



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
284
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
13/10/2011
ROL S.I.I
138-20

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2666 / 14-09-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1382 de fecha 09/08/2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ----
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ---- de fecha ----
- I) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 85,04 m² y de 1 pisos de altura c/u, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino COLO COLO N° 366 Lote N° ---- manzana ---- localidad o loteo CENTRO sector URBANO Zona C1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ASOC. DEL PERSONAL DOCENTE Y ADMINISTRATIVO DE LA U. DE C.	70.383.600-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JORGE CHRISTIAN MONTECINOS ARAYA	9.086.407-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
DECH ARQUITECTOS LTDA.	76.139.097-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
FELIPE DE LA BARRA	10.827.381-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
----	----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
A PROPUESTA	----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
		COMERCIO	AUTOMOTORA	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/>	OTROS	BENEFICIO COMUN	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	1088 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	85,04	-----	85,04
TOTAL	85,04		85,04

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10,00	0,07	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,07
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	NO SE EXIGE	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	30MTS	3,20	ADOSAMIENTO	1,00	0,27
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55
Otro					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			-----	Fecha	-----

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

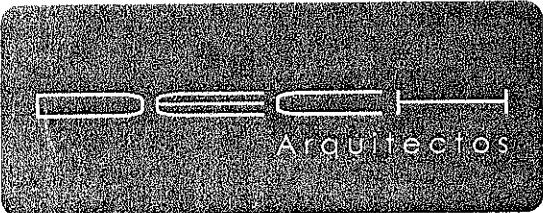
NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
PISO 1	1	85,04	COMERCIO	A3	85,04	12.192.440
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TOTALES			85,04	12.192.440
PRESUPUESTO				12.192.440		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	182.887	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	182.887	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4164032	FECHA:	14/09/2011	(-) VALOR	6.855
TOTAL A PAGAR					176.032	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4171913/4174895	FECHA:	13-10-2011/25-10-2011	VALOR	107.584
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
6	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
8	El acceso vehicular se produce "CONTIGUO" a la prolongación del fondo izquierdo de la propiedad (Rebaje de Solera existente). El nuevo Rebaje de Solera debe ser informado a Dirección de Transito para coordinar la reubicación del estacionamiento Público.

JAG. / RSB. / Lcc

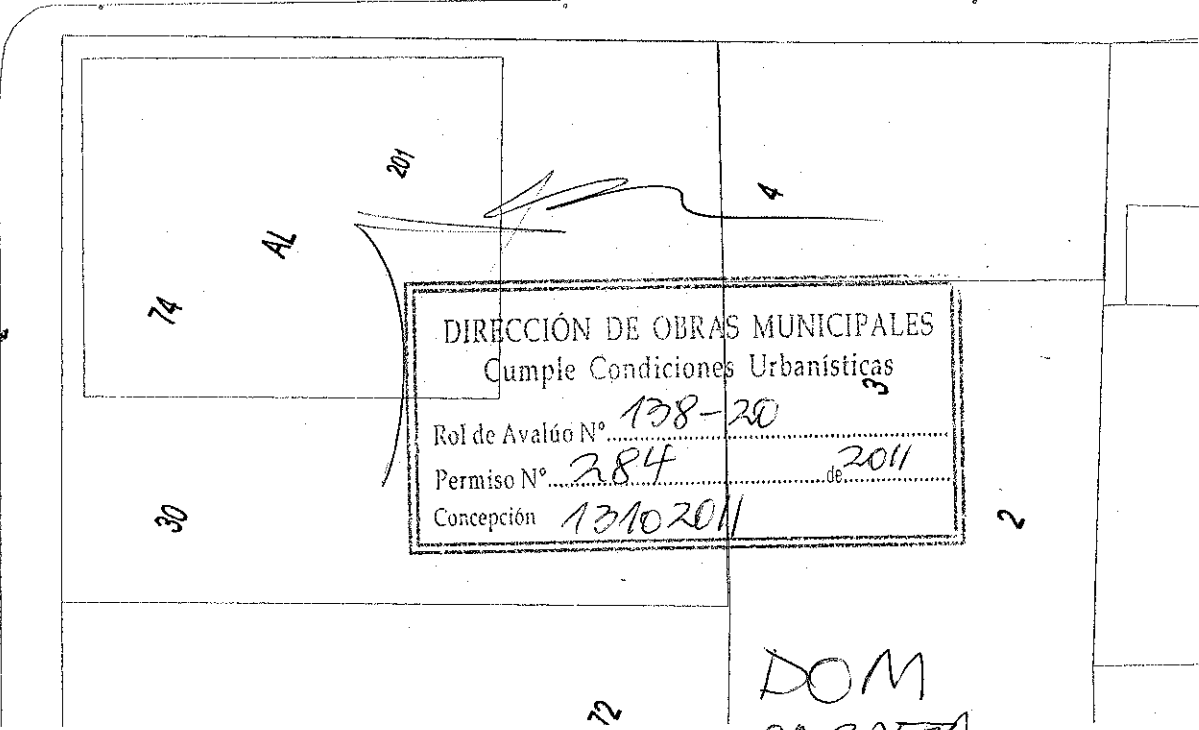
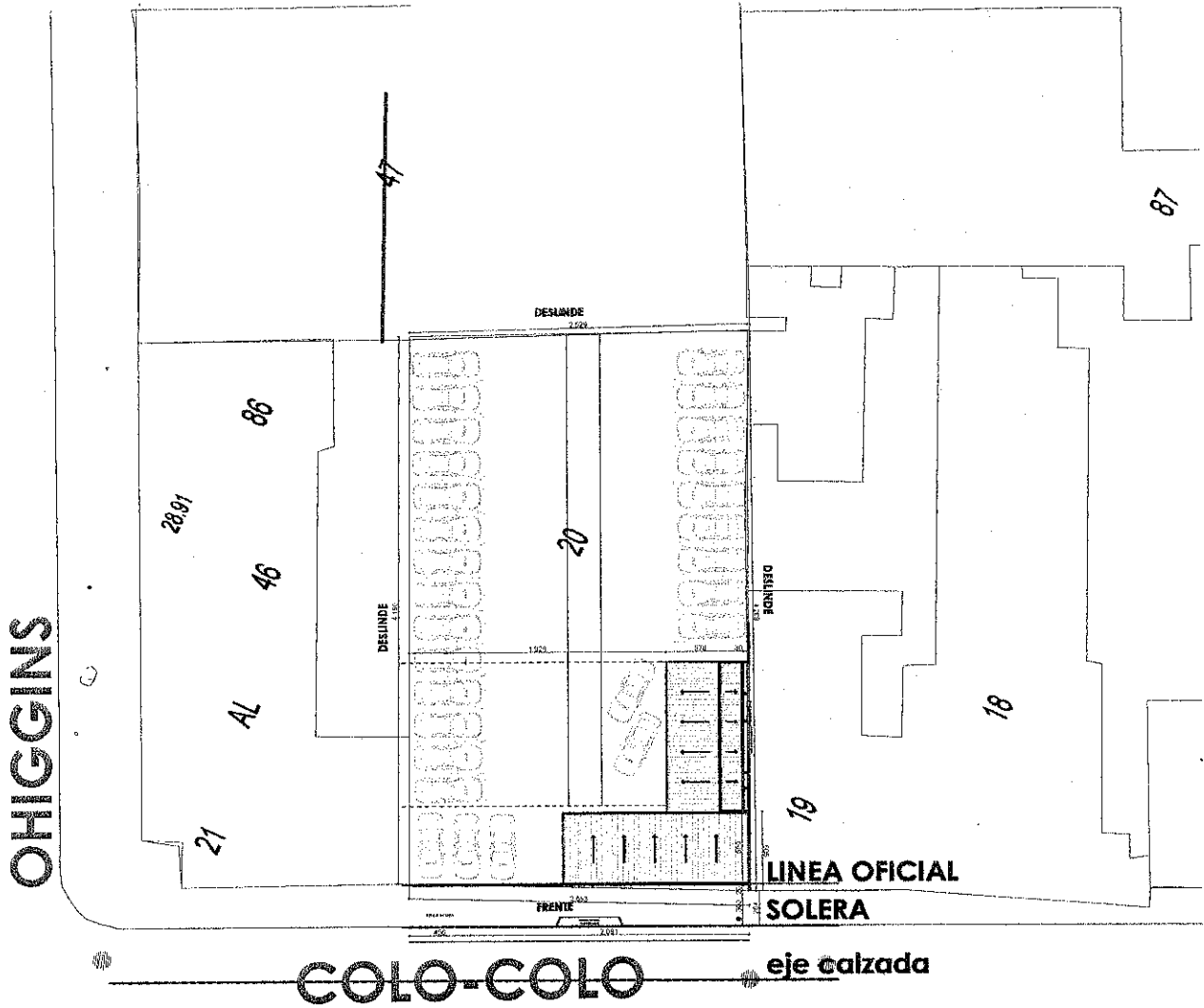
JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



PROYECTO
JULIO AUBELE MOTORS SPA
AUTOMOTORA
UBICACION
COLO-COLO N°366
CONCEPCIÓN
ROL AVALUO
138-20

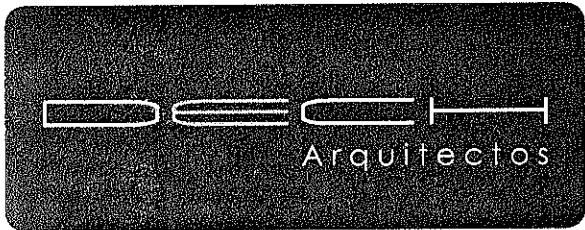
ARQUITECTO
FELIPE DE LA BARRA
RUT Felipe De la Barra 19.952.358-K
Arquitecto
FIRMA

EMPLAZAMIENTO ESCALA 1:500



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Cumple Condiciones Urbanísticas
Rol de Avalúo N° 138-20
Permiso N° 284 de 2011
Concepción 13/10/2011

DOM
CARPETA



PROYECTO
JULIO AUBELE MOTORS SPA
AUTOMOTORA
UBICACION
COLO-COLO Nº366
CONCEPCIÓN
ROL AVALUO
138-20

ARQUITECTO
FELIPE DE LA BARRA
RUT
Felipe De la Barra C. 13.952.358-K
FIRMA
Arquitecto

REBAJE DE SOLERA

COLO-COLO

Hormigón H-30
e=15 cm
Sobre base de 15 cms de
estabilizado de " 2
compactada al 90 % de
la densidad D M S
(densidad máxima seca)

ACCESO 1

456

SOLERA

REBAJE SOLERA
EXISTENTE

ZONA
CIRCULACIÓN
VEHICULAR

Hormigón H-30
e=15 cm
Sobre base de 15 cms de
estabilizado de " 2
compactada al 90 % de
la densidad D M S
(densidad máxima seca)

Hormigón H-30
e=15 cm
Sobre base de 15 cms de
estabilizado de " 2
compactada al 90 % de
la densidad D M S
(densidad máxima seca)

ACCESO 2

500

REBAJE SOLERA
PROYECTADO

ZONA
CIRCULACIÓN
VEHICULAR

Hormigón H-30
e=15 cm
Sobre base de 15 cms de
estabilizado de " 2
compactada al 90 % de
la densidad D M S
(densidad máxima seca)

645

941

70

70

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Cumple Condiciones Urbanísticas
Rol de Avalúo
Permiso Nº
Concepción

DEM

NOTA
SE REPARARÁ VEREDA DAÑADA POR DEMOLICIÓN.