



PERMISO DE EDIFICACION VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

| |
|---------------------|
| Nº PERMISO |
| 329 |
| FECHA DE APROBACION |
| 17/11/2011 |
| ROL SII |
| 555-19 |
| OBRA NUEVA |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio N° L-3234 de fecha 19-08-11
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de edificación para el predio ubicado en calle / avenida / camino

VICENTE PEREZ ROSALES

Nº 262

Lote N° manzana localidad o loteo PEDRO DEL RIO ZAÑARTU sector URBANO
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Otros

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|--|--------------|
| MIRIAM LEIVA JARA | 5.496.556-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| VANIA GAJARDO PEDREROS | 13.951.419-K |

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²) | | SUB TOTAL | |
|-------------------------------|---------------|---------------|-----------|
| NIVEL | CLASIFICACION | SUPERFICIE M² | |
| PISO 1 | E5 | 47,31 | 2.616.006 |
| TOTALES | | 47,31 | 2.616.006 |

6.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | |
|---|--|--------|-----------|-------|-----------------|
| PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA | | | 2.616.006 | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % 39.240 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | FECHA: | | VALOR | EXENTO DERECHOS |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | | |
| NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO) | | | | | |
| 1 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. | | | | |
| 2 | Los permisos 4397-ER del 12-09-2002 y 4349 del 29-12-1987 fueron demolidos.- | | | | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / VGS. / gms

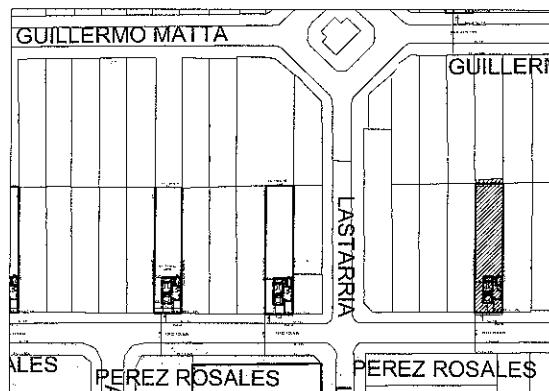
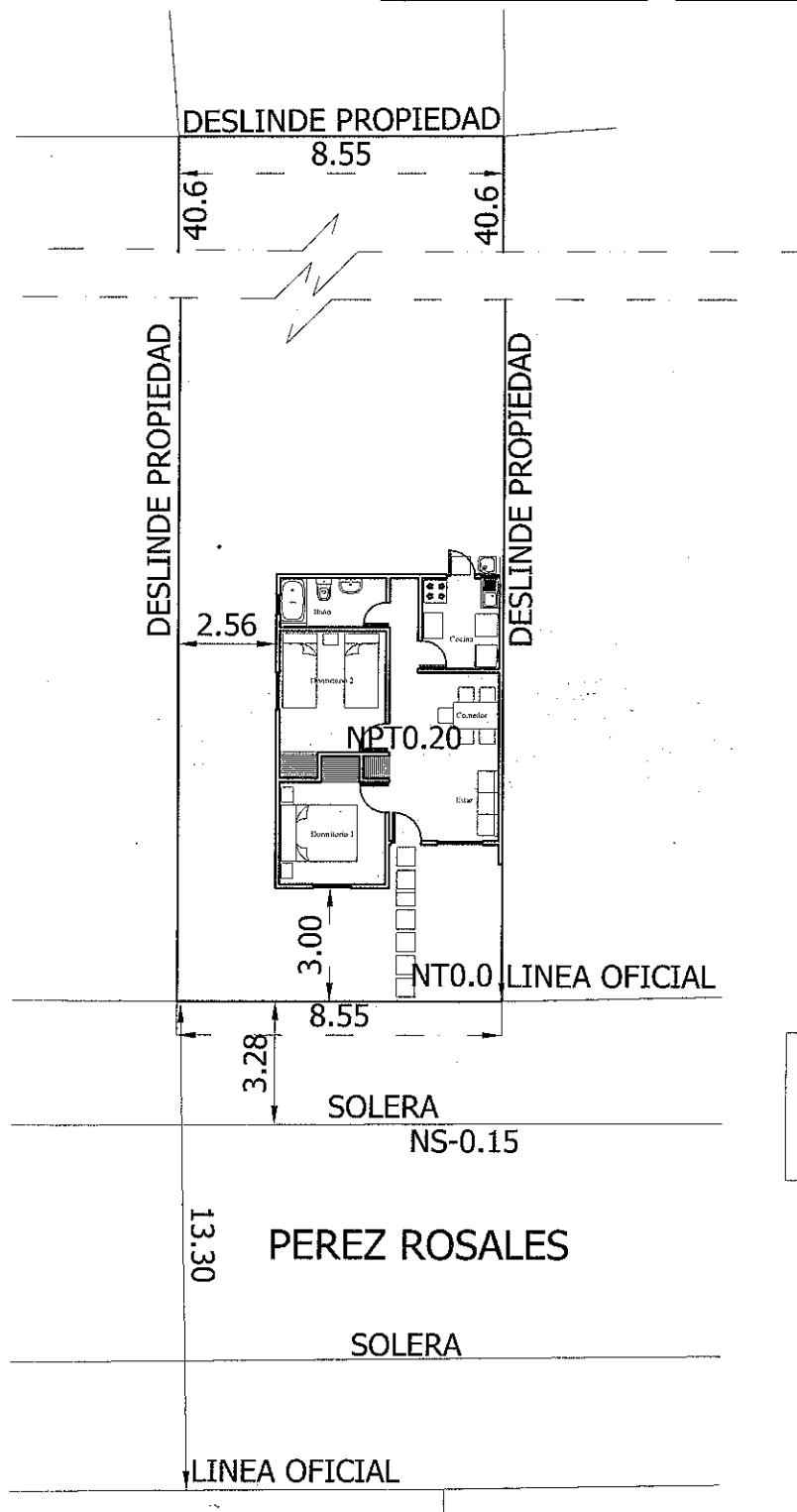
AC



F.S.V.

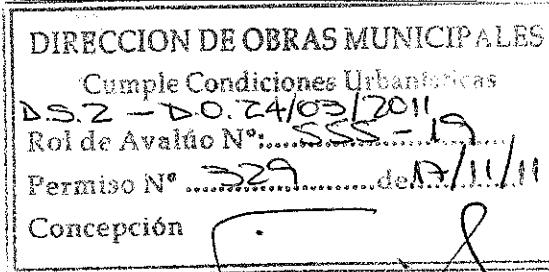
CONSTRUCTORA : JOSE VILLA FIERRO

Rut : 8.104.474-0
Dirección : BALDOMERO SANCHEZ # 602 ,
RIBERA NORTE, CONCEPCION.
TELEFONO : 89497851



UBICACION S/E

| | |
|---------------------------|----------------------|
| SUP. VIVIENDA A CONSTRUIR | 47,31m ² |
| TOTAL VIVIENDA | 47,31m ² |
| SUP. TERRENO | 347.1 m ² |
| %USO DE SUELO | 13,6 |



Proyectista
Nombre: Vania Gajardo Pedreros
Rut: 13.951.419-K
Dirección TUCAPEL N° 391 Of. A, CONCEPCIÓN
Telefono : (41) 2183161

EMPLAZAMIENTO
PROYECTO U.B.B.
FED 2000
F. 13.951.419
Nº L: 3.1090

Prestador Asistencia Técnica
Nombre: GESTION INMOBILIARIA
Rut 76.042.887-6
Dirección TUCAPEL N°391 OF. A,
CONCEPCIÓN
Teléfono

GEOREFERENCIA 36°49'29.91" S / 73°4'56.60" O

Propietario
Nombre Miriam Del Carmen Leiva Jara
Rut 5.496.556-7
Dirección Perez Rosales N° 262, Pedro del Río Zañartu
Rol 555-19
Comuna CONCEPCION