



PERMISO DE EDIFICACION VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº PERMISO

330

FECHA DE APROBACION

17/11/2011

ROL SII

556-2

OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio Nº L-3233 de fecha 19-08-11
- E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de edificación para el predio ubicado en calle / avenida / camino

VICENTE PEREZ ROSALES

Nº 200

Lote Nº _____ manzana _____

localidad o loteo _____

PEDRO DEL RIO ZAÑARTU

sector _____

URBANO

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A a los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:

Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. Nº 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Otros

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO OPORTO FLORES	9.655.315-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VANIA GAJARDO PEDREROS	13.951.419-K

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)			
NIVEL	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB TOTAL
PISO 1	E5	47,31	2.616.006
TOTALES		47,31	2.616.006

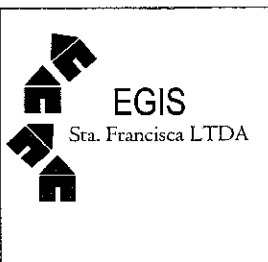
6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA		2.616.006	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	39.240
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	FECHA:	VALOR
CONVENIO DE PAGO		Nº	EXENTO DERECHOS

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- 2 El permiso 4771-ER del 12-12-2002 fue demolido.-

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



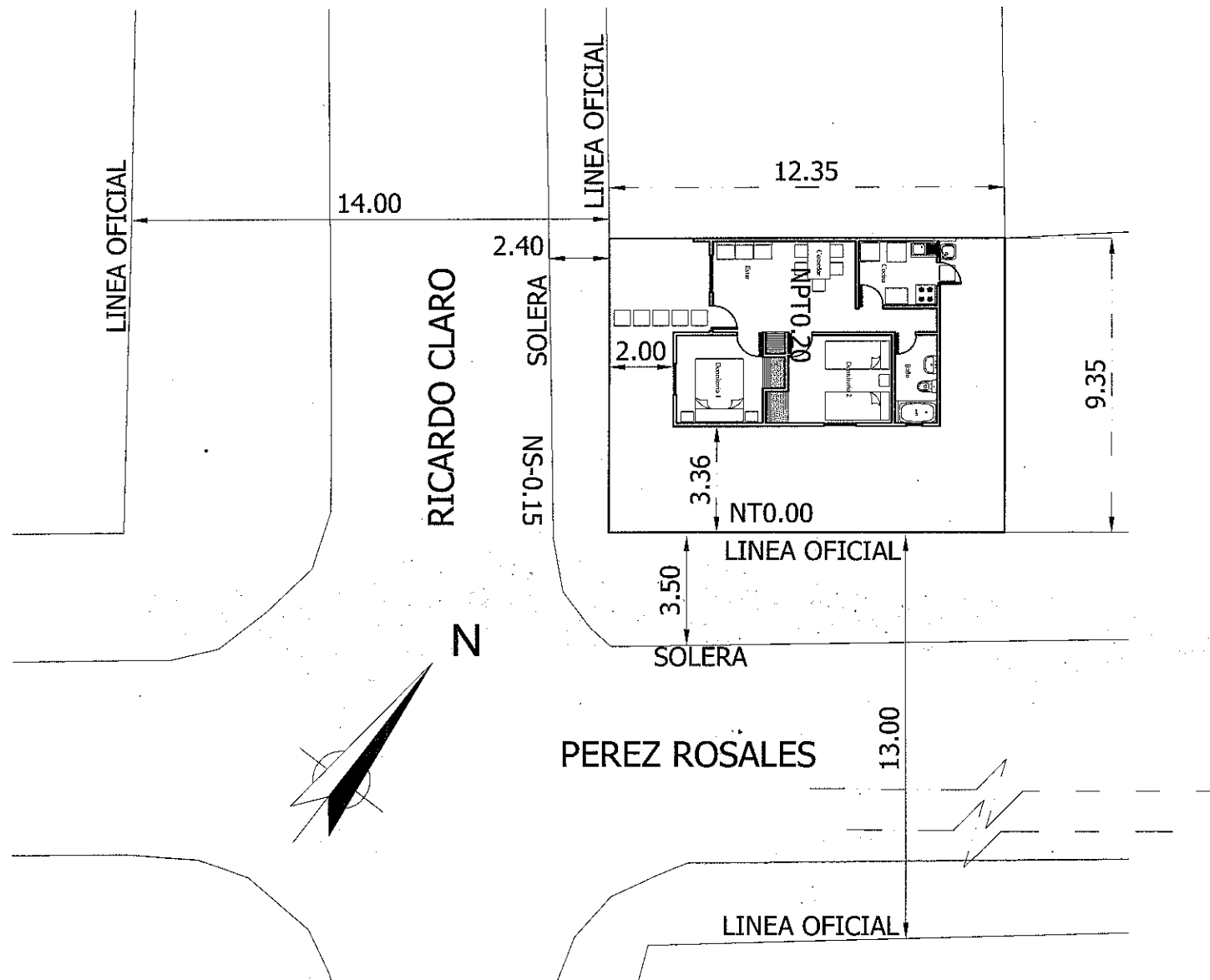
F.S.V. *[Signature]*

CONSTRUCTORA : JOSE VILLA FIERRO

Rut : 8.104.474-0

Dirección : BALDOMERO SANCHEZ # 602 ,
RIBERA NORTE, CONCEPCION.

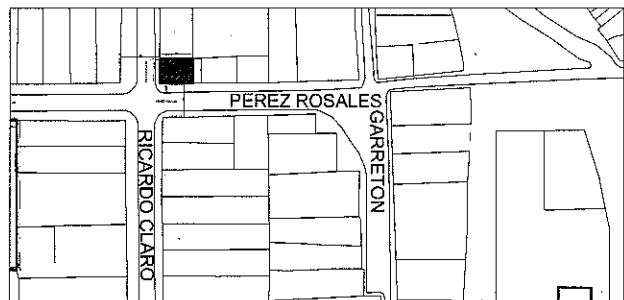
TELEFONO : 89497851



EMPLAZAMIENTO ESC. 1/200

SUP. VIVIENDA A CONSTRUIR	47,31m2
TOTAL VIVIENDA	47,31m2
SUP. TERRENO	115,00 m2
%USO DE SUELO	41,1

VANIA GAJARDO PEDRERO:
ARQUITECTO U.B.B.
RUT: 13.951.419 - K
ROL: 3-1037



UBICACION S/E
GEOREFERENCIA 36°49'29.91" S/ 73°4'5.60" O

Proyectista Nombre: Vania Gajardo Pedreros Rut: 13.951.419-K Dirección TUCAPEL N° 391 Of. A, CONCEPCIÓN Telefono : (41) 2183161	Prestador Asistencia Técnica Nombre: GESTION INMOBILIARIA SANTA FRANCISCA Rut 76.042.887-6 Dirección TUCAPEL N°391 OF A, CONCEPCION Telefono	Propietario <i>[Signature]</i> Nombre Mario Elifonso Oporto Flores Rut 9.655.315-3 Dirección Perez Rosales N° 200, Pedro del Rio Zañartu Rol 556-2 Comuna CONCEPCION
--	---	--