



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NUMERO DE PERMISO
315
AMPLIACION / DEMOLICION
Fecha de Aprobación
09/11/2011
ROL S.I.I
6700-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **L-3275 / 07-10-2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-1846** de fecha **04/10/2011**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **----** vigente, de fecha **----**
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **----** de fecha **----**
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° **----** de fecha **----**
- I) Otros (especificar): **-----**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **AMPLIACION / DEMOLICION** con una superficie edificada de **99,64** m² y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **AV. ALONSO DE RIVERA** N° **2455** Lote N° **----** manzana **----** localidad o loteo **BARRIO NORTE** sector **URBANO** Zona **H4** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **-----** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA KUPFER S.A.	99.584.950-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
PEDRO BARTOLOME CECCHI	9.229.722-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
JAIME OPAZO ROJAS	6.115.925-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
SOC. TIRAPEGUY Y RAMOS LTDA.-	77.213.130-5	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA		7.321.973-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)			
	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		COMERCIO	FERRETERIA INDUSTRIAL
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----
	OTROS	BENEFICIO COMUN	-----

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			99,64
SOBRE TERRENO	99,64	-----	99,64
TOTAL	99,64		

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,50	0,6	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,54
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	16,00	7,05	ADOSAMIENTO	SE PERMITE	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	20		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		36
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
-----	-----	-----	-----	-----	-----
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI	NO	Res. N°
			-----	Fecha	-----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	36
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

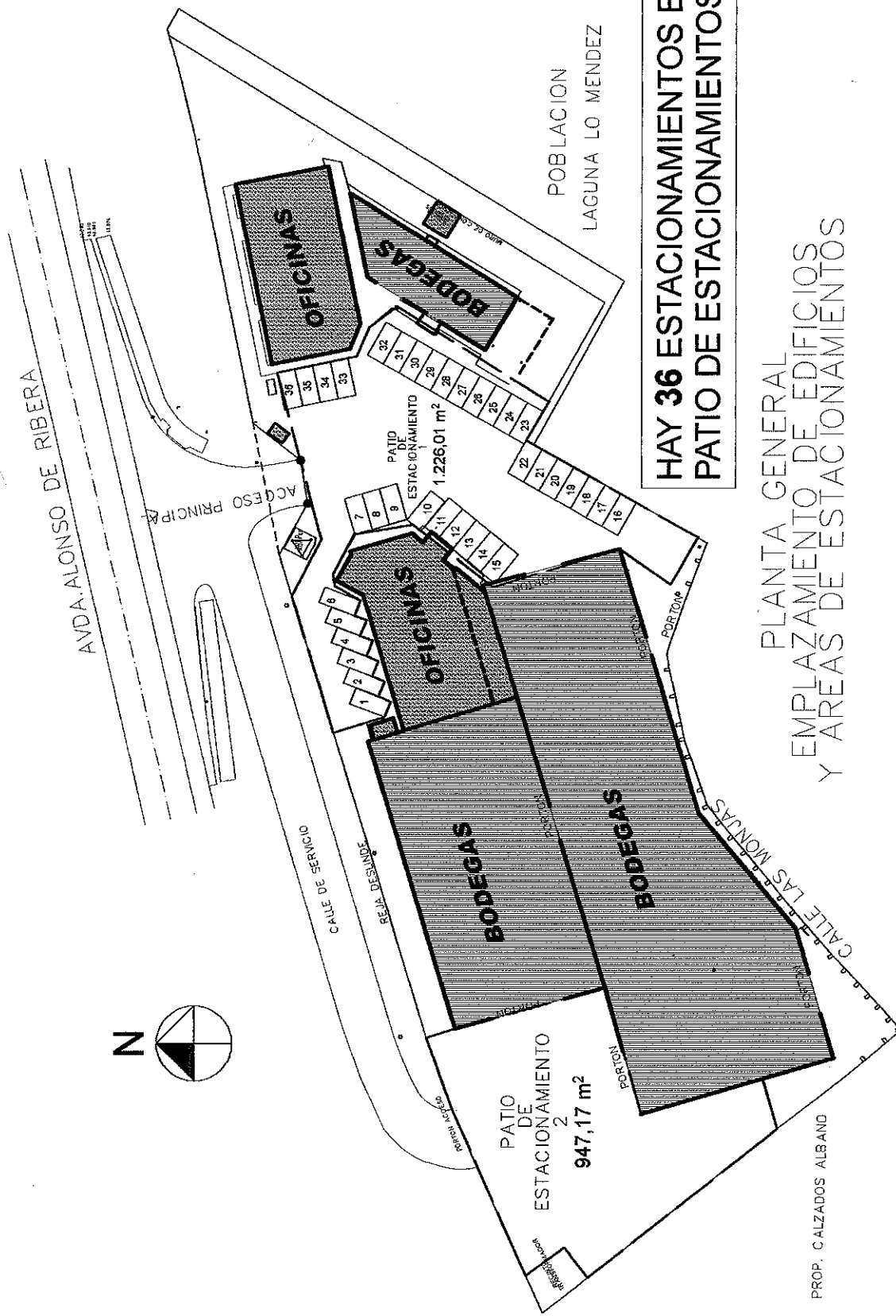
NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	1	49,82	OFICINA	A3	49,82	7.142.843
PISO 2	1	49,82	OFICINA	A3	49,82	7.142.843
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					TOTALES	99,64
PRESUPUESTO						35.785.686
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	214.285
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	429.285
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		BOLETA	4171112	FECHA:	07/10/2011	(-)
TOTAL A PAGAR					VALOR	15.234
						414.051
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA	4178493	FECHA:	09/11/2011	VALOR
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA	414.051

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en	3565,74 M²
	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION - DEMOLICION , conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
7	Para la recepción deberá adjuntar certificado de pinturas intumescentes, otorgado por el Organismo competente.	
8	Detalle de las Demoliciones (Permiso 368 / 1987 se demolieron 50,52 m²), (Permiso 286 / 1989 se demolió totalmente (200 m²) y (Permiso 287 / 1993 se demolieron 262,53 m² del primer piso y 76,75 m² del segundo piso), total demolido 589,8 m².-	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. /  / gms



HAY 36 ESTACIONAMIENTOS EN PATIO DE ESTACIONAMIENTOS 1

PLANTA GENERAL
EMPLAZAMIENTO DE EDIFICIOS
Y AREAS DE ESTACIONAMIENTOS

OFICINAS: Sup. 1.017,34 m² (1 Estac. p/c 100 m²) Son 11 Estac. Mínimo
BODEGAS: Sup. 2.548,40 m² (1 Estac. p/c 300 m²) Son 9 Estac. Mínimo

JOPAZO
jopazo@gmail.com - CEL 09 886 93 80 - CONCEPCION
ARQUITECTO I.C.A. 3241



SUCURSAL CONCEPCION - CCP
Calle Libertad 58 - Santiago Centro - www.kupfer.cl

MATERIA

ESTACIONAMIENTOS SEGÚN P.R.C.C. (de 00)

ELABORADO POR: J. OPAZO R.	FECHA: 15 Agosto 2011	ESCALA: 1:800
PROYECTO REGULARIZACION EDIFICACIONES Suc. CONCEPCION	APROBÓ: C. VALCKM.	REV: 01 20 OCT 2011
UBICACION Av. ALONSO DE RIVERA No.2455	COMUNA: CONCEPCION	REGIÓN: BIO BIO
		ROL S.I.I. 6700 - 1

24 OCT 2011