

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 276 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 04-10-2011 |
| ROL S.I.I |
| 64-6 |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | RURAL |
|-------------------------------------|--------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
 Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3182 de fecha 15-07-2011
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1442 de fecha 02-12-2010
 E) El Anteproyecto de Edificación N° 19-O-02 vigente, de fecha 21-01-2011
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto
 de Edificación aprobado.
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° PE-201111-01/PE-201111 de fecha 08-09-2011/14-07-2011
 H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME DE REVISOR ESTRUCTURAL de fecha 01-09-2011
 I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **OBRA NUEVA** con una superficie edificada de **5236,37 m²**
 y de **14+SALA DE MAQUINAS** pisos de altura c/u, destinado a **OFICINAS**
 ubicado en calle/avenida/camino **CHACABUCO** N° **467**
 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **CENTRO**
 sector **URBANO** Zona **CU4a** del Plan Regulador **COMUNAL**
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
 VISTOS de este permiso.
 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba -----
 los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
 5. - Individualización de Interesados:

| | |
|--|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA CHACABUCO 400 S.A. | R.U.T. 76.128.987-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ROBERTO GAME VALDES | R.U.T. 11.492.938-7 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) AFH ARQUITECTOS LTDA | R.U.T. 76.012.523- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE LORENZO FLUXA HARMS | R.U.T. 10.075.442-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) ----- | REGISTRO 004-08 CATEGORIA PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE ALICIA ELIZALDE C. | R.U.T. 10.615.867-0 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ----- | R.U.T. ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE A PROPUESTA | R.U.T. ----- |

| | | |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| GUIDO CAVALLA PARAUD | 7.269.206-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | ----- | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| BASCUNAN MACCIONI E INGENIEROS ASOCIADOS | 11 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CARLOS BASCUNAN VERGARA | 78.504.808-5 | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------------------|-----------------------|---|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC SERVICIO | ACTIVIDAD OFICINAS | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. EQUIPAMIENTO MENOR |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | | |
|--------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 530,5 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
| BAJO TERRENO | | | | |
| SOBRE TERRENO | 5.236,37 | ----- | | 5.236,37 |
| TOTAL | 5.236,37 | | | 5.236,37 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|---------------------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 10,00 | 8,00 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1,00 | 0,71 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | LIBRE | 46,90 | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 36 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | | 36 |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|-----|-----|---|-------|
| --- | --- | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | ----- |
| --- | --- | ----- | ----- |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | | | |
|----------|---------|--|----------|---------|---------|------|-------------|
| Art. 121 | Art.122 | | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro | ART 11 PRCC |
|----------|---------|--|----------|---------|---------|------|-------------|

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|----|----|---------|---------|-------|------------|-------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> | SI | NO | Res. N° | 19-0-02 | Fecha | 21-01-2011 | PARTE | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|----|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | 28 |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 36 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | BODEGAS | 12 |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M ² | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--------------|--------------|---------------------------------|-----------------|---------------|----------------|-------------|
| SUB -2 | 1 | 514,21 | ESTACIONAMIENTO | B3 | 514,21 | 84.252.794 |
| SUB -1 | 1 | 477,43 | ESTACIONAMIENTO | B3 | 477,43 | 78.226.428 |
| PISO 1 | 1 | 377,77 | OFICINA | B2 | 377,77 | 83.559.702 |
| PISO 2 | 1 | 364,57 | OFICINA | B2 | 364,57 | 80.639.967 |
| PISO 3 | 1 | 361,41 | OFICINA | B2 | 361,41 | 79.941.001 |
| PISO 4 AL 6 | 3 | 361,03 | OFICINA | B2 | 1083,09 | 239.570.843 |
| PISO 7 | 1 | 351,50 | OFICINA | B2 | 351,50 | 77.748.988 |
| PISO 8 | 1 | 239,53 | OFICINA | B2 | 239,53 | 52.982.120 |
| PISO 9 AL 12 | 4 | 238,95 | OFICINA | B2 | 955,80 | 211.415.314 |
| PISO 13 | 1 | 238,68 | OFICINA | B2 | 238,68 | 52.794.107 |
| PISO 14 | 1 | 237,61 | OFICINA | B2 | 237,61 | 52.557.431 |
| PISO 15 | 1 | 34,77 | SALA DE MAQUINA | B3 | 34,77 | 5.697.030 |

| AMPLIACION | | ALTERACION | |
|--|--------|---------------|-------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | TOTALES | |
| PRESUPUESTO | | 5236,37 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1.099.385.724 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | 16.490.786 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 16.490.786 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | 30% | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | 4139405 | FECHA: 15-07-2011 |
| TOTAL A PAGAR | | VALOR | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4169868 | FECHA: 04-10-2011 |
| CONVENIO DE PAGO | | VALOR | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1 El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-
- 2 Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.
- 3 En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4 El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
- 5 Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
- 6 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
- 7 Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.
- 8 Para la ejecución de entibaciones, socalzados o tensores subterráneos se deberá acoger a lo dispuesto en el Art.5.1.3. O.G.U.C., complementado por D.D.U. 181/2007 y D.D.U. 188/2007.

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / CVR. / Lcc