



## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
267
AMPLIACION
Fecha de Aprobación
28/09/2011
ROL S.I.I
819-1

### REGION : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° N° E-2651 de fecha 02/09/2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° J-42 de fecha 21/01/2009
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° INFORME N° 187/2011 de fecha AGOSTO 2011
- H) El Informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 11/08/2011
- I) Otros (especificar): -----

#### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **AMPLIACION** con una superficie edificada de **130,29 m<sup>2</sup>**  
y de **1** pisos de altura c/u, destinado a **EDUCACION**  
ubicado en calle/avenida/camino **JUAN DE DIOS RIVERA** N° **1821**  
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **BARRIO NORTE**  
sector **URBANO** Zona **H4** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba -----  
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>CORPORACION EDUCACIONAL DE LA CONSTRUCCION</b>	R.U.T. <b>70.912.300-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>ROSANA SPROVERA MANRIQUEZ</b>	R.U.T. <b>6.325.788-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) <b>OOOEESTUDIO S.A.</b>	R.U.T. <b>76.051.817-4</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>CARLOS RIOSECO CORONADO</b>	R.U.T. <b>4.420.372-3</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>BALDOMERO CAMPOS CARRASCO</b>	REGISTRO <b>00023-13</b> CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>BALDOMERO CAMPOS CARRASCO</b>	R.U.T. <b>4.429.365-K</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE <b>A PROPUESTA</b>	R.U.T. -----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
JUAN CARLOS CANALES PALACIOS	-----	8.599.926-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	-----	REGISTRO
LUIS ALEJANDRO LEIVA ARAVENA	24	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	-----	R.U.T.
LUIS ALEJANDRO LEIVA ARAVENA	-----	6.190.353-4

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
<input checked="" type="checkbox"/> EDUCACION	EDUCACION TECNICA	MEDIANO	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	9267,32 m <sup>2</sup>	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO				
SOBRE TERRENO	130,29			130,29
TOTAL	130,29			130,29

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,50	0,82	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,57
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	16,0	5,40	ADOSAMIENTO	-----	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

### AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art.122		Art. 123	Art.124	Art. 55	Otro			
----------	---------	--	----------	---------	---------	------	--	--	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	-----	-----	-----	-----	-----	-----	TODO	-----	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	-----	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	-----	-----	Fecha	-----	

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		

## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNIDAD	SUPERF. UNITARIA M <sup>2</sup>	DESTINO	CLASIFICACION	M <sup>2</sup>	SUB TOTAL
PISO 1	1	130,29	EDUCACION	AAa	130,29	9.977.608
<b>REPARACION</b>						
<b>ALTERACION</b>						
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			TOTALES		130,29	9.977.608
PRESUPUESTO						9.977.608
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		149.664
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		149.664
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	30%	44.899
CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO	BOLETA		FECHA:		(-)	VALOR
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY.	BOLETA		FECHA:		(-)	VALOR
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA	4161189	FECHA:	02/09/2011	(-)	VALOR
TOTAL A PAGAR						89.799
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA	4167674	FECHA:	28/09/2011	VALOR	89.799
CONVENIO DE PAGO			N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

-	Con esta Ampliación queda una superficie total proyectada de	7.630,09	M <sup>2</sup>
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Municipio para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17 -		