



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
271
OBRA NUEVA
Fecha de Aprobación
29/09/2011
ROL S.I.I
318-23

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° L-3130 de fecha 08/06/2011
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-187 / J-188 de fecha 16/02/2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 120-O-05 vigente, de fecha 21/07/2010
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° CERTIFICADO N° 26 / 2011 de fecha 07/06/2011
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° CERTIFICADO de fecha AGOSTO 2011
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 2.795,48 m² y de 9 pisos de altura c/u, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino AVDA. COLLAO N° 1091 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo COLLAO sector URBANO Zona H2 / CU4d del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA LOS ESTEROS LTDA.	78.105.150-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ERWIN LAGIES SIECH	4.773.680-3	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CRISTIAN FERNANDO VERDUGO NÚÑEZ	10.000.645-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MERCEDES DEL C. FERNANDEZ OSSADEY	00001-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MERCEDES DEL C. FERNANDEZ OSSADEY	6.601.665-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
A PROPUESTA	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	CRISTIAN FERNANDO VERDUGO NÚÑEZ	R.U.T. 10.000.645-6
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATRICIO BONELLI CANABES	R.U.T. 5.905.813-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	RODRIGO DELGADO ZIRPEL	REGISTRO 75CATEGORIA SEGUNDA
PROFESIONAL COMPETENTE	RODRIGO DELGADO ZIRPEL	R.U.T. 7.034.194-8

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
	----	-----	-----
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	2560,58 m²		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	96,67		96,67
SOBRE TERRENO	2.698,81	-----	2.698,81
TOTAL	2.795,48		2.795,48

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10 / 3,5	2795,48	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	328,40
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	189	188
ALTURA MAXIMA EN METROS	16,0	16,00	ADOSAMIENTO	SI	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	47	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	47
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	-----	-----

----	-----	----	
------	-------	------	--

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.						
Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	NO	Res. N°	120-O-05	Fecha 21/07/2010

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	47	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	47
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M²	DESTINO	CLASIFICACION	M²	SUB TOTAL
SUBTERRANEO	1	96,67		B4	96,67	11.230.831
PISO 1	1	328,40	HABITACIONAL	B3	328,40	53.561.383
PISO 2 al 7	6	365,45	HABITACIONAL	B3	2192,70	357.624.985
PISO 8	1	173,31	HABITACIONAL	B3	173,31	28.266.514
PISO 9	1	4,40		B4	4,40	511.179
REPARACION ALTERACION						
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			TOTALES		2.795,48	451.194.892
PRESUPUESTO						451.194.892
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	6.767.923
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	447.031
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	6.320.892
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-) 30%	1.896.268
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:	(-) VALOR		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:	(-) VALOR		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA		FECHA:	(-) VALOR		
TOTAL A PAGAR						4.424.625
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4154580	FECHA:	02/08/2011	VALOR	1.106.156
CONVENIO DE PAGO			Nº	9	FECHA	27/09/2011

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con esta Ampliación queda una superficie total proyectada de	
-	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.	
3	En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).	
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.	
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.	
8	Para la Recepción Definitiva adjuntar Certificado Recepción de Aceras.	
9	Para la Recepción se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010).	

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES