



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
290
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
18-10-2011
ROL S.I.I
21286-891

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3256 de fecha 14-09-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-805 de fecha 17-06-2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 038-2011 de fecha 07-10-2011
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 008-2011
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 1385,42 m² y de 2 pisos de altura c/u, destinado a EDUCACION ubicado en calle/avenida/camino LA CORUÑA N° 1897 Lote N° B manzana localidad o loteo VALLE NOBLE sector URBANO Zona HE3 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INVERSIONES Y SERVICIOS SANTA LUCIA S.A.	76.195.090-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ROBERTO EDUARDO CATTAN ANANIAS	7.713.998-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
E. EDUARDO RIVERA G.	5.575.469-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	038-2011	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIA LORENA MUÑOZ BOUDEGUE	10.353.428-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JUAN MARCUS SCHWENK		5.912.336-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
TENSAR INGENIERIA LTDA.		85	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
LUIS MENDIETA HINRICHSEN		77.636.110-0	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.26 O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C
<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACION	EDUCACION	BASICA
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	6750,49 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	1.385,42	-----	1.385,42
TOTAL	1.385,42		1.385,42

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,50	0,20	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,17
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	0,03	DENSIDAD	NO SE EXIGE	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	16+ PISO DE RETIRO	7,37	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.	40%
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	8	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	9		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input checked="" type="checkbox"/>	TODOS	PARTE NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			-----	Fecha	-----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	1	1152,200	EDUCACION	B3	1152,200	188.786.818
PISO 2	1	233,22	EDUCACION	B3	233,22	38.212.864

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con esta Ampliación la superficie total edificada en la propiedad queda en
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
7	Rebajes de solera se construirán conforme a Normas Serviu de Pavimentos Públicos.
8	Por Ordinario N° 999 de fecha 12-10-2011 de Director de Ttransito se autorizo para que el periodo maximo de un año calendario (2012) se detengan en la vía Pública para tomar y dejar pasajeros. (Condicionado al punto N° 3).
9	Para la recepción final deberá atenderse a cabalidad a los puntos N° 2 y N° 4 señalados por el Director de Transito en el citado ordinario.

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB. / Lcc

MODIFICA: PERMISO DE EDIFICACION N° 290 DE FECHA 18/10/2011, PERMISO DE EDIFICACION N° 450 DE FECHA 14/08/2014, RECEPCION DEFINITIVA DE EDIFICACION N° 100 DEL 08/05/2012 Y RECEPCION DEFINITIVA DE EDIFICACION N° 165 DEL 11/08/2015.

VISTOS: El Permiso de Edificación N° 290 de fecha 18/10/2011, Permiso De Edificación N° 450 de fecha 14/08/2014, Recepción Definitiva de Edificación N° 100 del 08/05/2012 y la Recepción Definitiva de Edificación N° 165 del 11/08/2015, para la propiedad ubicada en La Coruña N° 1897, Rol de Avalúo 21286-891, de propiedad de Inversiones y Servicios Santa Lucia S.A.

RESUELVO:

Modifícase el Permiso de Edificación N° 290 de fecha 18/10/2011, Permiso De Edificación N° 450 de fecha 14/08/2014, Recepción Definitiva de Edificación N° 100 del 08/05/2012 y la Recepción Definitiva de Edificación N° 165 del 11/08/2015, en la forma que se indica :

En el recuadro superior derecho:

DONDE DICE	DEBE DECIR
Rol de Avalúo 21286-891	Rol de Avalúo 5100-494

CONCEPCION, 06 de Enero de 2015.-


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG/RSCHB/agv