



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 276                 |
| OBRA NUEVA          |
| Fecha de Aprobación |
| 04-10-2011          |
| ROL S.I.I           |
| 64-6                |

REGIÓN : DEL BIO BIO

|                                     |        |  |       |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3182 de fecha 15-07-2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1442 de fecha 02-12-2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 19-O-02 vigente, de fecha 21-01-2011
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° PE-201111-01/PE-201111 de fecha 08-09-2011/14-07-2011
- H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME DE REVISOR ESTRUCTURAL de fecha 01-09-2011
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 5236,37 m<sup>2</sup> y de 14+SALA DE MAQUINAS pisos de altura c/u, destinado a OFICINAS ubicado en calle/avenida/camino CHACABUCO N° 467 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CENTRO sector URBANO Zona CU4a del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |              |           |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |           |
| INMOBILIARIA CHACABUCO 400 S.A.   | 76.128.987-K |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |           |
| ROBERTO GAME VALDES   | 11.492.938-7 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |           |
| AFH ARQUITECTOS LTDA  | 76.012.523-  |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |           |
| LORENZO FLUXA HARMS   | 10.075.442-8 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----   | 004-08       | PRIMERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |           |
| ALICIA ELIZALDE C.  | 10.615.867-0 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.       |           |
| -----   | -----        |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.       |           |
| A PROPUESTA   | -----        |           |

|   |          |              |
|---|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                              | -----    | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----    | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                              | -----    | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----    | R.U.T.       |
| GUIDO CAVALLA PARAUD  |          | 7.269.206-3  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)  | -----    | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | -----    | R.U.T.       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA    |
| BASCUNAN MACCIONI E INGENIEROS ASOCIADOS                          |          | 11 PRIMERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |              |
| CARLOS BASCUNAN VERGARA   |          | 78.504.808-5 |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |           |                             |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|-----------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
|                                     |   | SERVICIO               | OFICINAS  | EQUIPAMIENTO MENOR          |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                             |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                                 | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                             |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 530,5 m²  |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       |           |            |            |
| SOBRE TERRENO      | 5.236,37  | -----      | 5.236,37   |
| TOTAL              | 5.236,37  |            | 5.236,37   |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |           |            |   |  |            |                                     |             |       |            |    |
|---|-----------|------------|---|--|------------|-------------------------------------|-------------|-------|------------|----|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO |   | PERMITIDO                              | PROYECTADO |                                     |             |       |            |    |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                    | 10,00     | 8,00       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO                                       | 1,00                                   | 0,71       |                                     |             |       |            |    |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES           | -----     | -----      | DENSIDAD  | -----                                  | -----      |                                     |             |       |            |    |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                             | LIBRE     | 46,90      | ADOSAMIENTO   | -----                                  | -----      |                                     |             |       |            |    |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                         | 36        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO   | 36                                     |            |                                     |             |       |            |    |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |           |            |   |  |            |                                     |             |       |            |    |
| -----   | -----     |            | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | -----                                  |            |                                     |             |       |            |    |
|   |           |            |   |  |            |                                     |             |       |            |    |
| ----  | -----     |            | -----   |  |            |                                     |             |       |            |    |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                  |           |            |   |  |            |                                     |             |       |            |    |
| Art. 121  | Art.122   |            | Art. 123  | Art.124                                | Art. 55    | Otro                                | ART 11 PRCC |       |            |    |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                            |           |            |   |  |            | <input checked="" type="checkbox"/> | TODO        |       | PARTE      | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                    |           |            |   | <input checked="" type="checkbox"/> SI | NO         | Res. N°                             | 19-O-02     | Fecha | 21-01-2011 |    |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |         |                  |    |
|----------------------|---------|------------------|----|
| VIVIENDAS            | -----   | OFICINAS         | 28 |
| LOCALES COMERCIALES  | -----   | ESTACIONAMIENTOS | 36 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | BODEGAS |                  | 12 |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT.<br>UNIDAD | SUPERF.<br>UNITARIA M² | DESTINO         | CLASIFICACION | M²         | SUB TOTAL           |
|--|-----------------|------------------------|-----------------|---------------|------------|---------------------|
| SUB -2   | 1               | 514,21                 | ESTACIONAMIENTO | B3            | 514,21     | 84.252.794          |
| SUB -1   | 1               | 477,43                 | ESTACIONAMIENTO | B3            | 477,43     | 78.226.428          |
| PISO 1   | 1               | 377,77                 | OFICINA         | B2            | 377,77     | 83.559.702          |
| PISO 2   | 1               | 364,57                 | OFICINA         | B2            | 364,57     | 80.639.967          |
| PISO 3   | 1               | 361,41                 | OFICINA         | B2            | 361,41     | 79.941.001          |
| PISO 4 AL 6  | 3               | 361,03                 | OFICINA         | B2            | 1083,09    | 239.570.843         |
| PISO 7   | 1               | 351,50                 | OFICINA         | B2            | 351,50     | 77.748.988          |
| PISO 8   | 1               | 239,53                 | OFICINA         | B2            | 239,53     | 52.982.120          |
| PISO 9 AL 12                                       | 4               | 238,95                 | OFICINA         | B2            | 955,80     | 211.415.314         |
| PISO 13  | 1               | 238,68                 | OFICINA         | B2            | 238,68     | 52.794.107          |
| PISO 14  | 1               | 237,61                 | OFICINA         | B2            | 237,61     | 52.557.431          |
| PISO 15  | 1               | 34,77                  | SALA DE MAQUINA | B3            | 34,77      | 5.697.030           |
| AMPLIACION<br>ALTERACION                           |                 |                        |                 |               |            |                     |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                 | TOTALES                |                 |               | 5236,37    | 1.099.385.724       |
| PRESUPUESTO  |                 |                        |                 |               |            | 1.099.385.724       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                 |                        |                 | %             |            | 16.490.786          |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                 |                        |                 | (-)           |            |                     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                 |                        |                 | %             |            | 16.490.786          |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                 |                        |                 | (-)           | 30%        | 4.947.236           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        |                 | BOLETA                 | 4139405         | FECHA:        | 15-07-2011 | (-) VALOR 1.281.062 |
| TOTAL A PAGAR                                      |                 |                        |                 |               |            | 10.262.488          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | BOLETA          | 4169868                | FECHA:          | 04-10-2011    |            | VALOR 10.262.488    |
| CONVENIO DE PAGO                                   |                 |                        | Nº              |               | FECHA      |                     |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |   |
|---|---|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-   |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.  |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).   |
| 6 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  |
| 7 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.   |
| 8 | Para la ejecución de entibaciones, socializados o tensores subterráneos se deberá acoger a lo dispuesto en el Art.5.1.3. O.G.U.C., complementado por D.D.U. 181/2007 y D.D.U. 188/2007.   |

JUAN ANDRÉOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES