



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 319 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 11/11/2011 |
| ROL S.I.I |
| 601-28 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-2877 de fecha 06/12/2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-137 de fecha 20/01/2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 421-O-05 vigente, de fecha 05/03/2009
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° INFORME PE-201023-01 de fecha 04/03/2011
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 08/03/2011
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **8.634,68 m²**
y de **15 PISOS + SUBTERRANEO + SALA DE MAQUINA** pisos de altura c/u, destinado a **HABITACIONAL**
ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. MANUEL RODRIGUEZ** N° **1180**
Lote N° **A** manzana ----- localidad o loteo -----
sector **URBANO** Zona **CU3d** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A**
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA KRONO RENT LTDA. | R.U.T. 76.045.107-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO RICARDO TUANE VALENZUELA / ROBERTO KITZING SECUL | R.U.T. 7.101.914-4 / 6.966.566-7 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) SILVA Y JANA ARQUITECTOS ASOC. LTDA. | R.U.T. 77.342.870-0 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE RAFAEL JANA BITRAN | R.U.T. 7.320.364-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) ALICIA EIZALDE CID | REGISTRO 004-08 CATEGORIA PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE ALICIA EIZALDE CID | R.U.T. 3.615.867-0 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR CONSTRUCTORA K y P S.A. | R.U.T. 96.531.540-3 |
| PROFESIONAL COMPETENTE JORGE PEREZ CARTAGENA | R.U.T. 6.050.524-1 |

| | |
|---|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| HECTOR GASTON KLEIN SOTO | 8.726.449-1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO |
| BASCUNAN, MACCIONI E INGENIEROS ASOCIADOS LTDA. | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | 11 PRIMERA |
| CARLOS BASCUNAN VERGARA | R.U.T. |
| | 7.100.444-9 |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|------------------------|--------------|-----------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 2340 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | | 73,00 | 73,00 | 73,00 |
| SOBRE TERRENO | 6.666,71 | 1.894,97 | 8.561,68 | |
| TOTAL | 6.666,71 | 1.967,97 | 8.634,68 | |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 9,25 | 3,10 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 | 0,24 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | LIBRE | 42,11 | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 71 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 71 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

| | | | |
|---|--|-------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------|--|----------|---------|---------|--|--------------------------|-------|--|
| Art. 121 | Art.122 | | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro | LEY DE RENOVACION URBANA | | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | | | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--|----|---------|----------|-------|------------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | NO | Res. N° | 421-O-05 | Fecha | 05/03/2009 |
|----------------------------------|--|----|---------|----------|-------|------------|

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 140 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 71 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | ----- | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M ² | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|-----------------|--------------|---------------------------------|--------------|---------------|----------------|---------------|
| SUBTERRANEO -1 | 1 | 73,00 | ALMACENAJE | B3 | 73,00 | 11.960.977 |
| PISO 1 | 1 | 554,54 | HABITACIONAL | B2 | 554,54 | 122.659.812 |
| PISO 2 | 1 | 584,32 | HABITACIONAL | B2 | 584,32 | 129.246.909 |
| PISO 3 AL 9 | 7 | 714,31 | HABITACIONAL | B2 | 5000,17 | 1.105.997.603 |
| PISO 10 AL 14 | 5 | 441,44 | HABITACIONAL | B2 | 2207,20 | 488.214.982 |
| PISO 15 | 1 | 34,90 | HABITACIONAL | B3 | 34,90 | 5.718.330 |
| PISO 15 | 1 | 143,61 | HABITACIONAL | B2 | 143,61 | 31.765.383 |
| SALA DE MAQUINA | 1 | 36,94 | VARIOS | B3 | 36,94 | 6.052.582 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | |
|--|---------|-----------------|--------------------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | TOTALES | 8.634,68 | 1.901.616.578 |
| PRESUPUESTO | | | 1.901.616.578 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | | 28.524.248 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | | 2.098.389 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | | 26.425.859 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | 30% | 7.927.758 |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | BOLETA | FECHA: | (-) VALOR |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | FECHA: | (-) VALOR |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | FECHA: | (-) VALOR |
| TOTAL A PAGAR | | | 18.498.101 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4166689+4179028 | FECHA: 26-09-2011 / 11-11-2011 |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº 10 | FECHA: 03/10/2011 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | |
|---|---|
| - | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensajes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. |
| 7 | Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras. |
| 8 | Para la Recepción se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010). |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CVR. / evb