



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 256 |
| OBRA NUEVA |
| Fecha de Aprobación |
| 15-09-2011 |
| ROL S.I.I |
| 21303-21 MATRIZ |

REGIÓN : DEL BIO BIO

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el
Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° E-2097 de fecha 18-05-2010
D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1575/J-1316 de fecha 10-11-2009/30-09-2009
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto
de Edificación aprobado.
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 00.24/2010 de fecha 17-05-2010
H) El informe Favorable de Rev. de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir OBRA NUEVA con una superficie edificada de 647,15 m²
y de 2 pisos de altura c/u, destinado a VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino AVDA. CENTRAL/CALLE 1 N° 455-4911
Lote N° 1, EQUIP. GAS manzana H localidad o loteo VILUMANQUE
sector URBANO Zona HE3 del Plan Regulador COMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los
VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba -----
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N° 2 Y LEY 19.537
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
5. - Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SOC. CIVIL JUAN HAZBUN Y CIA LTDA. | 77.223.280-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN HAZBUN READI | 5.231.427-5 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| BELMAR, GAME Y LOPEZ ARQUITECTOS ASOC. LTDA. | 76.852.220-0 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JUAN CLAUDIO LOPEZ RUBKE | 11.261.229-7 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO |
| ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA | 8.875.101-9 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| JUAN CLAUDIO LOPEZ RUBKE | 11.261.229-7 |

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | ----- |
| ----- | ----- | ----- |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | CONDOMINIO | |
| | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C. |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ----- | ----- | ----- |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 1511,53 m ² | UTIL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BAJO TERRENO | | | | |
| SOBRE TERRENO | 647,15 | | ----- | 647,15 |
| TOTAL | 647,15 | | | 647,15 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,50 | 0,43 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,60 | 0,240 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,60 | 0,24 | DENSIDAD | 144hab/há | 20hab/há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16 | 8,5 | ADOSAMIENTO | Q.G.U.C. | NO HAY |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 6 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 10 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|--|-------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | | |
|----------|---------|--|----------|---------|---------|------|
| Art. 121 | Art.122 | | Art. 123 | Art.124 | Art. 55 | Otro |
|----------|---------|--|----------|---------|---------|------|

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|----|-------------------------------------|----|---------|-------|-------|-------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | ----- | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | | | | Fecha | ----- | |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 5 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNIDAD | SUPERF. UNITARIA M ² | DESTINO | CLASIFICACION | M ² | SUB TOTAL |
|--|--------------|---------------------------------|--------------|---------------|----------------|------------|
| PISO 1 | 5 | 72,18 | HABITACIONAL | C3 | 360,90 | 51.506.204 |
| PISO 2 | 5 | 57,25 | HABITACIONAL | C3 | 286,25 | 40.852.455 |
| AMPLIACION | | | | | | |
| ALTERACION | | | | | | |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | TOTALES | | 647,15 | 92.358.659 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 92.358.659 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 1.385.380 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | | 83.123 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | | 1.302.257 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | 30% | 390.677 |
| CONSIGNADO AL INGR. ANTEPROYECTO | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROY. | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA | | FECHA: | (-) | VALOR | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 911.580 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA | 4164411 | FECHA: | 15-09-2011 | VALOR | 911.580 |
| CONVENIO DE PAGO | | | Nº | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | |
|---|--|--|
| | Con esta Ampliación la superficie total edificada en la propiedad queda en | |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17. | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | |
| 3 | En la construcción deberá implementar las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 6 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. | |
| 7 | Para la recepción final deberá adjuntar un informe de corte de ladera del cerro, El informe lo deberá suscribir un profesional competente, "Ingeniero Civil" y se deberán detallar las condiciones del corte de cerro, caracterización del tipo de suelo, altura y pendiente de corte de ladera de cerro. Deberá concluir garantizando estabilidad, seguridad y el " saneamiento" de las aguas lluvias provenientes del cerro. | |

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAG. / RSB / Lcc