61" O