



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
294
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
19-10-2011
ROL S.I.I
6911-31/33/34/35

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2650 de fecha 31-08-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-654/644/643/642 de fecha 06-07-2010/02-07-2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 1272,24 m² y de 2 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino PAJE ALMERIA / VILLANUEVA / JESUS PALOU N° 3035/1155/3022 Y 3056 Lote N° 31/33/34/35 manzana 1-A localidad o loteo VALLE PAICAVI sector URBANO Zona HE3 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA ARUCAS LTDA.	78.662.090-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MARIO PALOU A.	2.869.975-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
SUSANA PEREZ RUDOLPH	13.382.472-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GABRIEL SAEZ CARTES		13.511.338-7	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	2369,6 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	1.272,24	-----	1.272,24
TOTAL	1.272,24		1.272,24

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,50	0,5	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,28
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	144hab/há	CUMPLE
ALTURA MAXIMA EN METROS	16+RETIRO	7,91	ADOSAMIENTO	40%	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	14	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	14		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	-----		-----	
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO					
<input checked="" type="checkbox"/> SI		NO		Res. N°	136-O-2011
				Fecha	21-04-2011

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	11	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	14
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

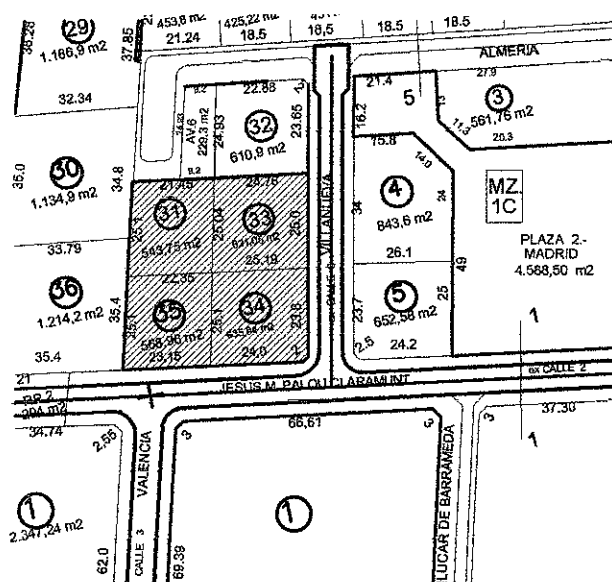
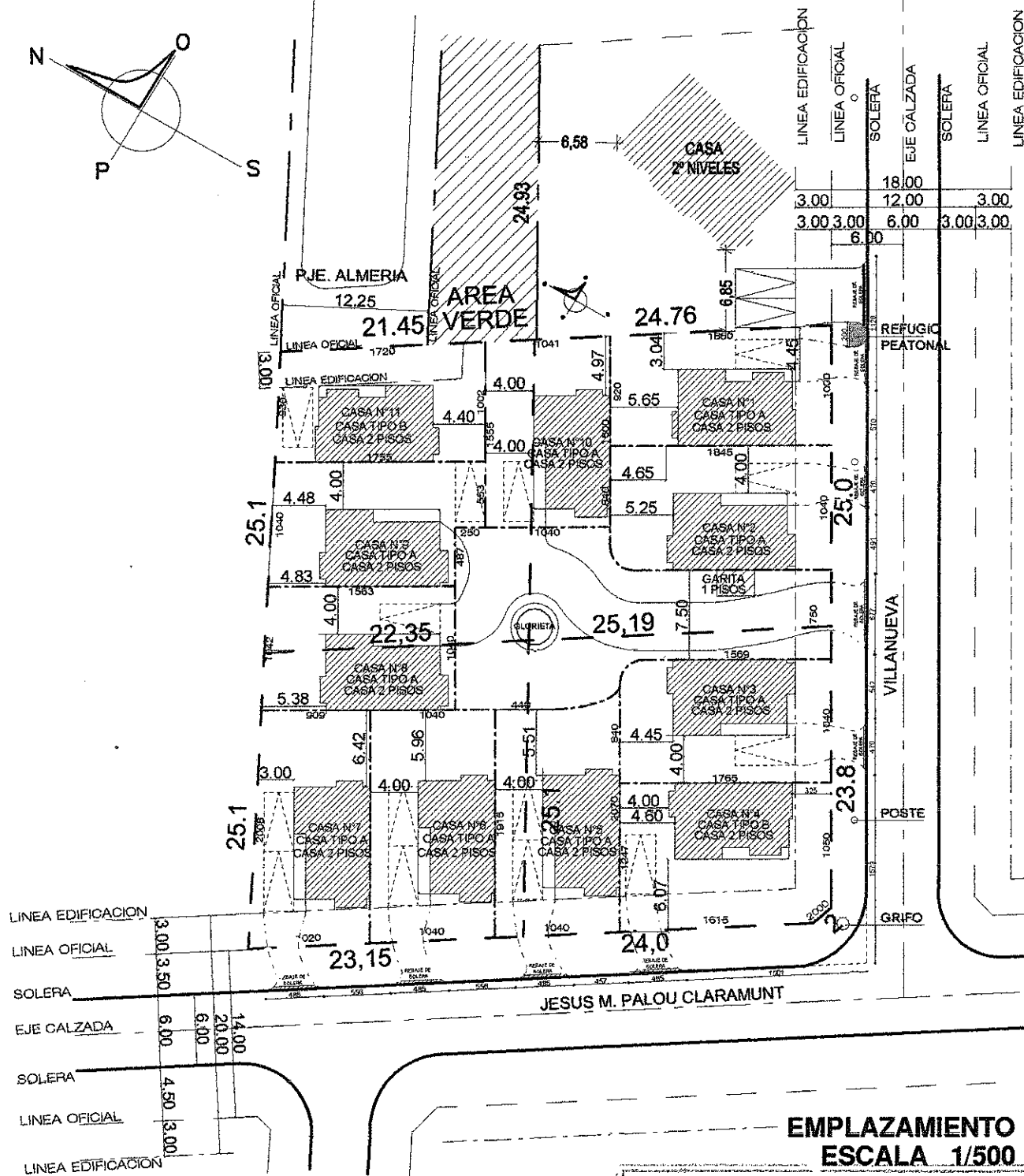
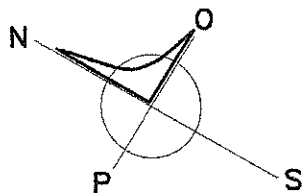
6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	8	61,14	HABITACIONAL	C2	489,12	95.177.861
PISO 2	8	53,48	HABITACIONAL	G2	427,84	59.578.004
PISO 1	3	61,90	HABITACIONAL	C2	185,70	36.135.363
PISO 2	3	54,27	HABITACIONAL	G2	162,81	22.671.781
PISO 1	1	6,77	HABITACIONAL	C2	6,77	1.317.374
				DEMOLICION		
				ALTERACION		
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	TOTALES				1272,24	214.880.383
PRESUPUESTO						214.880.383
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		3.223.206
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		290.554
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		2.932.652
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4160524	FECHA:	3-08-201	(-) VALOR	272.354
TOTAL A PAGAR						2.660.298
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4173271	FECHA:	19-10-2011	VALOR	2.939.516
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con esta Ampliación la superficie total edificada en la propiedad queda en		
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.		
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
6	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.		
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.		
8	Derechos calculados en base a unidades repetidas.		
9	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.		
10	Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras y de rebaje de solera otorgado por Organismo Competente.		
11	Cuenta con decreto Nº 17 de fecha 11-11-2011 por \$ 279.218 devolución de derechos municipales		


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



NOTA: LOTE SIN ARBORIZACION. GRIFO Y POSTES DE ALUMBRADO PUBLICO GRAFICADOS EN EMPLAZAMIENTO.

EMPLAZAMIENTO ESCALA 1/500

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Cumple Condiciones Urbanísticas

Roll de Avalúo N° 6911-31/33/34/35

Permiso N° 274 19/12/2014

UBICACION
esc 1/2000

MARIO PALOU AMIGO 2.865.975-1 REPRESENTANTE LEGAL INMOBILIARIA ARUCAS LTDA. 78.692.090-2 PROPIETARIOS		PROYECTO: CONDominio LA GLORIETA DEL ROSAL CONDominio TIPO A
SUSANA PÉREZ RUDOLPH ARQUITECTO		UBICACION: PJ ALMERIA 3035, VILLANUEVA 1155, JESUS M PALOU 3022 Y 3056 VALLE PAICAVI CONCEPCION
		CONTENIDO: UBICACION Y EMPLAZAMIENTO
ESCALA REVISO		ESCALA REVISO
PROYECTO B		FECHA SEPTIEMBRE 2011
		LIBRADO 00

07 OCT 2011

CU