



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 287 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 17/10/2011 |
| ROL S.I.I |
| 908-1 |

REGION : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2514 de fecha 18/05/2011
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-465 de fecha 21/03/2011
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **764,15 m²**
y de **2** pisos de altura c/u, destinado a **COMERCIO**
ubicado en calle/avenida/camino **SANTA SABINA** N° **2220**
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **BARRIO NORTE**
sector **URBANO** Zona **H4** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE A**
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|-------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | ZAPATA Y TOLEDO LTDA. | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | HECTOR ZAPATA BUSTOS | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | ALFREDO AREVALO CORNEJO | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | A PROPUESTA | R.U.T. |

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| MARCELO PUENTES GARRIDO | 8.573.127-0 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | ----- | REGISTRO CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|------------------------|--------------------------|-----------------------------|--|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. | |
| | COMERCIO | L. COMERCIAL / PANADERIA | BASICO | |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | | |
|--------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 474 m² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
| BAJO TERRENO | | | | |
| SOBRE TERRENO | 764,15 | ----- | | 764,15 |
| TOTAL | 764,15 | | | 764,15 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|----------------|---------------|-----------------------------------|--------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1659,00 | 711,25 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 379,2 | 348,11 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 10,0 | 8,00 | ADOSAMIENTO | 40% | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | | |
|----------|---------|--|----------|---------|---------|------|
| Art. 121 | Art.122 | | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
|----------|---------|--|----------|---------|---------|------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|----|-------------------------------------|------|---------|--------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | TODO | | PARTES | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | ----- | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | 3 |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

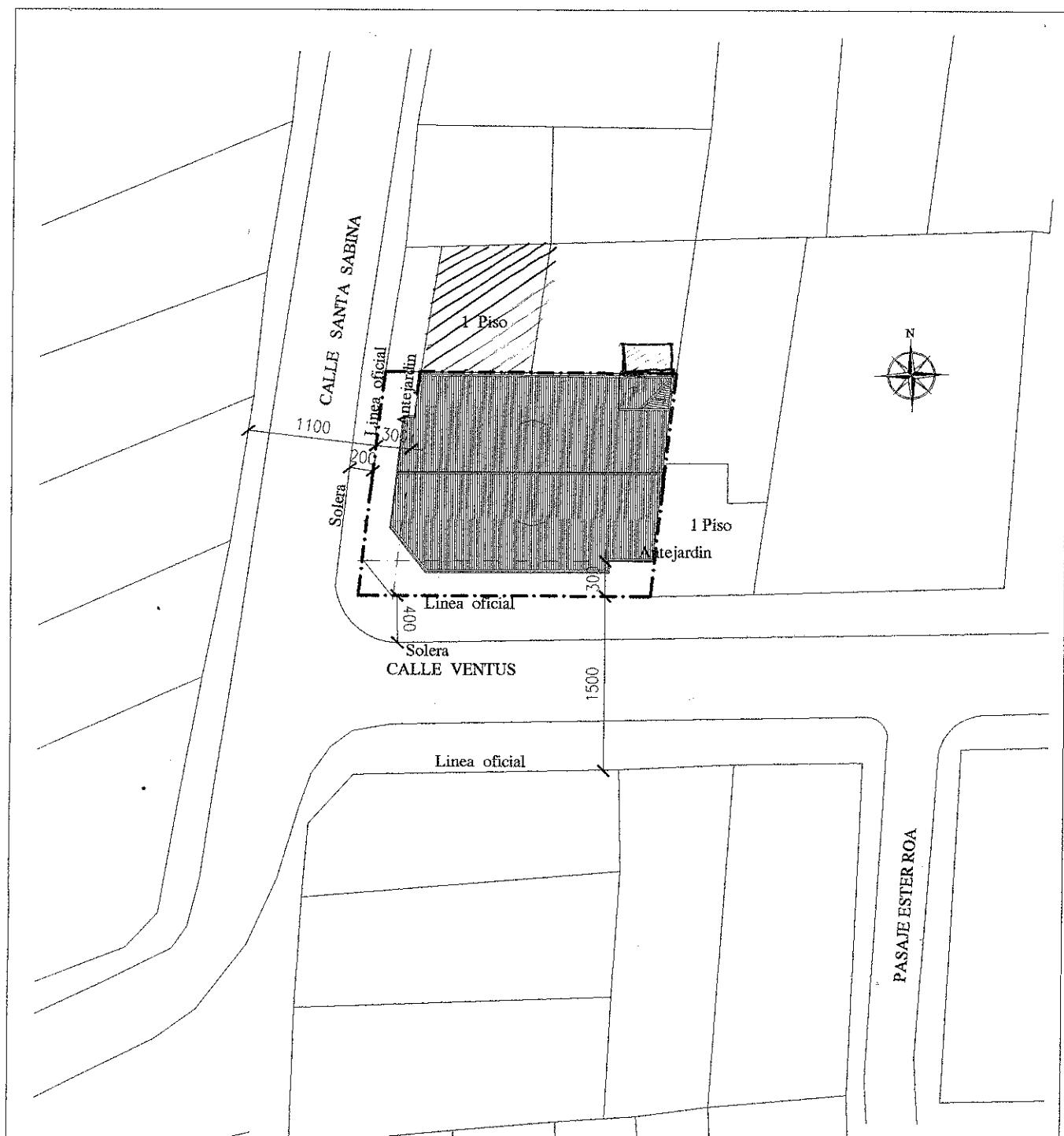
| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M ² | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------------------|----------|---------------|----------------|-------------|
| PISO 1 | 1 | 348,38 | COMERCIO | C3 | 348,38 | 49.948.286 |
| PISO 2 | 1 | 364,62 | COMERCIO | A3 | 364,62 | 52.276.663 |
| PISO 3 | 1 | 51,15 | COMERCIO | A3 | 51,15 | 7.333.529 |
| REPARACION ALTERACION | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | TOTALES | | 764,15 | 109.558.478 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 109.558.478 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 1.643.377 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 1.643.377 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | | |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4109402 | FECHA: | 18/05/2011 | (-) | VALOR |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 171.449 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4172855 | FECHA: | 17/10/2011 | VALOR | 1.471.928 |
| CONVENIO DE PAGO | | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | |
|---|---|--|
| | Con esta Ampliación queda una superficie total proyectada de | |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 6 | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayos de la calidad de Hormigón empleado en la obra. | |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra. | |
| 8 | Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras. | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / JAG. / evb



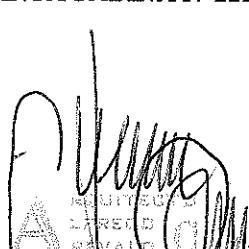
UBICACION
ESCALA 1:800

PROPIETARIO : ZAPATA y TOLEDO LTDA.

REPRESENTANTE : HECTOR ZAPATA BUSTOS

UBICACION : CALLE SANTA SABINA N°2220, BARRIO NORTE CONCEPCION.

ROL : 908 - 01


ALFREDO AREVALO CORNEJO
 ARQUITECTO I.C.A. 4572
 aarevalocornejo@gmail.com


 AVDA. GOMEZ CARREÑO N°3237 SALINAS TALCAHUANO

FONO : (41) 2945741 CEL.: 0-9 886 83 25