



**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
315
AMPLIACION / DEMOLICION
Fecha de Aprobación
09/11/2011
ROL S.I.I
6700-1

**REGION : DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3275 / 07-10-2011  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1846 de fecha 04/10/2011  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ----  
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto  
de Edificación aprobado.  
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----  
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ---- de fecha ----  
I) Otros (especificar): ----

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **AMPLIACION / DEMOLICION** con una superficie edificada de **99,64 m<sup>2</sup>**  
y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **COMERCIO**  
ubicado en calle/avenida/camino **AV. ALONSO DE RIVERA** N° **2455**  
Lote N° ---- manzana ---- localidad o loteo **BARRIO NORTE**  
sector **URBANO** Zona **H4** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los  
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----  
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
----

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	INMOBILIARIA KUPFER S.A.	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	PEDRO BARTOLOME CECCHI	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	JAIME OPAGO ROJAS	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	-----	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	SOC. TIRAPEGUY Y RAMOS LTDA.-	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA	7.321.973-6	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	-----	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
	COMERCIO	FERRETERIA INDUSTRIAL	MEDIANO
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
OTROS	BENEFICIO COMUN	-----	-----

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO			99,64
SOBRE TERRENO	99,64	-----	99,64
TOTAL	99,64		99,64

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,50	0,6	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,54
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	16,00	7,05	ADOSAMIENTO	SE PERMITE	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	20		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	36	

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----

### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	SI	NO	Res. N°	-----	TODO	PARTES	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO						Fecha	-----

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	36
OTROS (ESPECIFICAR):		-----	-----

## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M <sup>2</sup>	DESTINO	CLASIFICACION	M <sup>2</sup>	SUB TOTAL
PISO 1	1	49,82	OFICINA	A3	49,82	7.142.843
PISO 2	1	49,82	OFICINA	A3	49,82	7.142.843
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				TOTALES	99,64	35.785.686
PRESUPUESTO						35.785.686
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		214.285
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		429.285
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4171112	FECHA:	07/10/2011	(-) VALOR	15.234
TOTAL A PAGAR						414.051
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4178493	FECHA:	09/11/2011	VALOR	414.051
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

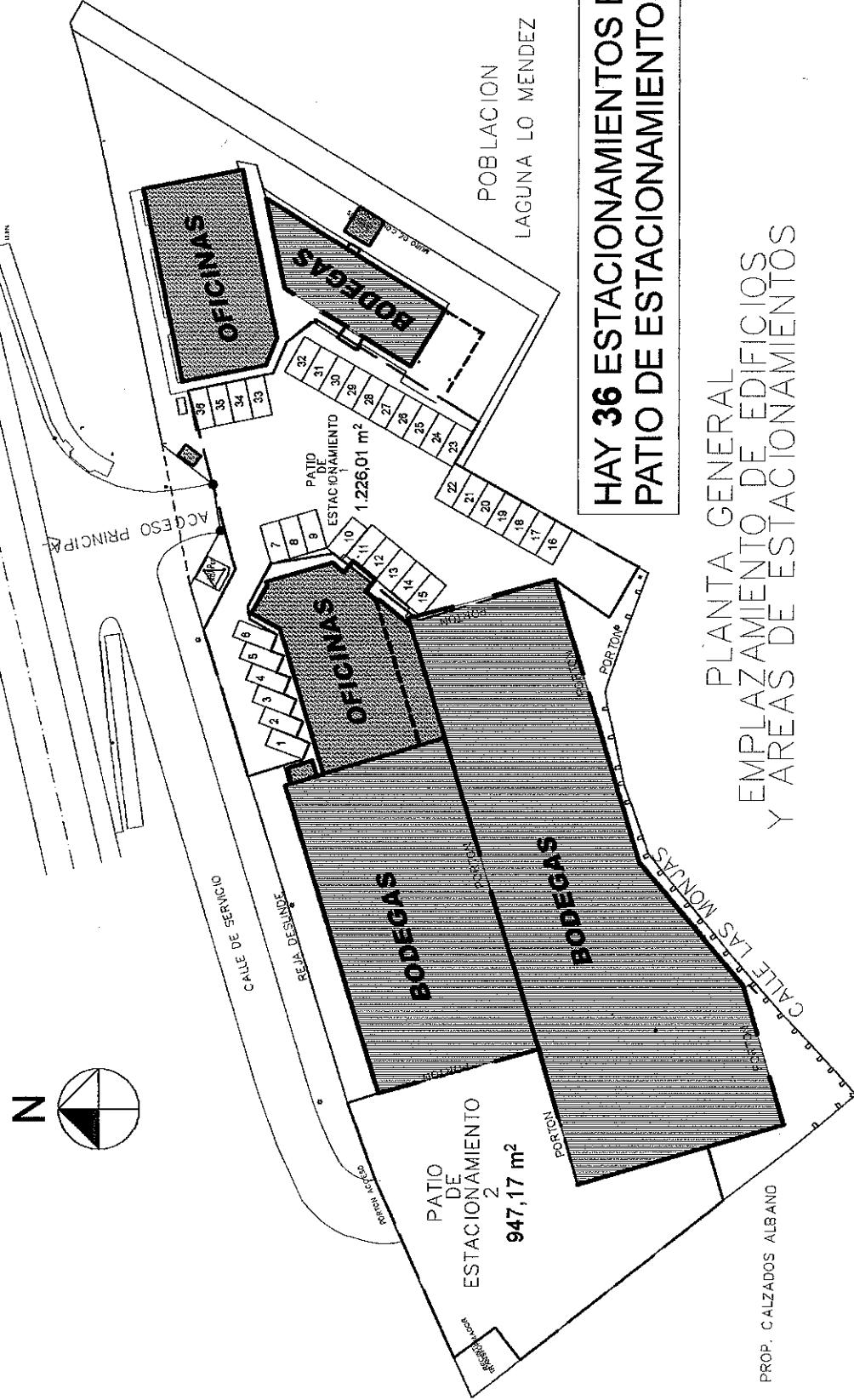
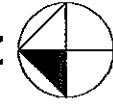
-	Con este Permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en	3565,74 M <sup>2</sup>
	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION - DEMOLICION , conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
7	Para la recepción deberá adjuntar certificado de pinturas intumescentes, otorgado por el Organismo competente.	
8	Detalle de las Demoliciones (Permiso 368 / 1987 se demolieron 50,52 m <sup>2</sup> ), (Permiso 286 / 1989 se demolió totalmente (200 m <sup>2</sup> ) y (Permiso 287 / 1993 se demolieron 262,53 m <sup>2</sup> del primer piso y 76,75 m <sup>2</sup> del segundo piso), total demolido 589,8 m <sup>2</sup> .	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CBG. / gms

AVDA. ALONSO DE RIBERA

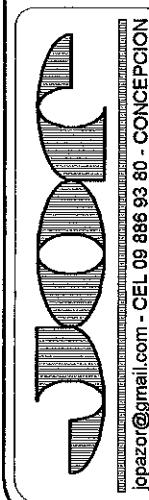
N



HAY 36 ESTACIONAMIENTOS EN  
PATIO DE ESTACIONAMIENTOS 1

PLANTA GENERAL  
EMPLAZAMIENTO DE EDIFICIOS  
Y ÁREAS DE ESTACIONAMIENTOS

OFICINAS: Sup. 1.017,34 m<sup>2</sup> (1 Estac. p/c 100 m<sup>2</sup>) Son 11 Estac. Mínimo  
BODEGAS: Sup: 2.548,40 m<sup>2</sup> (1 Estac. p/c 300 m<sup>2</sup>) Son 9 Estac. Mínimo



MATERIA ESTACIONAMIENTOS SEGÚN P.R.C.C.	LAM: ( de 00 )
ELABORADO POR: J. OPAZO R.	FECHA: 15 Agosto 2011
PROYECTO REGULARIZACION EDIFICACIONES Suc.CONCEPCION	ESCALA: 1:800
UBICACION Av. ALONSO DE RIVERA No.2455	APROBÓ: REV: 01 C. VALCK M. 20 OCT 2011
COMUNA: CONCEPCION	REGIÓN: ROL S.I.I. BIOBIO 6700-1