



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

| |
|----------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 305 |
| AMPLIACION / ALTERACION |
| Fecha de Aprobación |
| 28/10/2011 |
| ROL S.I.I |
| 1161-6 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2586 de fecha 12/07/2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-76 / J-77 de fecha 12/01/2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 069 / 2011 de fecha 12/07/2011
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha JULIO 2011
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir AMPLIACION - ALTERACION con una superficie edificada de 2.465,67 m² y de 4 pisos de altura c/u, destinado a SALUD ubicado en calle/avenida/camino AVDA. PEDRO DE VALDIVIA N° 801 Lote N° A manzana ----- localidad o loteo PEDRO DE VALDIVIA sector URBANO Zona H1 / CU4b del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ART. 2.1.21 O.G.U.C.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| CORPORACION SANATORIO ALEMAN | 80.932.900-3 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| CARLOS DELUCHI SALINAS | 7.215.348-0 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| CAROLINA ARAYA GONZALEZ | 8.488.370-0 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON | 009-08 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CARMEN SILVIA VIGUERAS FALCON | 7.276.530-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| LUIS ARTURO SMITH MONKS | 9.133.349-K | |

| | | | |
|---|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| CLAUDIO SEPULVEDA MEDINA | | 7.321.973-6 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| JOSE SOTO MIRANDA | | 62 | TERCERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| JOSE SOTO MIRANDA | | 7.945.296-3 | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------|-----------------------------|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| | SALUD | SALUD | MEDIANO |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 3838,33 m² | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 2.465,67 | | 2.465,67 |
| TOTAL | 2.465,67 | | 2.465,67 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|--------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 10,0 / 3,25 | 1,45 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 / 0,5 | 0,53 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | LIBRE / 16,0 | 17,32 | ADOSAMIENTO | PERMITIDO | |

| | | | |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 122 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 122 |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

| | | | |
|---|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|------------------------------------|---------|--|----------|---------|---------|------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | | |
| Art. 121 | Art.122 | | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--|----|--|---------|-------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | TODO | | PARTE | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha | |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M² | DESTINO | CLASIFICACION | M² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------|---------|---------------|------------|-------------------|
| PISO 1 | 1 | 472,13 | SALUD | B2 | 472,13 | 104.431.379 |
| PISO 2 | 1 | 1.351,78 | SALUD | B2 | 1351,78 | 299.002.922 |
| PISO 3 | 1 | 352,41 | SALUD | B2 | 352,41 | 77.950.273 |
| PISO 4 | 1 | 289,35 | SALUD | B2 | 289,35 | 64.001.905 |
| ALTERACION | | | | | | 196.924.941 |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | TOTALES | 2.465,67 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 742.311.420 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | 10.150.046 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | 10.150.046 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | 3.045.014 |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | | BOLETA | FECHA: | (-) VALOR | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | | BOLETA | FECHA: | (-) VALOR | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | BOLETA | 4138540 | FECHA: | 12/07/2011 | (-) VALOR 603.219 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 6.501.813 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4176258 | FECHA: | 28-10-2011 | VALOR | 6.501.813 |
| CONVENIO DE PAGO | | | Nº | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | |
|----|--|----------|----|
| - | Con esta Ampliación la propiedad queda una superficie total proyectada de | 9.369,68 | M² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION-ALTERACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra. | | |
| 7 | Para la Recepción se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010). | | |
| 8 | Para la Recepción Final deberá dar cumplimiento a la ejecución de las obras consideradas en el EISTU. | | |
| 9 | Rebajes de solera deben construirse conforme a normas Serviu de Pavimentos Públicos. | | |
| 10 | Para la Recepción Final deberá tener construida una Barrera - Protección vehicular en el costado Norte de la vereda de calle Jungue desde la esquina de Avda. Pedro de Valdivia hasta el acceso vehicular del Centro Oncológico (mantener atravesos peatonales autorizados). El diseño será aprobado por Asesoría Urbana). | | |

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / evb