



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGION: DEL BIO BIO

☒ URBANO

☐ RURAL

N° PERMISO
248
FECHA DE APROBACION
12-09-2011
ROL SII
584-21
INDICAR TIPO DE PERMISO

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso de Regularización, correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4 N° 7.
D) Los antecedentes que comprenden el expediente N° FOLIO E-2541 de fecha 03-06-2011
E) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida / camino
TEMISTOCLES ROJAS N° 497
Lote N° *manzana localidad o loteo PEDRO DEL RIO ZANARTU sector URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado,
mencionados en la letra C) y D) de los "vistos".

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 , además
a las siguientes disposiciones especiales:

ARTICULO 5.1.4. PTO. 7 de la O.G. de U y C.
Otros (Especificar)

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALDEAS INFANTILES S.O.S. CHILE	73.597.200-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
ELIAS MOHOR ALBORNOZ	5.970.674-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN WICKI M.	12.263.430-2
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)			
NIVEL	CLASIFICACION	SUPERFICIE M²	SUB TOTAL
PISO 1	A3	124,66	17.790.977
PISO 1	C3	115,68	16.509.387
PISO 2	E3	859,97	87.651.582
TOTALES		1100,31	121.951.945

6.- PAGO DE DERECHOS

6.- PAGO DE DERECHOS							121.951.945	
PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA								
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%		1.829.279	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO					(-)			
TOTAL A PAGAR					%		1.829.279	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		BOLETA	4163476	FECHA:	12-09-2011	VALOR	1.829.279	
CONVENIO DE PAGO				N°		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1 Superficie total construida alcanza a 2643,92 M².

JUAN ANDRÉS LI CONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES