



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
319
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
11/11/2011
ROL S.I.I
601-28

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-2877 de fecha 06/12/2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-137 de fecha 20/01/2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 421-O-05 vigente, de fecha 05/03/2009
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° INFORME PE-201023-01 de fecha 04/03/2011
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 08/03/2011
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 8.634,68 m² y de 15 PISOS + SUBTERRANEO + SALA DE MAQUINA pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino AVDA. MANUEL RODRIGUEZ N° 1180 Lote N° A manzana ----- localidad o loteo ----- sector URBANO Zona CU3d del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA KRONO RENT LTDA.	76.045.107-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RICARDO TUANE VALENZUELA / ROBERTO KITZING SECUL	7.101.914-4 / 6.966.566-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
SILVA Y JANA ARQUITECTOS ASOC. LTDA.	77.342.870-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
RAFAEL JANA BITRAN	7.320.364-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ALICIA EIZALDE CID	004-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ALICIA ELIZALDE CID	3.615.867-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
CONSTRUCTORA K y P S.A.	96.531.540-3	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JORGE PEREZ CARTAGENA	6.050.524-1	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
HECTOR GASTON KLEIN SOTO		8.726.449-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
BASCUNAN, MACCIONI E INGENIEROS ASOCIADOS LTDA.		11	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CARLOS BASCUNAN VERGARA		7.100.444-9	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	2340 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO		73,00	73,00
SOBRE TERRENO	6.666,71	1.894,97	8.561,68
TOTAL	6.666,71	1.967,97	8.634,68

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	9,25	3,10	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,24
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	42,11	ADOSAMIENTO	-----	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	71	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	71		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	-----	-----		
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro LEY DE RENOVACION URBANA
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input checked="" type="checkbox"/> SI	NO	Res. N° 421-O-05
			Fecha	05/03/2009	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	140	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	71
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
SUBTERRANEO -1	1	73,00	ALMACENAJE	B3	73,00	11.960.977
PISO 1	1	554,54	HABITACIONAL	B2	554,54	122.659.812
PISO 2	1	584,32	HABITACIONAL	B2	584,32	129.246.909
PISO 3 AL 9	7	714,31	HABITACIONAL	B2	5000,17	1.105.997.603
PISO 10 AL 14	5	441,44	HABITACIONAL	B2	2207,20	488.214.982
PISO 15	1	34,90	HABITACIONAL	B3	34,90	5.718.330
PISO 15	1	143,61	HABITACIONAL	B2	143,61	31.765.383
SALA DE MAQUINA	1	36,94	VARIOS	B3	36,94	6.052.582
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES			8.634,68	1.901.616.578
PRESUPUESTO						1.901.616.578
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		28.524.248
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		2.098.389
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		26.425.859
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	7.927.758
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA		FECHA:	(-)	VALOR	
TOTAL A PAGAR						18.498.101
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4166689+4179028	FECHA:	26-09-2011 / 11-11-2011	VALOR	3.498.101
CONVENIO DE PAGO			N°	10	FECHA	03/10/2011

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.					
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-					
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.					
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.					
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.					
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).					
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.					
7	Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras.					
8	Para la Recepción se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010).					

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CVR. / evb