



RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE RESOLUCION
301
MODIFICACION
Fecha de Aprobación
27/10/2011
ROL S.I.I
97-23

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 N° E-2700 / 17-10-2011  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1477 de fecha 10/12/2010  
E) El informe Favorable del Revisor Independiente N° INFORME N° PE 21-2011 de fecha 09/09/2011  
F) El Informe Favorable del Revisor de Cálculo N° INFORME de fecha 28/09/2011

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA  
ubicado en calle/avenida/camino SAN MARTIN N° 654  
Lote N° 1, manzana ----, localidad o loteo CENTRO  
sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° INFORME  
2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° 40814, según listado adjunto  
3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
-----  
4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
COMERCIAL RUVER LTDA.	87.765.000-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
HERNAN VERSLUYS CASTRO	7.625.912-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
WERNER STEHR WILCKENS	4.847.643-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
HUGO CARVALLO RIQUELME	036-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
HUGO CARVALLO RIQUELME	8.100.865-5	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA
OBRA NUEVA	21	02/02/2011

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE AGREGAN	SUPERFICIE	DESTINO
PISO 4	1134,54	COMERCIO
----	----	
----	----	----
TOTAL	1.134,54	COMERCIO

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	----		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD		ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		COMERCIO	CENTRO COMERCIAL		MENOR
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMUN (m²)	TOTAL (m²)
BAJO TERRENO		----	----
SOBRE TERRENO	1.134,54	----	1.134,54
TOTAL	1.134,54		1.134,54

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	3,36	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	0,84
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	----	----
ALTURA MAXIMA EN METROS	30,00	15,32	ADOSAMIENTO	----	----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	31	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	33
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

----	----	----	----
------	------	------	------

----	----	----	-----
------	------	------	-------

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro	-----
----------	---------	---------	---------	---------	------	-------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	PARTE	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	----	Fecha	-----	

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	----	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	33
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		----

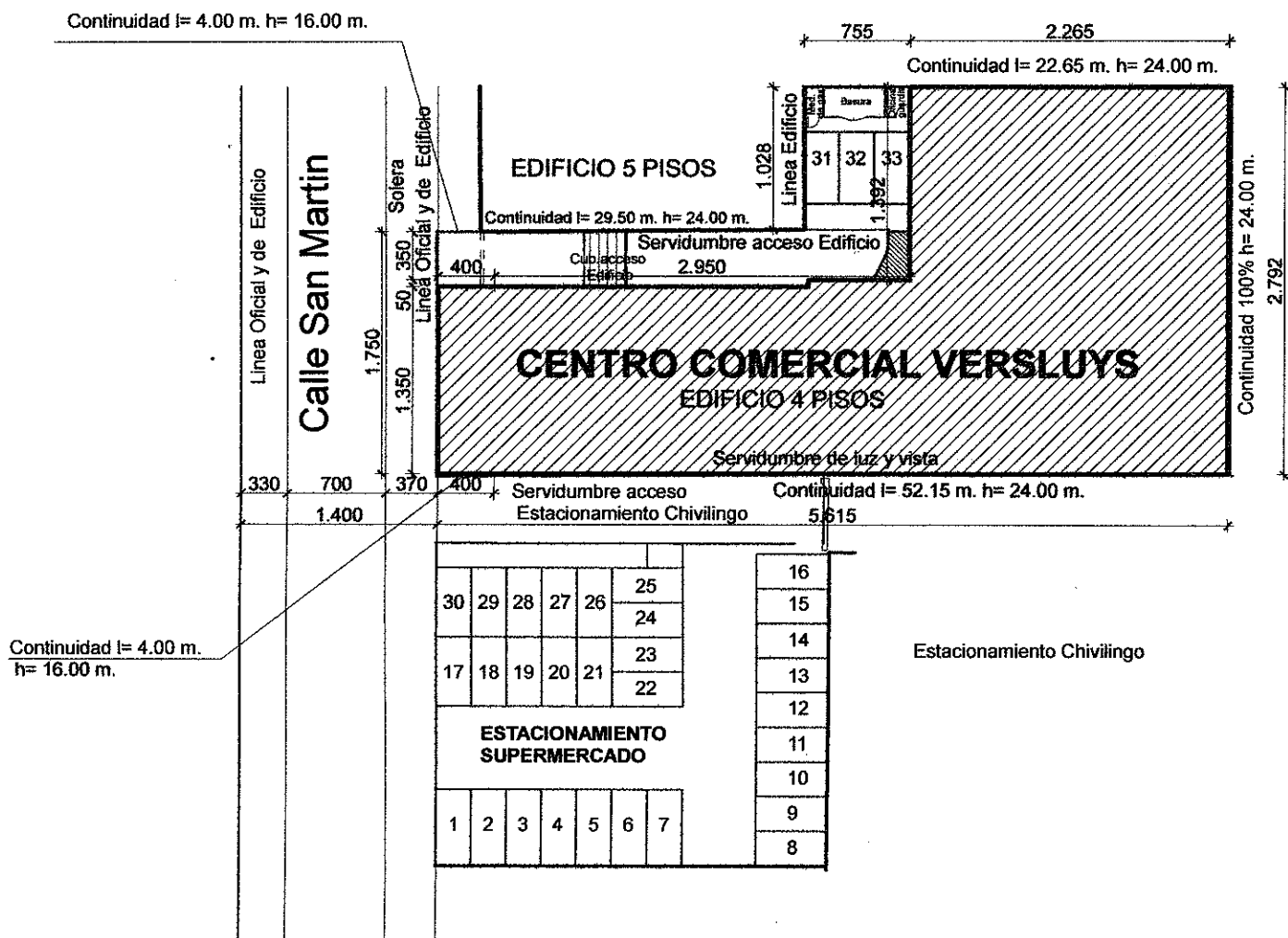
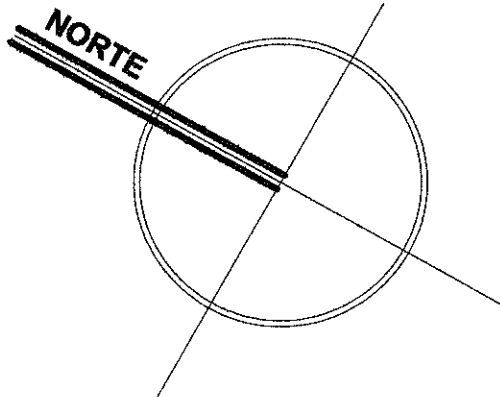
8.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUP. UNIT. MODIF. M²	DESTINO	CLAS.	M² MODIF.	SUPERF. PERM A MOD.	M² RESULT.	SUB TOTAL
SUBTERRANEO	1		ESTACIONAMIENTO	B3		1.079,58	1.079,58	
PISO 1	1		COMERCIO	B2		1.093,70	1.093,70	
PISO 2	1		COMERCIO	B2		1.080,04	1.080,04	
PISO 3	1		COMERCIO	B2		1.073,32	1.073,32	
PISO 4	1	1.134,54	COMERCIO	B2	1.134,54		1.134,54	250.951.172
TOTALES					1.134,54	4.326,64	5.461,18	250.951.172
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN								
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%			3.764.268
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	30%		1.129.280
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	FECHA:			(-)	VALOR		
DERECHOS RECALCULADOS								2.634.987
CANCELADO SEGÚN BOLETA	BOLETA	FECHA:						
TOTAL A PAGAR								2.634.987
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4175383	FECHA:	27-10-2011	VALOR			2.634.987
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

-	Con esta MODIFICACION la superficie total edificada en la propiedad queda en.	5.461,18 M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
5	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.	
6	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
7	Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras.	
8	Aumenta un piso el Permiso anterior y no modifica el sistema de agrupamiento aprobado.	
9	Cuenta con Informe Favorable de Revisor de Cálculo estructural del Sr. Peter Dechent de fecha 28.09.2011.-	
10	Para la Recepción se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010).	
11	Predio otorga servidumbre de paso a predio colindante Rol N° 97-25 al 34.-	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## EMPLAZAMIENTO 1: 500

HUGO CARVALLO RIQUELME  
arquitecto

REVISOR INDEPENDIENTE  
1ª categoría rol N° 038-08

Certificado N° FE-21 de fecha 09/10/2011

[Firma]

[Firma]  
Hernan Versluys C.  
Representante legal

MODIFICACION DE PROYECTO

ROL 97-23

CENTRO COMERCIAL VERSLUYS  
SAN MARTIN N° 654 - CONCEPCION ESC 1: 500

**WERNERS** TEHR  
ARQUITECTO

8.11.11