



PERMISO DE EDIFICACION
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- ☒ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.) ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) ☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO ☐ RURAL

N° PERMISO
317
FECHA DE APROBACION
10/11/2011
ROL SII
351-2

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.-
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO **E-2668** de fecha: **15-09-2011**
D) El Decreto Supremo N° **150** del **2010** que declara zona afectada por catástrofe

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA NUEVA** para el predio ubicado en calle / avenida / camino **MAIPU** N° **2119**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** a los beneficios del D.F.L.-N° 2 de 1959, además a las siguientes disposiciones especiales:

LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCO ANTONIO REBOLLEDO SILVA	6.500.654-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN GUTIERREZ VIDAL	12.701.196-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
JUAN GUTIERREZ VIDAL	12.701.196-6

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)		MATERIALIDAD	SUPERFICIE M²	SUB-TOTAL
NIVEL	DESTINO			
PISO 1 - UNIDAD 1-2-3-4-5	HABITACIONAL	E4	107,60	7.926.892
PISO 2 - UNIDAD 1-2-3-4-5	HABITACIONAL	E4	138,50	10.203.295
TOTALES			246,10	18.130.187

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA				\$ 18.130.187	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	271.953
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE				30%	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA		(-)	
TOTAL A PAGAR				%	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4178762	FECHA: 10/11/2011	VALOR	271.953
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
2 La construcción amparada en el Permiso N° 6-L de 1948 fue demolida en virtud del Decreto de Demolición N° 2193 de fecha 05.04.2010.-
3 El presente Permiso ampara la construcción de cinco unidades de vivienda, de 21,32 m² en primer nivel y 27,70 m² en segundo nivel, quedando la superficie total construida a la fecha en 246,10 m².-

JUAN ANDRÉS GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / VGS. / evb

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Cumple Condiciones Urbanísticas

S.I.A. N° 62.1/0629

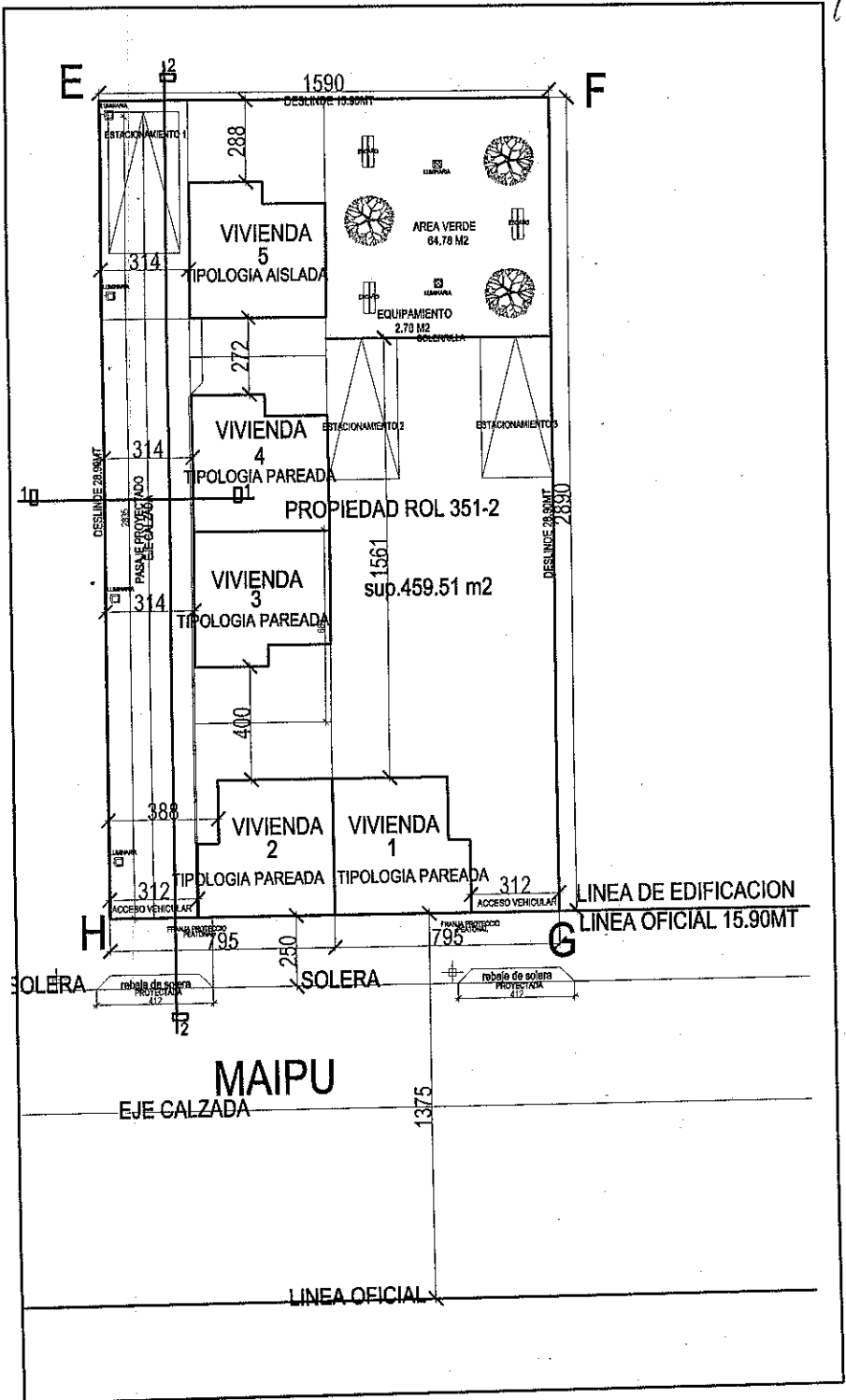
Rol de Avalúo N° 351-2

Permiso N° 317 de 10/11/2011

Concepción

[Handwritten signature]

[Circular stamp with a cross]

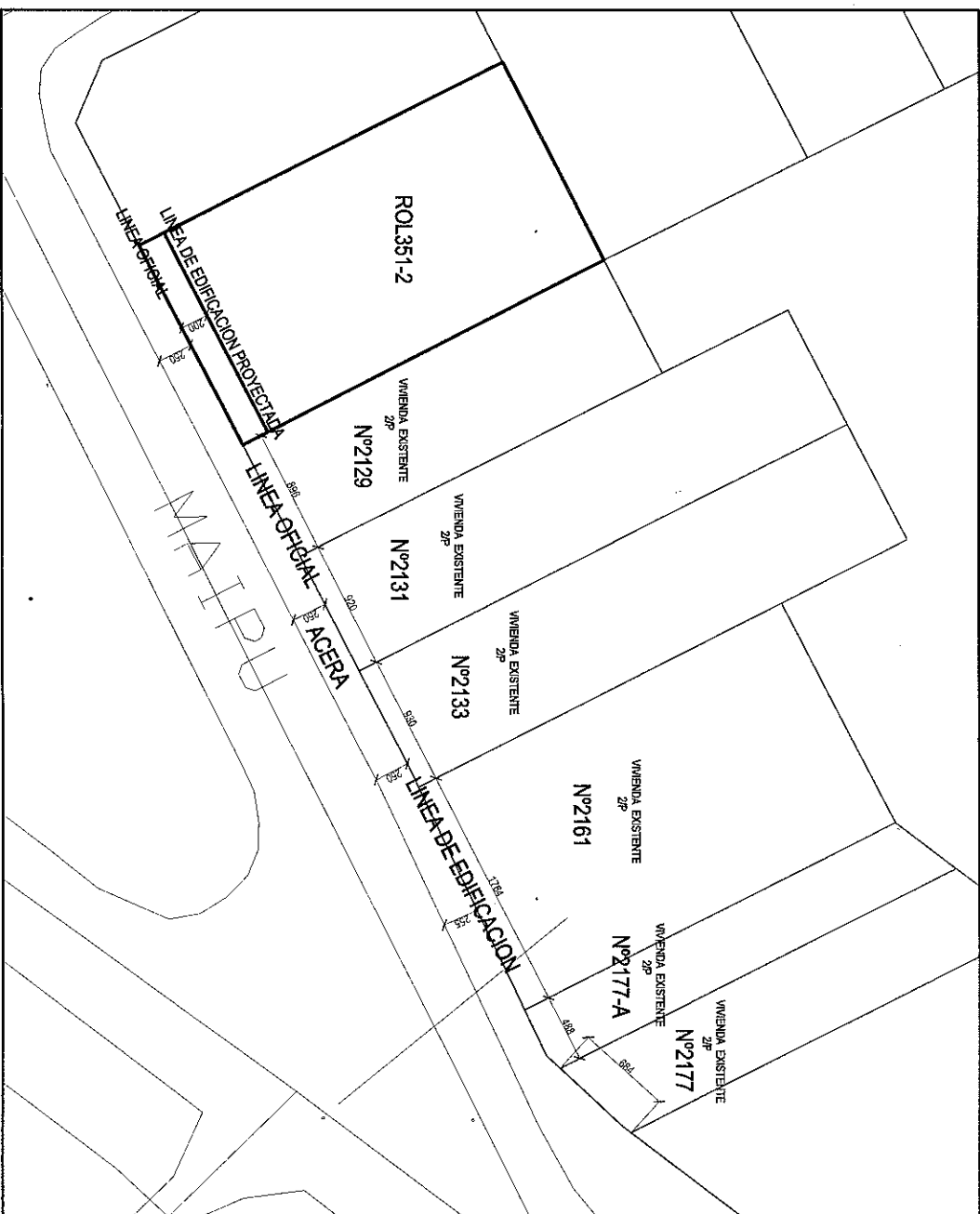


EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1/250

PROYECTO DE RECONSTRUCCION CONCEPCION SE ACOGE A LEY Nº 19.537 DE COPROPIEDAD CONDOMINIO TIPO A	
CORPORACION PRIVADA DE DESARROLLO SOCIAL ANEXO N° 1 FOLIO 41-255437 proyectocapoe@net.com CONCEPCION FECHA: 19 SEPTIEMBRE 2011	
OBSERVACIONES	CONTENIDO
	EMPLAZAMIENTO
MATERIA PROYECTO ARQUITECTURA	
REPRESENTANTE LEGAL MARCO REBOLLEDO SILVA 6.500.645-4	
DIRECCION MAIPU # 2118	
COMUNA CONCEPCION	ROL AVALUO 351-2
REGION PRIVADO DE	ESC LAS INDICADAS
ARQUITECTO COLABORADOR CLAUDIA MAURENA	DIB CAD VICTOR MUÑOZ ROJAS
ARQUITECTO JUAN GUTIERREZ VIDAL 12.345.678	
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL	LAHNA
	0-1

JUAN GUTIERREZ V.
Arquitecto



JUAN GUTIERREZ V.
Arquitecto

[illegible]