



PERMISO DE EDIFICACION VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 -D.O. 24-03-11)

DESTINADA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº PERMISO
328
FECHA DE APROBACION
17/11/2011
ROL SII
554-18
OBRA NUEVA

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D),y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24-03-11).-
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-11, articulo transitorio.-
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente folio Nº L-3232 de fecha 19-08-11
- E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010, D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de edificación para el predio ubicado en calle / avenida / camino
- Nº 344
- VICENTE PEREZ ROSALES
- Lote Nº manzana localidad o loteo PEDRO DEL RIO ZAÑARTU sector URBANO
- aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A a los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 , además a las siguientes disposiciones disposiciones especiales:
- Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. Nº 252 de 1979), otros (especificar)
- 3.- Otros
- (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE SEGUEL CALDERON	1.404.090-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VANIA GAJARDO PEDREROS	13.951.419-K

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		SUPERFICIE M²	SUB TOTAL
NIVEL	CLASIFICACION		
PISO 1	E5	47,31	2.616.006
TOTALES		47,31	2.616.006

6.- PAGO DE DERECHOS

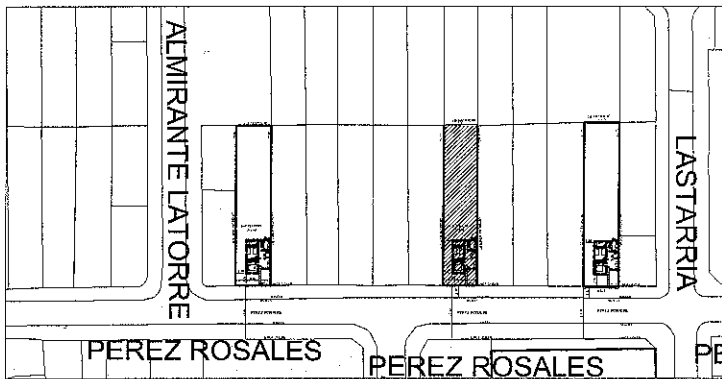
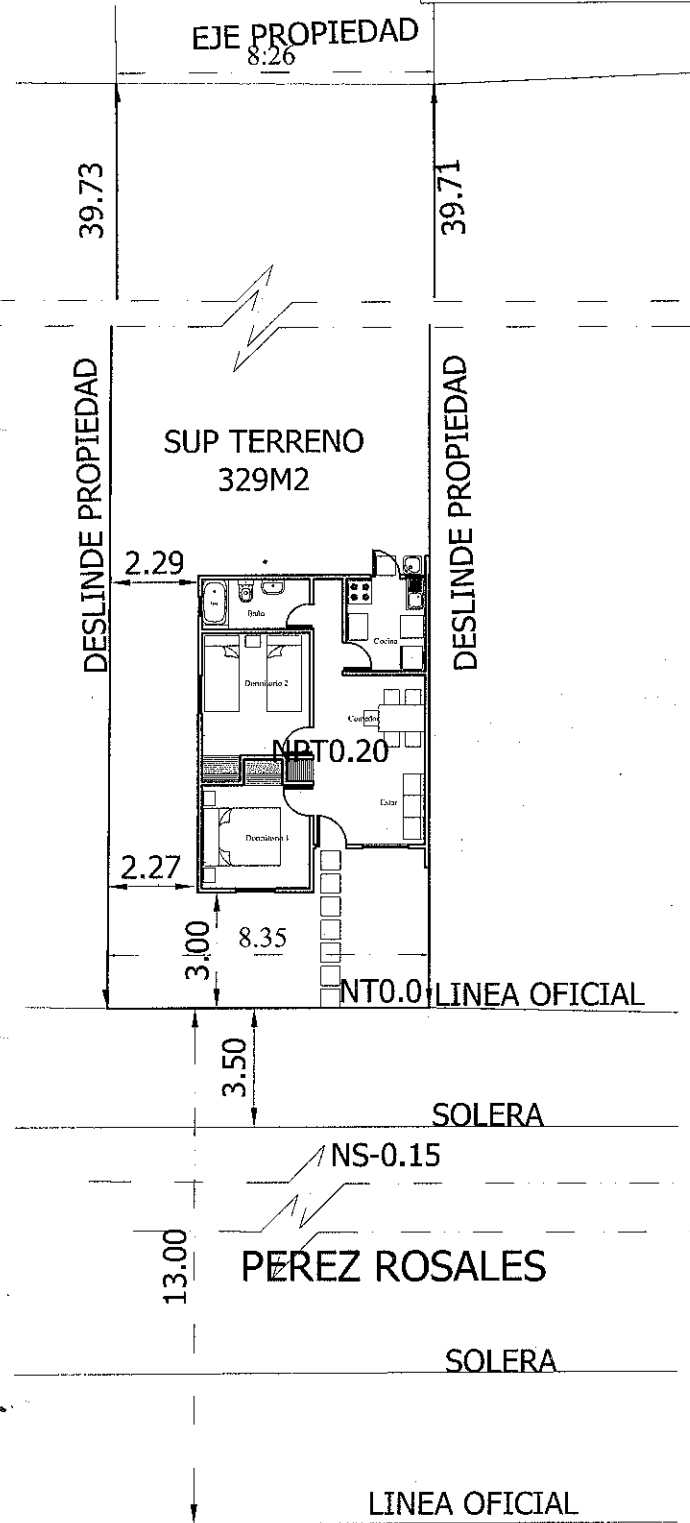
PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA		2.616.006	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	39.240
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	FECHA:	VALOR
CONVENIO DE PAGO		Nº	EXENTO DERECHOS
		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)	
1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
2	El permiso 3876-ER del 19-04-2001 fue demolido.-

JUAN ANDRÉS GONZÁLEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



F.S.V.  
CONSTRUCTORA : JOSE VILLA FIERRO  
Rut : 8.104.474-0  
Dirección : BALDOMERO SANCHEZ # 602 ,  
RIBERA NORTE, CONCEPCION.  
TELEFONO : 89497851



UBICACION S/E

SUP. VIVIENDA A CONSTRUIR	47,317m2
TOTAL VIVIENDA	47,31 m2
SUP. TERRENO	329,00 m2
%USO DE SUELO	14,3

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
Cumple Condiciones Urbanísticas  
D.S.2 - D.O. 24/03/2010  
Rol de Avalúo N°: 554 - 18  
Permiso N° 328 del 17/11/11  
Concepción

GEOREFERENCIA 36°49'29,94" S/ 73°4'5,61" O

EMPLAZAMIENTO  
Proyectista  
Nombre: Vania Gajardo Pedreros  
Rut: 13.951.419-K  
Dirección TUCAPEL N° 391 Of. A, CONCEPCIÓN  
Telefono : (41) 2183161

Prestador Asistencia Técnica  
Nombre: GESTION INMOBILIARIA SANTA FRANCISCA  
Rut: 76.042.887-6  
Dirección TUCAPEL N°391 OF A, CONCEPCION  
Telefono

Propietario  
Nombre Jose Seguel Calderón  
Rut 1.404.090-0  
Dirección Perez Rosales N° 344, Pedro del Rio Zañartu  
Rol 554-18  
Comuna CONCEPCION