



**PERMISO DE EDIFICACION**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
298
AMPLIACION
Fecha de Aprobación
25-10-2011
ROL S.I.I
314-1

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **E-2626** de fecha **04-08-2011**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **J-1853** de fecha **05-10-2011**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **012-2011** de fecha **03-08-2011**
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha **23-06-2011**
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir **AMPLIACION** con una superficie edificada de **2018,70** m<sup>2</sup> y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **TEGUALDA** N° **860** Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **COLLAO** sector **URBANO** Zona **E1** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>COMERCIAL ARDEA S.A.</b>	<b>85.551.200-9</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>JUAN LUIS BENCKEMEYER GOSCH</b>	<b>7.031.541-6</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>IVAN CARTES SIADÉ</b>	<b>6.264.195-9</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>IVAN CARTES SIADÉ</b>	<b>6.264.195-9</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	<b>034-08</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>HECTOR VIDELA AROS</b>	<b>9.074.019-9</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RAMON NAZAR ITAIM		6.634.964-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
		33	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JUAN MARCUS SCHWENK		5.912.336-K	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	TRANSPORTE, TERMINAL DE BUSES	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	13215,29 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO		887,07	887,07
SOBRE TERRENO	1.131,63		1.131,63
TOTAL	1.131,63	887,07	2.018,70

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	5,00	0,36	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,5	0,29
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	----	----
ALTURA MAXIMA EN METROS	----	----	ADOSAMIENTO	----	----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	57	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	69		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					
			TODOS	<input checked="" type="checkbox"/>	PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
			Res. N°		Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	----	OFICINAS	5
LOCALES COMERCIALES	11	ESTACIONAMIENTOS	69
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL		
PISO -1	1	887,07	COMERCIO	B3	887,07	145.345.532		
PISO 1	1	837,00	COMERCIO	B3	837,00	137.141.613		
PISO 2	1	294,63	COMERCIO	B3	294,63	48.274.831		
ALTERACION								
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			TOTALES		2018,70	330.761.976		
PRESUPUESTO						330.761.976		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	4.961.430		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	4.961.430		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	30%	1.488.429	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		BOLETA	4155224	FECHA:	04-08-2011	(-)	VALOR	493.869
TOTAL A PAGAR								2.979.132
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA	4174798	FECHA:	25-10-2011	VALOR		2.979.132
CONVENIO DE PAGO				N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Con esta Ampliación la superficie total edificada en la propiedad queda en	3.733,40	M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.		
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACION, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.		
7	Considera lo indicado en ord. N° 912 de 27-04-2011 del MOP.		
8	Se encuentra en proceso de elaboración proyecto de mejoramiento calle Tegalda, por lo que cualquier modificación del perfil vial que afecte a su proyecto deberá ser coordinado con Asesoría Urbana.		
9	Considera 76 estacionamientos adicionales en predio colindante rol 314-3 del mismo propietario.		
10	Este permiso no ampara aumento de número de andenes, corresponde a ampliación del área de servicios de apoyo al terminal.		
11	Deberá presentar certificado de recepción de aceras para la recepción.		
12	Se demuelen 648,71 mts².		

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES